

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாலக்கோடு	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:கரகதஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 690/2B2A2, 690/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1197/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	சம்மத ஆவணம்	1. முஹம்மது சலீம் 2. சைய்தா ஜபீன்பானு 3. முபீன்பானு 4. முஹம்மது அய்தர்கான் 5. முஹம்மது ஹமீத் 6. மஹபூப்மியான் 7. அக்பர்உன்னிசா 8. மொஹம்மத்புடன் 9. ஷம்ஷனிசா 10. மொஹம்மதஅஸ்லம் 11. மொஹம்மத் அக்ரம் 12. குர்ஷித்பானு 13. ஆயிஷாபானு 14. சொஹராபானு 15. ராஜேகான் 16. யூசுப்கான் 17. மெஹருன்னிசா 18. இஸ்மாயில்கான்	1. சைய்தா நசிம்தாஜ் 2. முஹம்மது உசைன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/1604/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/2 - 47.0 சென்ட்; 691 - 57.25 சென்ட்; 692 - 23.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.673-ல் (லேட்) முர்துஜா சாயபு மகன் டாக்டர் சையத்பீர் நிலம், மேற்கு - ச.எண்.690/1எ1ஏ1ஏ ல் ஜலாலுதீன் நிலுவை நிலம் மற்றும் 30 அடி அகல பொதுரோடு மற்றும் ச.எண்.690/2, 692-ல் செல்லும் 30 அடி அகல பொதுரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.691, 692 -ல் நிலுவை நிலம், தெற்கு - ச.எண்.690/1எ1ஏ1ஏ-ல் சைய்தா நசிம்தாஜ், முஹம்மது உசைன் இவர்கள் இன்று கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களுக்கும் சேர்த்து ந.ஏ.0.80 3/4 சென்ட்		
2	1212/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சைய்தா நசிம்தாஜ் 2. முஹம்மது உசைன்	1. பெரியசாமி 2. முனிராஜ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,885/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1195/2024, 1197/2024, 1603/2023, 1604/2023	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/2B - 47.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 682/2 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - ச எண் 692/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 691 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.47 செண்ட் இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்த பு.ஏ- 2.00 1/2 உள்ள நிலம்பூராவும்		
3	3786/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. முனிராஜ் 3. கிருஷ்ணன் 4. குமரன்	1. வெங்கடாசலம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,22,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2024, 1213/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/2B2 - 9.54 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி, தெரிவு செய்க					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ 0.09.54 சென்ட் நிலம் மட்டும், இதுவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/5 - 33.14 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.எண். 686,673/1 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே.எண்.690/5,690/2பி2,691/2 ல் உள்ள நிலுவை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 691/1,691/2,690/2பி2 ல் உள்ள நிலுவை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 686 ல் சையத்பீர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூன்று நிலங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.63.18 சென்ட் நிலம் மற்றும் இதற்கு உட்பட்ட பாத்தியமும்.		
4	4241/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. முனிராஜ் 3. கிருஷ்ணன் 4. குமரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக அவரின் நேரடி பிரதிநிதியும் பாலக்கோடு ஊராட்சி ஆணையாளர்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2024, 1213/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/4793/2024				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/2B2 - 5.6 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/1B - 8.49 சென்ட்; 690/2 - 5.69 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 692/1ஏ ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 691/2, 692/1பி ல் கிருஷ்ணன்,குமரன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 690/2பி2 ல் பெரியசாமி,முனிராஜ் இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.19.24 சென்ட் உள்ள நிலம் மற்றும் இதற்கு உட்பட்ட பாத்தியமும்.		
5	4793/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. முனிராஜ் 3. கிருஷ்ணன் 4. குமரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக அவரின் நேரடி பிரதிநிதியும் பாலக்கோடு ஊராட்சி ஆணையாளர்(முத.) மீனா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

				4241/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/4241/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/2B2 - 5.6 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி					
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/1B - 8.49 சென்ட்; 690/2 - 5.69 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 692/1ஏ ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 691/2, 692/1பி ல் கிருஷ்ணன்,குமரன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 690/2பி2 ல் பெரியசாமி,முனிராஜ் இவர்கள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.19.24 சென்ட் உள்ள நிலம் மற்றும் இதற்கு உட்பட்ட பாத்தியமும்.			
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/1B - 8.49 சென்ட்; 690/2 - 5.69 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 692/1ஏ ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 691/2, 692/1பி ல் கிருஷ்ணன்,குமரன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 690/2பி2 ல் பெரியசாமி,முனிராஜ் இவர்கள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.19.24 சென்ட் உள்ள நிலம் மற்றும் இதற்கு உட்பட்ட பாத்தியமும்.			
6	6595/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. முனிராஜ்	1. தலைவர் கரகதஅள்ளி ஊராட்சி மன்றம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/5A - 525.92 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 690/5 பி , மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 43.08 மீ		

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	தென்புறம் 43.65 மீ மொத்தம் 433.65 சதுரமீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகப்பகுதி பரப்பு 1 முறையே 82.80 சதுரமீட்டர் செவ்வகப்பகுதி பரப்பு 2 முறையே 8.34 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 525.92 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம் மேற்படி சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண் 690/5ஏ க்கு உட்பட்டது
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/5A - 837.77 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சி சி மற்றும் டி டி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 690/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல்வடபுறம் 91.48மீ தென்புறம் 94.19 மீ மொத்தம் 835.52 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 837.77 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம். மேற்படி சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண் 690/5ஏ க்கு உட்பட்டது
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/5A - 249.3 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 690/5பி , மேற்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ மேற்குபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 27.45 மீ தென்புறம் 27.45 மீ மொத்தம் 247.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 249.30 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம், மேற்படி சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண் 690/5ஏ க்கு உட்பட்டது
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/5A - 199.89 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 690/5பி , மேற்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 27.45 மீ தென்புறம் 27.45 மீ மொத்தம் 197.64 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 199.89 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம். மேற்படி சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண் 690/5ஏ க்கு உட்பட்டது
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/2B2A2 - 1.13 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: , மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு மூலை முடக்கு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு 1.13 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம் மேற்படி சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண் 690/2பி2ஏ2 க்கு உட்பட்டது

அட்டவணை 6 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/5A - 26.73 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 690/7 , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம்3.0 மீ மேற்குபுறம் 3.0 மீ கிழமேல் வடபுறம்8.99 மீ தென்புறம்8.83 மீ ஆக மொத்தம் 26.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான இடம் மேற்படி கிராம சர்வே எண் 690/5ஏ க்கு உட்பட்டது			
7	6596/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. முனிராஜ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 690/5A - 37.43 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரகதஅள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 690/7, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண் 690/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீ மேற்குபுறம் 5.58 மீ கிழமேல் வடபுறம் 8.83 மீ தென்புறம் 8.91 மீ மொத்தம் 37.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் தான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate