Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 06-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kanakkampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/2A2, 196/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	657/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Settlement deed	1. முத்துசாமி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6098/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 1 ACRE, 56.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196/2பி1, க.ச.196/2பி2, க.ச.196/3ஏ, 196/3பி நெ காலைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி க.ச.196/2ஏ நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி க.ச.196/2ஏ நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.195 நெ காலைக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.196/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.69.1/4 இதற்கு பு.ஹெக்.1.09.00 இதில் கிழபுரம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.1.56 பூமி பூராவும். இதன் பட்டா எண்.395, மேற்படி பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் மாவடை மரவகை சகிதமும், மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு க.ச.201/1 மற்றும் க.ச.201/2 நெ காலைகளில் பேரில் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.		

1. சுமதி

1. கணக்கம்பாளையம் கிராம

2	5051/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	2. அம்பிகா 3. விஜயகுமார்	பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13114/2023, 657/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A2, 196/2B2A - 1076.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.196/2ஏ1 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும், க.ச.196/2பி1ஏ நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.196/2பி2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.33 இதற்கு பு.ஏ.0.35.1/3 பூமியும் , பின்னும் க.ச.196/2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.63.16 இதற்கு பு.ஏ.1.56 பூமியும், ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.77.49 இதற்கு பு.ஏ.1.91.1/3 செண்ட் பூமியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல், தென்வடல் ரோடுகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிடுகோ இடங்களை கணக்கம்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தானமாக தரும் சொத்துக்கு விபரம். தாக்கு-1 கிழமேல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தி விபரம். ஆக இதன் மத்தியில் கிமே வபு 109 மீ கிமே தெபு 106.3 மீ தெவ கிபு 10 மீ, தெவ மேபு 10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1076.5 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும். மேற்படி ரோடு க.ச.196/2ஏ2, க.ச.196/2பி2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A2 - 539.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டென்ஜிடுகோ மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.195 நெ காலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தாக்கு-2 தென்வடல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9.0 மீ கிமே தெபு 9.0 மீ, தெவ கிபு 60.5 மீ, தெவ மேபு 59.3 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 539.10 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும். மேற்படி ரோடு க.ச.196/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A2 - 782.55 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.196/2ஏ1 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தாக்கு-3 தென்வடல் ரோட்டுக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9.0 மீ கிமே தெபு 9.0 மீ, தெவ கிபு 87.0 மீ, தெவ மேபு 86.9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 782.55 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும் மேறப்டி ரோடு க.ச.196/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மொத்தம் தாக்கு 1, 2, 3-ம் சேர்ந்து 2398.15 ச.மீ மற்றும் சாலையின் மொத்த பரப்பு 5 மூலை முடுக்கு 5.625 ச.மீ உட்பட 2403.775 ச.மீ பூராவும்.	
	Schedule 4 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A2 - 35.49 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196/2பி2பி நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.195 நெ காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தாக்கு-4 டென்ஜிடுகோ இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9.9 மீ கிமே தெபு 9.6 மீ, தெவ கிபு 4.3 மீ, தெவ மேபு 3.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 35.49 ச.மீ கொண்ட டென்ஜிடுகோ இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.196/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A2 - 30.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196/2பி2பி நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - டென்ஜிடுகோ இடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தாக்கு-5 பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன் மத்தியில் கிமே வபு 10.2 மீ கிமே தெபு 9.9 மீ, தெவ கிபு 3.0 மீ, தெவ மேபு 3.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 30.15 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.196/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate