



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 29-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thayur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/2

Data Availability Period for Village: Thayur-A

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 28-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 28-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	15904/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. NARAYANLAL(முத.) NAHOORMEERRAN(முக.) 2. PARASRAJ(முத.) NAHOORMEERRAN(முக.)	1. GANESH 2. HITESH 3. GAUTHAM	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/2013, 6130/2006	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2 - 68.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A						

Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.157, மேற்கு - Land belongs to Mr. Murthy, வடக்கு - Land belongs to Mrs. Lakshmi, தெற்கு - Land in Survey No.153			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of Vacant lands measuring to an extent of Acre 0. 68 Cents in Survey No.156/2, Covered under Patta No. 1476, situated at Old No. 46, New No. 22, Thaiyur 'A' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District		
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam
2	4656/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Gift deed	1. GANESH 2. HITESH 3. GAUTHAM	1. THE PRESIDENT THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15904/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2 - 148.3 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1	
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in Survey No.157/2D, மேற்கு - Proposed Plots in the Layout , வடக்கு - 9.0 Meter Wide Existing Layout Road and Plot in Already Approved layout in Survey No.156/1, தெற்கு - 7.2 Meter Wide Proposed Layout Road No.2, Proposed Plots in the Layout					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2 - 291.1 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
				Plot No./மனை எண் : Road No 2	
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in Survey Nos. 157/2E and 157/2F1A , மேற்கு - Proposed Plots in the Layout, வடக்கு - 9.0 Meter Wide Layout Road No.1, தெற்கு - 7.2 Meter Wide Layout Road No. 3					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2 - 201.2 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in Survey Nos. 157/2F1A and 157/2F, மேற்கு - Vacant Land in Survey No.156/3, வடக்கு - Proposed Plots in the Layout and 7.2 Meter wide Layout Road No. 2 and Reserved land for Local body (PP1), தெற்கு - Proposed Plots in the Layout and 7.2 Meter wide Layout Road No. 4 Reserved land for Tandegco (PP2)					

Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2 - 381.7 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A						
			Plot No./மனை எண் : Road No 4			
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land in Survey Nos.157/2F and 157/2G, மேற்கு - Proposed Plots in the Layout, வடக்கு - 7.2 Meter Wide Layout Road No. 3, தெற்கு - Vacant Land in Survey No.153						
Schedule 5 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2 - 21.3 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A						
			Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY			
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots in the Layout, மேற்கு - Vacant Land in S. No. 156/3, வடக்கு - Proposed Plots in the Layout, தெற்கு - 7.2 Meter Wide Layout Road No.3						
Schedule 6 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2 - 24.7 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A						
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots in the Layout, மேற்கு - Vacant Land in S. No. 156/3, வடக்கு - 7.2 Meter Wide Layout Road No.3, தெற்கு - Proposed Plots in the Layout			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1022.30 Sq.Mtr., including Splay area reserved for Roads, 21.30 Sq.Mtr., reserved for LOCAL BODY and 24.70 Sq.Mtr., reserved for TANGEDCO all totaling 1068.3 Sq. Mtr., gifted to THE PRESIDENT, THAIYUR VILLAGE & PANCHAYAT, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District			
3	1763/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 27-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. கணேஷ் 2. ஷித்தேஸ் 3. கௌதம்	1. எம்எஸ் பியூச்சுரா ஹோம்ஸ்(முத.) சந்தோஷ்குமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் ராபின்சன்(முக.) 2. எம்எஸ் உத்ரம் ஹோம்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் ராபின்சன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15904/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/2A - 804.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	Plot No./மனை எண் : 1
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 15-ன் என்எல் ஸ்டார் எலைட் அவென்யூ பேஸ்-1, தெற்கு - மனை எண் 2-ன் என்எல் ஸ்டார் எலைட் அவென்யூ பேஸ்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 156/2, என்எல் ஸ்டார் எலைட் அவென்யூ பேஸ்-2 வ - 30 அடி தெ -24 அடி 6 அங்குலம் கி- 29 அடி 7 அங்குலம் மே -30 அடி 3 அங்குலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net