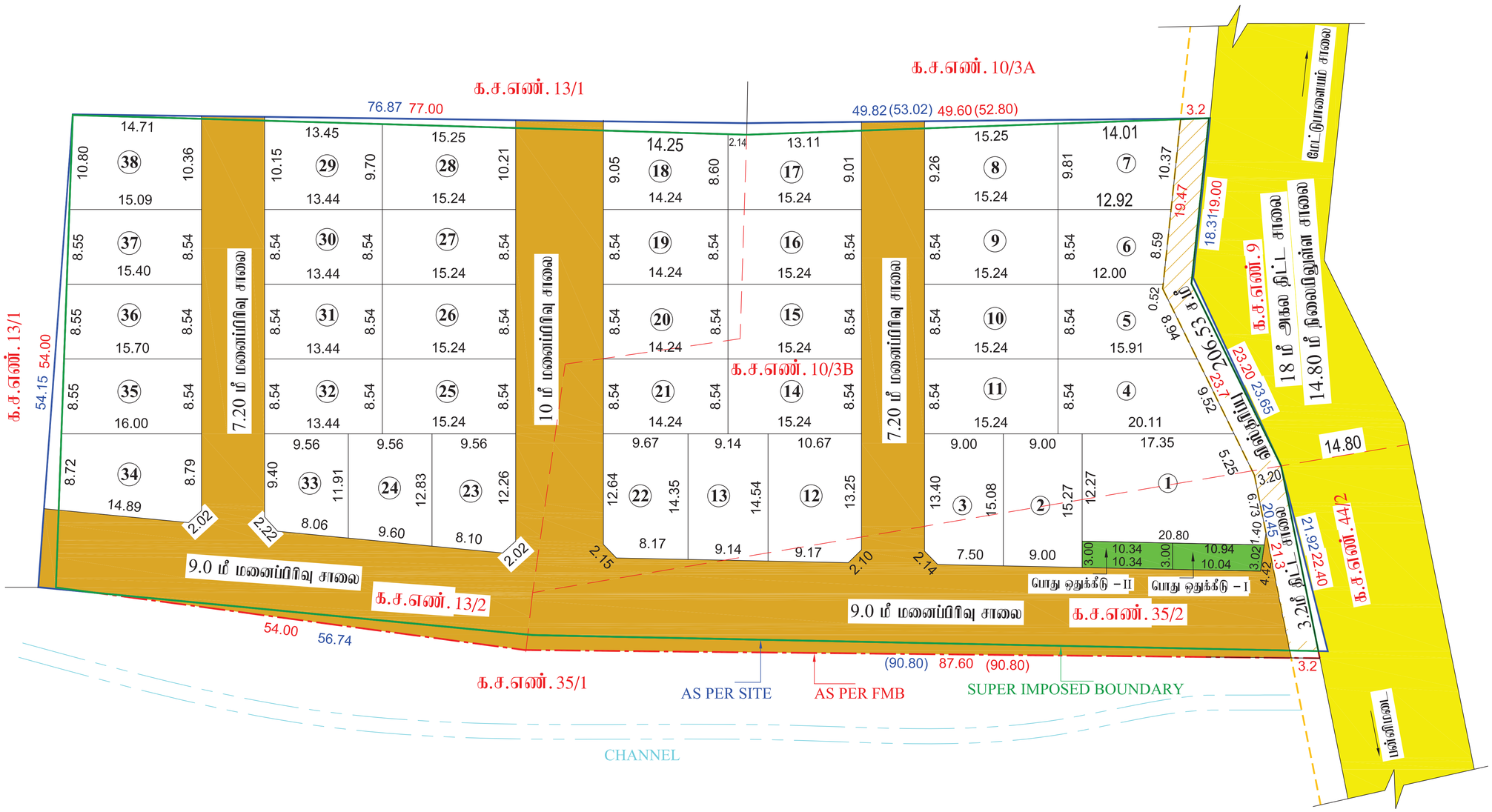




Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2026.06.27 [illegible]:06

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2026.06.27 [illegible]:06

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

பன்னிமடை ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி
ந.க.எண். 10/3B, 13/2& 35/2 ல் அமையும் உத்தேச குடிநிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : P506VHZV

அளவு : 1:400

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : KANAKARAJAN.S.P

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விபரம்:–

AREA AS PER PATTA	=	7834.00 Sqm (or) 1.94 Acre
AREA AS PER FMB	=	7834.00 Sqm (or) 1.94 Acre
AREA AS PER FIELD	=	7957.15 Sqm (or) 1.96 Acre
AREA AS PER DOCUMENT	=	7834.00 Sqm (or) 1.94 Acre
AREA AS PER SUPER IMPOSED BOUNDARY	=	7794.15 Sqm (or) 1.93 Acre

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	7834.00 ச. மீ
திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பளவு	:	206.53 ச. மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	7627.47 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	:	38
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	38

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

ஆவண எண் : 4165/2025, நாள் : 21/06/2025

திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பளவு : 206.53 ச. மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2449.73 ச.மீ :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:–

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு–திட்ட சாலை –மனைப்பிரிவு சாலை X 10%

தேவையான பரப்பு = (7834.00-206.53-2449.73) X 10% = 517.77 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு ஈடாக 517.77 ச.மீ க்கு அரசாணை எண் : G.O (MS) NO.94 DATE: 16.03.2024 – ன் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலிப்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:–

ஆவண எண் : 4165/2025, நாள் : 21/06/2025

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு– திட்ட சாலை –மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

= (7834.00-206.53-2449.73)

= 5177.74 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு = 5177.74 ச.மீ X 0.5% = 25.88 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (I) = 30.76 ச.மீ (0.59%) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு (II) = 31.01 ச.மீ (0.59%) :

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு1.5 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்
9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்
18.0 மீ மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ–ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்று மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு–I உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.(ம).அரசாணை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 மற்று TANGEDCO-II ஒதுக்கீட்டிலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்துபார்வையிடல் அதற்கு முன்பாக மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய வேலைகள், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆசிரிப்பாய்வு மாவட்ட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டிய வேலைகள், பன்னிமடை கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தலைவர் உறுதி செய்து பெறவேண்டும்..
3. நில உபயோக் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு எடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பிறகு ஏதேனும் தடங்கல் ஏற்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கமனைக்குமான மனைகளை விற்கமனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் தகவோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுபலின்றி மனைப்பிரிவு துலைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்
6. அரசாணை எண்:181 வி.வ.(ம) த.வ.து. நாள் : 09.12.2020 ன் படி உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமுன் தாம்பாலை கழிவுநீர் வடிகால் வரி மின் கம்பங்கள் மெத்லைட் தீர் தேக்கத் தொட்டிகள் உட்பட குடிநீர் வரி ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தருதிறிவேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வி.வ.(ம) த.வ.து. நாள் : 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்கம்பங்கள் மனுதாரரால் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. /கோ.உ..தி.கு எண் : 315/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 379/2025
} இணைய வழி

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்