

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055/குரோதி/தை-30

ந.க.எண்.5073/2024/எம்.எச்.4(தெ)

நாள்.12.02.2025.

இணைய தள விண்ணப்ப எண்.162/CP/24-25/0260924,

அனுமதி எண்.17/2025/எம்.எச்.4(தெ)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம் - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.எண்.164/3B, 460/1C1, 460/1C2, 460/1C3-ல் 2.91 ஏக்கர் (அல்லது) 11776.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதி) மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது - மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் இணையவழி மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி CBELPA/2M0I4HS8/2024/2025/TCP திட்ட அனுமதி எண்.39/2025, தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உதிசு. எண்.33/2025 நாள்.23.01.2025.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.07.02.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம், சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.எண்.164/3B, 460/1C1, 460/1C2, 460/1C3-ல் 2.91 ஏக்கர் (அல்லது) 11776.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதி) மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் இணையவழி மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி CBELPA/2M0I4HS8/2024/2025/TCP திட்ட அனுமதி எண்.39/2025, தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ./கோ.உதிசு. எண்.33/2025 நாள்.23.01.2025-ன் அனுமதியின்படியும், பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:-

திரு.என்.முருகன் மற்றும் ஐந்து இதரர்கள்,
எண்.Q1.100 அடி சாலை,
கோவைப்புதூர்,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
கோயம்புத்தூர் - 641042.

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

12/2/2025
MHA

நகல்:-

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. Ph: 0422-2301114
2. சார்பதிவாளர்,
363, காந்தி நகர், குவாரி அலுவலகம் அருகில்,
பாலக்காடு பிரதான சாலை, மதுக்கரை,
கோயம்புத்தூர் - 641105. Ph: 0422- 2624017
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. Ph:044-28887936

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate