

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:U Maramangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/2A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Nov-2024 - 24-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11780/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. ராமகவுண்டர் 2. அம்மாசி 3. மாதேஷ் 4. முத்து 5. ராஜா 6. ஆரோக்கியசாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8650/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 76/2A4 - 30.47 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உ.மாரமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.76/2ஏ4, புன்செய் ஹெக்டேர் 0-82.15ஏர்ஸ், தீர்வை ரூபாய்.2.50 [பு.ஏக்.2.03சென்ட்] பட்டா எண் : 1392] பூராவும். இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில்		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே எண்.34 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை						

	எண் 5, சர்வே எண்.34 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்			அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடிதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக நிலத்திற்கு அளவு விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 3.1மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.4மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 5.3மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.4மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 30.47சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஐஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.	
2	11781/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. ராமகவுண்டர் 2. அம்மாசி 3. மாதேஷ் 4. முத்து 5. ராஜா 6. ஆரோக்கியசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட உ.மாரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8650/2023
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 76/2A4 - 656.1 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam					
Boundary Details: கிழக்கு - தொளசம்பட்டி டீ எலவமரத்துர் செல்லும் 6.75 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாவட்ட இதர (ஓடிஆர்) சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உ.மாரமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.76/2ஏ4, புன்செய் ஹெக்டேர் 0-82.15ஏர்ஸ் [பு.ஏக்.2.03சென்ட்], தீர்வை ரூபாய்.2.50 [பட்டா எண் : 1392] பூராவும். இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 72.4மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 73.4மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 656.10சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 பூராவும். இதுவும்,	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 76/2A4 - 653.5 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam					
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், சர்வே எண்.76/2ஏ2 நிலம், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, , வடக்கு - தொளசம்பட்டி டீ எலவமரத்துர் செல்லும் 6.75 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாவட்ட இதர (ஓடிஆர்) சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.76/2ஏ2 நிலம், உத்தேச மனை நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 10மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 59.6மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 71.1மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 653.50சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 பூராவும். இதுவும்,	
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 76/2A4 - 309.6 SQUARE METRE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.76/2ஏ2, 76/2ஏ3 நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 43.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.0மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 309.60சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 பூராவும். இதுவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 76/2A4 - 511.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 56.8மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 56.8மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 511.20சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 பூராவும். இதுவும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 76/2A4 - 347.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, உத்தேச மனை நிலங்கள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1), சர்வே எண்.76/2ஏ3 நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), சர்வே எண்.34 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், சர்வே எண்.34 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.76/2ஏ1ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் சாலை எண்.4-ன் வடமேற்கு அத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி 2.9மீட்டர் சென்று அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி 1.8மீட்டர் சென்று அதைத்தொடர்ந்து தென்மேற்கு நோக்கி கிராசாக 13.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 41.2மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் சாலை-5-ன் தென்மேற்கு அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 30மீட்டர் சென்று பின் அதைத்தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி 3.1மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 347.00சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 பூராவும். இதுவும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 76/2A4 - 11.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50மீட்டர் * 1.50மீட்டர் மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் = 11.25சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி ஐந்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 2488.65சதுர மீட்டர் கொண்ட சலைகள் பூராவும். இதுவும்,
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 76/2A4 - 30.88 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: U Maramangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.76/2ஏ3 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 8.7மீட்டர் .கிழமேல் தென்புறம் 8.7மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.0மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.1மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 30.88சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். 9.00மீட்டர் அகலச்சாலை 1-1 656.10சதுர மீட்டர் மற்றும் 10.00மீட்டர் அகலச்சாலை 2-2 653.50சதுர மீட்டர் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகலச்சாலை 3-3 309.60சதுர மீட்டர் மற்றும் 9.00மீட்டர் அகலச்சாலை 4-4 511.20சதுர மீட்டர் மற்றும் 9.00மீட்டர் அகலச்சாலை 5-5 347.00சதுர மீட்டர் மற்றும் 1.50மீட்டர் * 1.50மீட்டர் மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் 11.25சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி ஐந்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 2488.65சதுர மீட்டர் கொண்ட சலைகள் பூராவும். இதுவும், பொது உபயோக (பிபி1) இடம் 30.88சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2519.53சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate