



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை. திருமதி.க.மாலதி,பி.இ.,**

ஈ2/மதி//013077/2024

நாள்: 10.01.2025

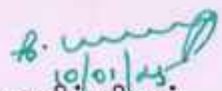
பொருள்: மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மண்டலம் I - வார்டு எண்.5 - நாகனாகுளம் கிராமம் - R.S.No.10/7A1-ல் 2.20 ஏக்கர் (8903.00 ச.மீ) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
3. உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 23474/2024//SWP/ANQFMQLZ/2024/TCP dt : 24/05/2024
4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி1/013077/2024, நாள்: 12.12.2024
5.திரு.A.ராஜசேகரன் கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 17.12.2024

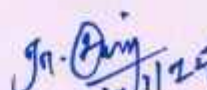
மதுரை மாநகராட்சி - மத்தியத்திட்டம் - மண்டலம் I - வார்டு எண்.5 - நாகனாகுளம் கிராமம் - R.S.No.10/7A1-ல் 2.20 ஏக்கர் (8903.00 ச.மீ) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **133/2023**, திட்ட அனுமதி எண்: **146/2023** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: I மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	பூங்கா மற்றும் திறவிடம் வேலி அமைத்தல்	43,555	115/500/1/24-25/0010899 நாள்: 17.12.2024
2	தெருவிளக்கு அமைத்தல்	2,05,161	
3	கரைய்வு கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு) (8903.00 × 1.50)	13,355	
4	Administrative Charges (2.5%)	7,009	
5	GST 18%	18,284	115/500/1/24-25/0010898 நாள்: 17.12.2024
மொத்தம்		2,87,364	

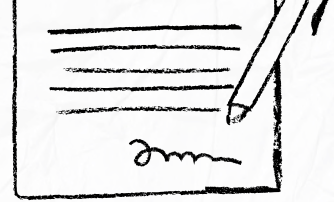
எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **133/2023** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்: **1713/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.


நகர திட்டமிடுநர்
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.A.ராஜசேகரன்
No.17 New.10 அனுக்கிரஹா கார்டன்ஸ்
சிக் காநல்லூர், கோயம்புத்தூர் - 625011


10/1/25

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate