Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆம்பூர்	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:பாலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 08-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1003/2014	13-Feb-2014 13-Feb-2014 13-Feb-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோவர்தனன்	1. பிச்சை 2. ஏஜாஸ் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/ 1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51.0 ஹெக்டேர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர், பாலூர்				Survey No./புல எண் : 245, 245/4, 245/7	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 245/4 ல் உள்ள ஹெக்டேர் 0.51.0 ல் உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும், சர்வே எண் 245 ல் உள்ள கிணர் ஜாகா பொதுவில் சர்வே எண் 245/7 ல் உள்ள ஹெக்டேர் 0.03.0 ல் பொதுவீல் 3 ல் 1 பாகம் பாத்தியமும் இதுவும் இதில் உள்ள கிணர் 1ம் இதில் உள்ள 5எச், பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் டிபாஸிட் தொகை பொதுவில் 3 ல் 1 பாகம் தண்ணீர் பாத்தியம் உள்படவும்.	
			விற்பனை		1. பிச்சை	

2	489/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. ஷாஹினா பர்வீன் சாஹிபா 3. நாபியா ஹனின் சாஹிபா 4. இர்பாஸ் அஹமத் 5. ராஹியா ஹனின்	1. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4 - 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.51.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 சென்ட் நிலமும் நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட	
3	2105/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4 - 230.68 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாவே எண்.246-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 20.2 மீ அகல பேரணாம்பட்டு ஆம்பூர் மெயின்ரோடு, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச 2வது சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.245/3-ல் உள்ள சொதது, தெற்கு - சர்வே எண்.245/5-ல் உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 07 மீட்டர் அகல உத்தேச 01வது சாலை கி.மே. இருபுரம் 7.0 மீ, வ.தெ. மேல்புரம் 32.92 மீ, கீழ்புரம் 32.99 மீ ஆக 230.68 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள 01வது சாலை இதுவம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4 - 1633.95 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச 01வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.519-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மனைகள் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச 04வது சாலை மற்றும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல உத்தேச 02வது சாலை கி.மே. வடபுரம் 16.092 மீ, தென்புரம் 165.87 மீ, வ.தெ. மேல்புரம் 10.00 மீ, கீழ்புரம் 10.00 மீ ஆக 1633.95 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள 02வது சாலை இதுவம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4 - 55.15 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.245/3-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச 02வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 07 மீட்டர் அகல உத்தேச 03வது சாலை கி.மே. இருபுரம் 7.20 மீ, வ.தெ. மேல்புரம் 7.63 மீ, கீழ்புரம் 7.69 மீ ஆக 55.15 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள 03வது சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4 - 89.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீ, அகல உத்தேச 02 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.245/5-ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 07 மீட்டர் அகல உத்தேச 04வது சாலை கி.மே. இருபுரம் 7.20 மீ, வ.தெ. இருபுரம் 12.49 மீ ஆக 89.92 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள 04வது சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4 - 18.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச 04 வது சாலை, வடக்கு - ஊராட்சிமன்ற பொது இடம், தெற்கு - 10 மீ, அகல 02வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய ஒதுக்கீடு (டான்ஜெட்கோ) இடம் கி.மே. இருபுரம் 4.88மீ, வ.தெ. இருபுரம் 3.87 மீ ஆக17.88 மீ ச'துரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மின் வாரிய ஒதுக்கீடு (டான்ஜெட்கோ) இடம் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4 - 6.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ட, மேற்கு - த, வடக்கு - ச, தெற்கு - ளே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் உத்தேச 10.மீ அகல சாலை உத்தேச 07.மீ அகல சாலை மொத்தம் 6.93 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/4 - 18.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல 04 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.245/3-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் கி.மே. இருபுரம் 4.88, வ.தெ. இருபுரம் 3.87 மீ ஆக 18.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate