Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

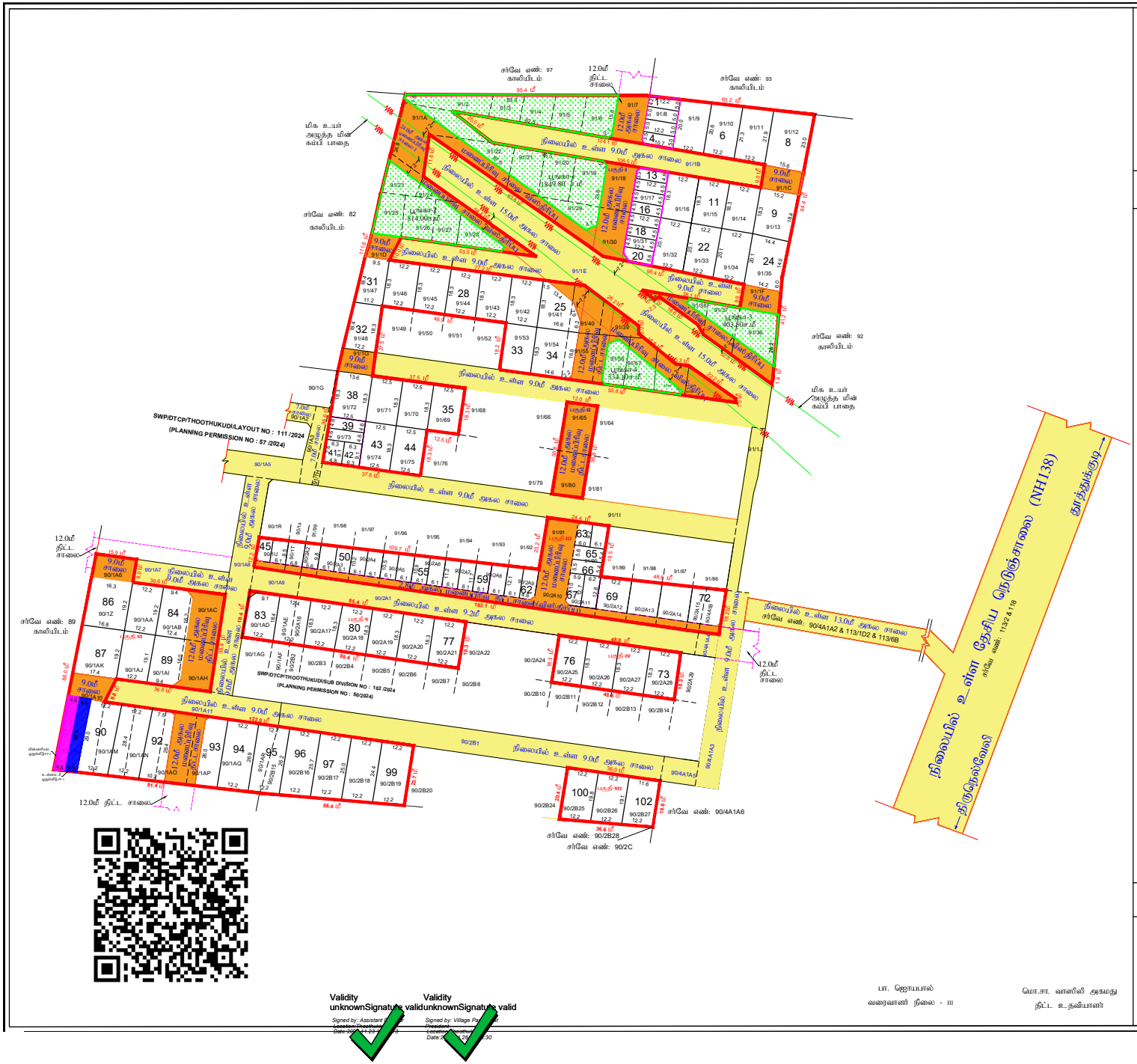
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director of Town Planning
Date: 2024.12.23

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat Secretary
Location: Tamil Nadu
Date: 2024.12.30

பா. ஜோயபால்
வரைவாளர் நிலை - III

மொ.சா. வாஸிலி அகமது
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மறவன்மடம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், மறவன்மடம் ஊராட்சி, மறவன்மடம் கிராமம், நில அளவை எண்: 90/1U, 90/1T, 90/1Z, 90/1A6, 90/1A10, 90/1AA TO 90/1AE, 90/1AH TO 90/1AR, 90/2A2 TO 90/2A21, 90/2A25 TO 90/2A28, 90/2B15 TO 90/2B19, 90/2B25 TO 90/2B27, 90/4A1B, 91/1A, 91/1C, 91/1D, 91/1F, 91/1G, 91/2 TO 91/48, 91/53 TO 91/59, 91/65, 91/69 TO 91/75, 91/80, 91/90 & 91/91-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:1000

கோப்பு எண் : L2NOBYVG/ THOOTHUKUDI / TCP/ 2024

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 27513.00 ச.மீ (6.80 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 5931.58 ச.மீ

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு = 21581.42 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் = 102

ஒதுக்கிய மனைகள் = 102பகுதி-I (மனை எண்கள்: 1 முதல்44) & பகுதி-II(மனை எண்கள்: 45முதல்72) & பகுதி-IV(மனை எண்கள்: 73முதல்76) & பகுதி-V(மனை எண்கள்: 77முதல்83) & பகுதி-VI(மனை எண்கள்: 84முதல்99) & பகுதி-VII(மனை எண்கள்: 100முதல்102)

குறைந்த வருவாய்பிரிவினர் மனைகள் எண்ணிக்கை = 39 (1-4, 13-20, 39-42, 45-59, 63-68)

குறைந்த வருவாய்பிரிவினர் மனைகள் எண்ணிக்கை = 2289.7 ச.மீ (10.61%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா(1+2+3+4)

(1849.80ச.மீ + 814.00ச.மீ + 403.50ச.மீ + 334.10ச.மீ) - 3401.40 ச.மீ (15.76%)

உள்ளாட்சி - PP-1 - 130.70 ச.மீ (0.60%)

மின்சார வாரியம் - PP - 2 - 132.00 ச.மீ (0.61%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

12.00மீ அகல சாலைக்கு மேல் 3.00மீ x 3.00மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ப4(1))துறைன் அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண்.L2NOBYVG/THOOTHUKUDI/TCP/2024-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 184 /2024
(PLANNING PERMISSION NO : 89/2024)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate