நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பெருவளாம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருவளாம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 507/9A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/COCPJEQ8/59996(விண்ணப்ப முதல்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: COCPJEQ8	
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)	வ

I.குறிப்புகள்:

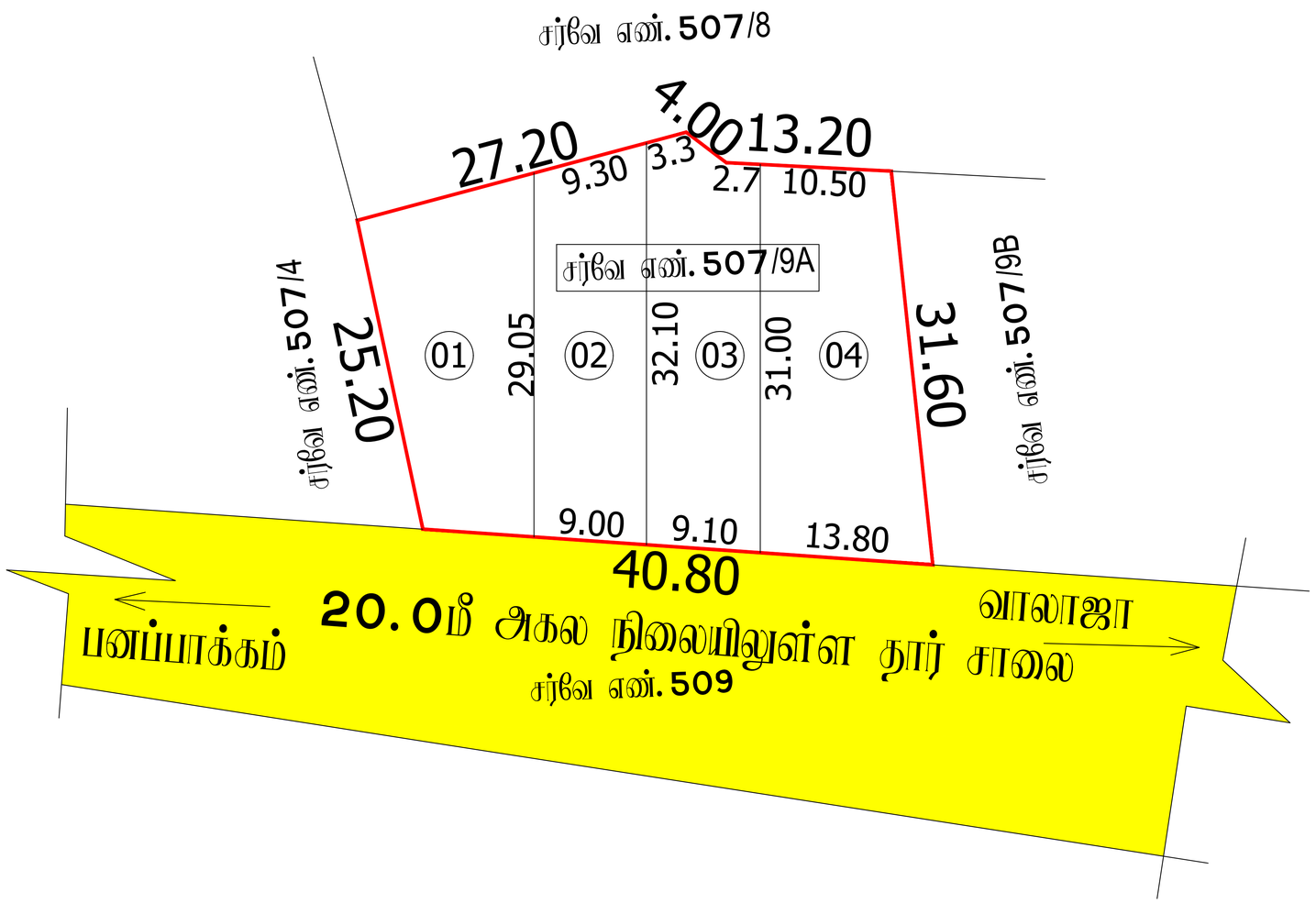
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.32 ஏக்கர் (அ) 1300.00 ச.மீ (விரைவு ஆணம், பட்டா படி பரப்பு)

(ii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iii) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(IV) கோரிய மனைகள் : 05 எண்ணம்

(V) ஒதுக்கிய மனைகள் : 04 மனைகள்



ஆராயை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுங்கை நகஎண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மேடி CASE-V-னின்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக அரு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணமாக ரூ.8450.00, நாள்.17.02.2026 அன்று மனுதார் செலுத்தியுள்ளார்.

II.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஆறு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில சீரழிவு நடவடிக்கையும் இல்லை எனினதும் எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நில சீரழிவு மட்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவரால் பெறப்படவில்லை எனினதும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நிலமோம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆணங்கள் ரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இணையவழியில் நகமேரு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணங்களில் ஏதாவது ஒன்று, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், வாடகை அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசதிக்கு ஏற்ப மாற்றங்கள் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆணை பெற்றுதரான நடவடிக்கை நிறுவனத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பான அமைப்பு அல்ல.
5. நிறுவன வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாயத் நிலம் ஆய்வு அலுவரால் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிபந்தனைகளை (மாற்றல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அற்செல் ஏதும் அலுவரால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:-16/2026

A.R.GOKILA VANI,
ளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2026.02.16 17:32:09

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2026.03.11 11:58:17