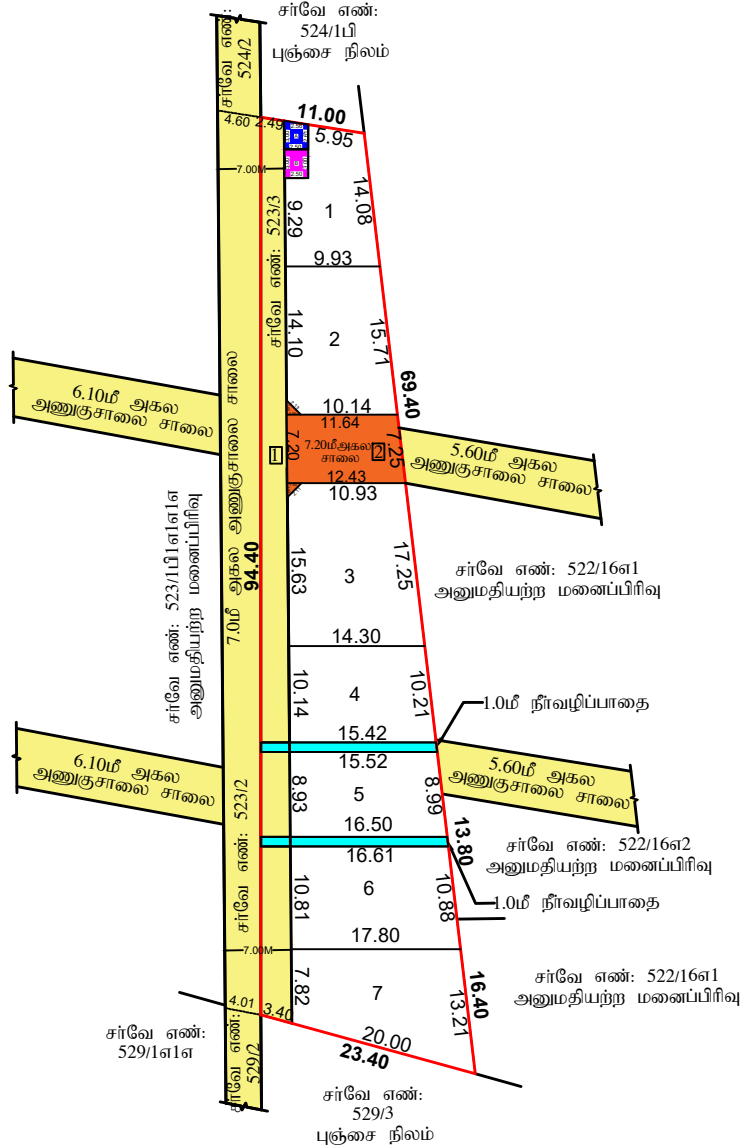




அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 523/3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: K6MTRB12/2026/TCP
அளவு : 1:100

வ
A

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1600.00ச.மீ (39.55சென்ட்)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலையின் பரப்பு : 271.67ச.மீ

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு : 88.80ச.மீ

சாலைகளின் நீங்கலாக மீத மனைகளின் பரப்பு : 1239.53 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும்(தானபத்திர ஆவணம் 512/2026 நாள்:23.01.26) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கும்(தானபத்திர ஆவணம் 513/2026 நாள்:23.01.26) (TANGEDCO) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - A = 7.04 ச.மீ (0.56%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகம் (TANGEDCO) -B = 7.46 ச.மீ (0.60%)

நிர்வாகப்பாலை = 38.18 ச.மீ

மூலை முடக்கு -

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம்:-

1. 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை

மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 88.80 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளாச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது
- 5) இணையதள பதிவு எண்: K6MTRB12/2026/TCP தாமதம் - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 22 /2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-8