Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

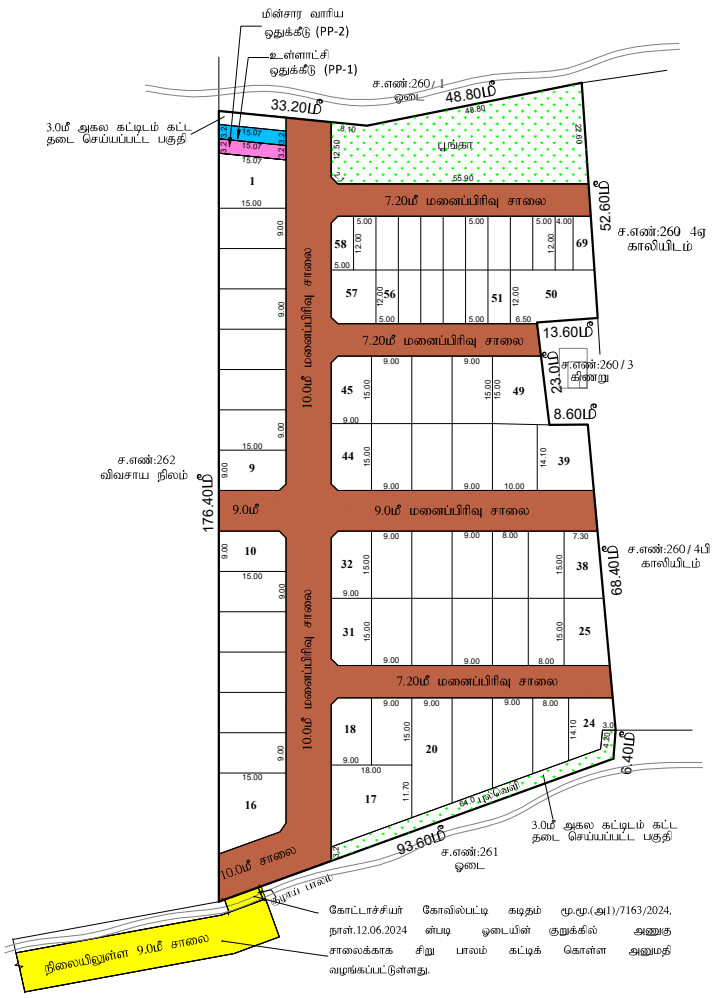
அப்பனேரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பனேரி ஊராட்சி அப்பனேரி கிராமம், நில அளவை எண்:260/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: UVL9T98H/THOOTHUKUDI/2024

அளவு : 1 : 800

வ



கோட்டாச்சியர் கோவில்பட்டி கடிதம் மூ.மு.(அ1)/7163/2024, நாள்.12.06.2024 ன்படி ஓடையின் குறுக்கில் அணுகு சாலைக்காக சிறு பாலம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	13250.00ச.மீ (3.27ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	3709.16 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	9540.84 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
மொத்த மனைகள்	-	69எண்ணம்
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	69 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	69 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் மனை எண்கள்: (51-56, 58-69)	-	18எண்ணம் (1059.03ச.மீ 10.98 %)

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	-	976.42 ச.மீ (10.23%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு -(PP-1)	-	48.24 ச.மீ (0.51%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு -(PP-2)	-	48.24 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறைன்-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) கோட்டாச்சியர் கோவில்பட்டி கடிதம் மூ.மு.(அ1)/7163/2024, நாள்.12.06.2024 ன்படி ஓடையின் குறுக்கில் அணுகு சாலைக்காக சிறு பாலம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே நீர் வழிப்பாதைக்கு எவ்வித இடையூறு இல்லாமல் பாலம் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) இணையதள பதிவு எண்: UVL9T98H /2024தூமாது - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:149/2024

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2024.10.09 15:56:10

Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2024.10.10 07:34:34

மா.கார்த்திக்
ஊளவாளர் / உ..தவி வரைவாளர்

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை - III

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate