LOTUS VENTURES & INFRABUILD PVT LTD

To,

The Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
NO.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai – 600008.,

Sir,

Sub: Reply to your query dated 05.07.2024 raised through online portal – req., - reg.,

We have seen your query in respect of our Project **Harmony Phase-II**, which is about to be developed at Chembarambakkam (Mevalurkuppam B Village), formerly known as Pazhanjur Village, in which you have asked why the sub-divided survey number for 345/1B1A (Part) was converted into **345/5 as per Patta No.2768**.

Originally our Principal M/s. G Square Realty Private Limited purchased the said land in Survey No.345/1B1A (Part) measuring to an extent of 55.82 Cents by way of a **Sale Certificate Doc No.2419/2024,** and registered the same in the office of SRO, Sriperumbudur. Subsequently to the above purchase, the revenue records were mutated in the name of our Principal by issuance of **Patta No.2768**, wherein the the subject Survey was changed into **345/5.**

There after they have executed a Deed of General Power of Attorney dated 05.03.2024, bearing Document No.**2422/2024** and registered the same in the office of SRO, Sriperumbudur whereby **we have authorized to develop and sell the plots in the above said project.**

Based on the above said Deed of Power of Attorney, we have executed a Gift Deed dated 05.06.2024 and registered as Document No. 6108/2024 in the office of SRO, Sriperumbudur, where also we have stated in the said Survey Number as 345/1B1A(Part) as per Patta Survey No.345/5 and consequently we have obtained approval from **CMDA vide their letter dated 11.06.2024 Planning Permission No.15843**

Kindly note that the notation provided to any survey number is absolutely a prerogative rights of the Revenue Authority, wherein we could not raise any objection to it.

Considering the above reality, kindly expedite the approval process and provide your approval at an early date.

FOR LOTUS VENTURES & INFRABUILD PRIVATE LIMITED

B. Nagendran

AUTHORISED SIGNATORY

Enclosed

1.Patta

2.Latest Adangal

3.Online A-Register

கிராமக் கணக்கு

மாவட்டம் தேனிநகர்சேரி வட்டம் செம்பரம்பாக்கம்

345 – ஆம் பசலியில் திருவள்ளுர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விவரம்.					கைப்பற்று தாருருடைய பெயரும் சாஸ்தனும் அல்லது அநுபோக தாருருடைய பெயர்.	மாறுபட்ட காலங்களில் கொள்.	முதல் போகம். (மேலூர்சுப்பம்-ஆ)					இரண்டாம் போகம்.					கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு வகை 2		
நில அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு	தீர்வை	ஒரு போகம் தக்கது இரு போகம்		நிலத்தின் சந்த பகுதி மாறுபட சாகுபடிகளால் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதா.	சந்த பகுதியில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரை / அறுவடை யாள பரப்பு	உள்ளபடியான பரப்பில் ஆதாரம்.	விவசாயி அனுபவத்தில் விடுக்கோடு	சந்த பகுதியில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரை / அறுவடை யாள பரப்பு	உள்ளபடியான பரப்பில் ஆதாரம்.	விவசாயி அனுபவத்தில் விடுக்கோடு	தரிசு: (i) பயன்படுத்தக் கூடிய தரிசு நிலங்கள் (ii) பயன்படுத்த இயலாத தரிசு நிலங்கள்	நிகர நீர்ப்பாசனப் பரப்பு: (i) ஆறு (ii) ஏரி (iii) கிணறு (iv) குளம் (v) மற்றவை	நிகர மானாவாரிப் பரப்பு	கிழக்கண் வகையில் பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பயிர்களை மாறுபட பயிரில் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது ஆகும் பகுதியில்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)		(19)
345	2A1	0.38	2.43		⎫ 2768. G. Square Realtors private limited														
–	5	0.20	0.63		⎭														

(அ) வகை. (அ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் அல்லாத இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலையான புல் நிலங்களும், (உ) மற்றும் இதர வேய்ச்சல் நிலங்களும். (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மாலைகள் பயிர்களும் தொப்புகளும். (எ) நடப்பாண்டு தரிசுகளை (ஏ) இதர தகவல் நிலங்கள்.

(10.5)

3 மணை/

உண்மை நகல்

27/03/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

செம்பரம்பாக்கம் (மேலூர்)

(மேலூர்சுப்பம்-ஆ)

பூவிருந்தவல்லி வட்டம்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : **Tiruvallur(01)** வட்டம் : **Poonamallee(05)**

வருவாய் கிராமம் : **Sembarambakkam (mevaloorkuppam-b)(066)** பட்டா எண் : **2768**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED - -

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
345	5	-	-	0-20.49	0.63	-	-	-	-
		0	0.00	0-20.49	0.63	0	0.00		

குறிப்பு

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்ை தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும். ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அ Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.
2.	இத் தகவல்கள் 5-7-2024 அன்று 12:49:51 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரி

Print

Back | Home

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் :Tiruvallur(01)

வட்டம் :Poonamallee(05)

கிராமம் :Sembarambakkam (mevaloorkuppam-b)(066)

1. புல எண்	345	9. மண் வயனமும் ரகமும்	
2. உட்பிரிவு எண்	5	10. மண் தரம்	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	345-1B1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	
8. இரு போகமா	இல்லை	16. பெயர்	

குறிப்பு 1:

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்
தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும். ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அ Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

Print