சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னலை : மரு.மா. இளங்கோவன், B.V.Sc., அவர்கள்

ந.க. எண். இ9/13528/2025 **நாள்: .02.2026**

பொருள் நகரமைப்பு திட்டப்பிரிவு –சேலம் மாநகராட்சி– சூரமங்கலம் மண்டலம், ரெட்டியூர் கிராமம், Ward–C, Block–2, T.S.No.17/4, 17/5, 17/6, 17/7, (OLD S.F.NO.13/1B) என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் **2.00** ஏக்கர் (அ) 8093.64 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு– இறுதி ஒப்பதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை

1 உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் நகர ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்ட குழும ஒப்புதல் எண். எண்.SLM/TN8VPZ80/52484/2025/2025/TCP நாள் 15.09.2025

2 மனைபிரிவு அனுமதி எண் – SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.300/2025 & Planning Permission No.112/2025

3 சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 1027/2025–26 நாள் 09.02.2026

4 UGD Estimate Charge Rs.31,75,000.00 Vide Corp Treasury No.0008865 dt :04.02.2026

5 Layout Maintenance Charges Rs.2,00,000.00 Vide Corp Treasury No. 0008863 dated 04.02.2026

6 Layout Charges Rs.84,000.00 Vide Corp Treasury No. 0008864 Dated 04. 02.2026

7 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 1 முதல் 31 வரை VLT Assessment Tax paid up to 2025–26 Dt.06.01.2026

8 Third Party Certificate Dt.21.11.2026

******

உத்திரவு :

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் மண்டலம். ரெட்டியூர் கிராமம், Ward–C, Block–2, T.S.No. 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, (OLD S.F.NO.13/1B) என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் **2.00** ஏக்கர் (அ) 8093.64 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில்நுட்ப / திட்ட அனுமதி மனைபிரிவு அனுமதி எண் – SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.300/2025 & Planning Permission No.112/2025 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் இறுதி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் விபரம்		
1	மனைப்பிரிவு பரப்பு	2.00 ஏக்கர் (அ) 8093.64 ச.மீ
2	கோரிய மனைகள்	31
3	ஒதுக்கிய மனைகள்	31
4	பொது ஒதுக்கீடுகள்	
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு படி தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
(1)	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	1555.74 சதுர மீட்டர்
(2)	மனுதாரர் உபயோகம்	-
(3)	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டின் பரப்பளவு	48.76 சதுர மீட்டர் (0,74%)
(4)	TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டின் பரப்பளவு	56.46 சதுர மீட்டர் (0.86%)

இணைப்பு : வரைபடம் அசல் -1, நகல்-2

(ஓ.ம்./)XXXX
ஆணையாளர்,
சேலம் மாநகராட்சி.

உண்மை நகல்/உத்திரவுப்படி/அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி

பெறுநர் :
திரு.R.ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் R.கிருஷ்ணவேணி
க.எண்.997, பாரதி நகர்,
ஜாகீர் அம்மாபாளையம்,
சேலம் தாலுக்கா,
சேலம்-636302.

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர். மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தளவாய்ப்பட்டி அஞ்சல். சேலம் இரும்பாலை மெயின் ரோடு. தளவாய்ப்பட்டி ஊராட்சி/கிராம்,
2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),No. 1A, 1st Floor. Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai 600 008.
3. சார் பதிவாளர் அலுவலகம் சேலம் மேற்கு
4. உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம்
5. வட்டாட்சியர், சேலம் (மேற்கு) (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
6. மாநகர சார் ஆய்வாளர் (சேலம்), சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், சேலம்-5-(உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
7. இ-4, எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, - சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
8. இ-7 எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, (மனைப்பிரிவு தெருவிளக்குகள் ஆணையாளர் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து மாநகராட்சி பராமரிப்பிற்கு எடுத்துக்கொளள் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள
9. இ-9 எழுத்தர், திட்டப்பிரிவு, மனைப்பிரிவு பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய

10. செயற்பொறியாளர், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம்,
11. உதவி ஆணையாளர், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம்,
12. உதவி ஆணையாளர், (வருவாய்). சேலம் மாநகராட்சி.
13. ஆணையாளர் அவர்களின் மேஜைக்கு.