



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

RS. 100/-

EH 760668



29.11.2024

மண
சுருமபுரி.

K.C. வெளாயுதம்
மு.வி. L.No: 4564/B1/2007,
கம்பைநல்லூர்
காரிமங்கலம்-(Tk), தருமபுரி-(Dt)

Form-B
[See Rule 3(3)]

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr.A.Mani S/o.Mr.AyaGoundar** & **Mr.C.Muthusamy S/o.Mr.Chinnagoundar** are the promoters/Owners of the proposed project Approved Layout at **Semmandakuppam Revenue Village S.F.No.305/4A1A1** of **Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu.**

We are **Mr.A.Mani S/o.Mr.AyaGoundar & Mr.C.Muthusamy S/o.Mr.Chinnagoundar** are the promoters/Owners of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state

Handwritten signature of C. Muthusamy
C. muthu.

asunder.

1. That we has a legal title to the land on which the development of the project is proposed and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoters for development of the project is enclosed here with.
2. That we said land is free from all encumbrances.
3. That we time period with in which the project shall be completed by the promoter is completed.
4. That seventy percentage of the amounts realized by me / promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as for as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.
6. That we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice,

ALC
e.m.u.

and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That we has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That we shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds

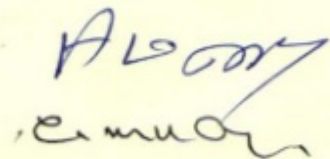
Verification

The contents of our above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by our there from.

Date : 29.11.2024

Place : Dharmapuri

Signature of Deponents

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'A. L. G. G.' and the bottom signature is 'C. M. G.'.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மனி ஆயகவுண்டர்
MANI AYAGOUNDAR
தந்தை ஆயகவுண்டர்
Father: AYAGOUNDAR

பிறப்பு ஆண்டு: 1964
Year of Birth: 1964
ஆயுசு: ஆண்
Age: Male

4980 5544 6300

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ஆயகவுண்டர், 3163, முதம்பட்டி, கெடிகரநாஹலி, பல்லாக்கோடு, கோட்டமரநாஹலி, தாமரபுரி, பாலக்கோடு, தமிழ்நாடு - 635205

Address: S/O Ayagounder, 3163, MUTHAMPATTI, gendikaranahalli, pallacode, Kottumaranahalli, Dhamapuri, Palakkodu, Tamil Nadu, 635205

4980 5544 6300

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी आयकर सूचक कार्ड
Permanent Income Taxpayer Card

BDQPM5647F

MANI AYAGOUNDAR

MANI AYAGOUNDAR

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/प्राप्त होने सूचित करें/सीटें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, एट्टीटिसल
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडीबीआईएल,
नवी मुंबई - 400 614.

17/6/2017

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முத்துசாமி சின்னாவுண்டர்
Muthusami Chinnagounder
 தந்தை: சின்னாவுண்டர்
 Father: CHINNAGOUNDER

தோஷம்: Year of Birth: 1970
 ஆண்: Male

9170 6058 9712

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அடையாள அமைதி
Unique Identification Authority of India

முதுகு: S/O
 முதுகு: Chinnagounder 1/152
 குப்பங்கரை அஞ்சல் கார்டு: KUPPANGARAI
 குப்பங்கரை அஞ்சல்: KUPPANGARAI POST
 கலாப்பனாள்ளி: KALAPPANAALLI
 பெரியாறாலை: Periyaralali
 தர்மபுரி: Dharmapuri
 தமில் நாடு: Tamil Nadu, 635205

9170 6058 9712

1025 103 1647 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

C MUTHUSAMY
CHINNAGOUNDER

10/06/1970

Permanent Account Number
BMMPM6926Q

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTHITSL
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
 Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/प्राप्त होने का सूचना करें/वापस दें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, ए.टी.एस.एल.
 प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
 नवी मुंबई - 400 614.

C. Muthu.

Audited balance sheet of the promoter for the proceeding financial year.

From:

1.Mr.A.Mani S/o.Mr.Ayagoundar,
3/163, Muthampatti, Kendiganahalli, Kottumaranahalli,
Palacode Taluk,
Dharmapuri District – 635205.
Contact No: 94432 37248,
Aadhaar No: 4980 5544 6300.

2.Mr.C.Muthusamy S/o.Mr.Chinnagoundar,
1/152, Kuppangarai Village Post,
Kalappanahalli, Periyannahalli,
Karimangalam Taluk,
Dharmapuri District – 635205.
Contact No: 99432 72288,
Aadhaar No: 9170 6058 9712.

To:

The Assistant Director,
The Real Estate Regulatory Authority,
#1A, 1st Floor, CMDA Tower-II,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600008.

Respected Sir/Madam,

Subject:

Alamy
e.mugan.

Audited Balance Sheet details submission for the Layout project in Semmandakuppam Village S.F.No.305/4A1A1 of Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu – Reg.

This our first layout project, we will submit the audited balance sheet for the upcoming financial year.

Date : 29.11.2024

Signature of Deponents

Place : Dharmapuri

Alamy
e. m. u. a. ,

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, No.83, Pidamaneri road, Appavo nagar, Dharmapuri.



ROC No. 4XJ4I03B/2024/TCP

Date : 31/05/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, No.83, Pidamaneri road, Appavo nagar, Dharmapuri.

To :

Mr Mani And Mr Muthusamy
3/163, Muthampatti,
Kendikkanahalli,
Kottumaranahalli,
Palacode Taluk, Dharmapuri District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout – District Town And Country Planning Office, Dharmapuri – Dharmapuri District – Dharmapuri Taluk / Panchayat Union-Semmandakuppam Panchayat / Village -S.F.No.305/4A1A1 extent 0.40.48 Hectare – Technical Approval Issued – Forwarded For Further Action –Reg.

Ref : 1) Application No (SWP): 4XJ4I03B submitted through Single Window Portal by Mr Mani And Mr Muthusamy
2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3) G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
4) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
5) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
6) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 &G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
7) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
11) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
12) Letter Roc.No. E2/2646/2024 Dated: 16.04.2024 Of Joint Director of Agriculture Department, Dharmapuri District.
13) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
14) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
15) Letter sent to Applicant on 26.04.2024 Regarding to hand over the portion of land earmarked for Road, Public purpose and TANGEDCO.
16) Gift deed document No.2625/2024Dated 24.05.2024. and 2626/2024 Dated: 24.05.2024
17) Payment of OSR charges and Centage charges received from the applicant respectively on 26.05.2024 and 29.05.2024.

ORDER

The application seeking technical Approval for the proposed formation of Residential Layout to an extent of 0.40.48 Hectare in the land bearing S.F.No.305/4A1A1 at Semmandakuppam Panchayat / Village of Dharmapuri Taluk / Panchayat Union, Dharmapuri District was processed as per the prevailing rules and after perusing the records

and after conducting site inspection, the applicant was directed to hand over the portion of land earmarked for Road, Public purpose Meant for Local body and TANGEDCO vide reference 15th cited above

On Receipt of Gift deeds vide reference 16th cited above and On receipt of payment of charges such as OSR charges and Centage charges vide reference 17th cited above, the technical Approval is issued to the mentioned Residential Layout subject to the following conditions.

- 1) The Technical Approval is issued to the above mentioned Residential Layout and the number is assigned as SWP /DTCP/Dharmapuri / Layout No :45/2024
- 2) The local authority shall accord permission duly following the rules / regulations/ Orders issued from time to time under the respective acts.
- 3) The Local authority shall accord Final approval after collecting requisite fees / charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.
- 4) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the office of Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
- 5) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the Tamil Nilam /Collabland website.
- 6) The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.

SPECIAL CONDITIONS:

- 1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer / seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
- 2) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the Residential Subdivision, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners/ developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers Reasonable period to be prescribed for up keep / maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 6th,8th, 9th and 14th cited above.
- 3) As envisaged under the " Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
- 4) If the Residential Subdivision is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs.1000/- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing

the final approval
as envisaged in Government Order under the reference 3rd cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account
0217 Urban Development –
60 other Urban Development Schemes –
800 other Receipts-AS Receipts under Land use Conversion Charges-
227 Non Taxation fees-09 Collections (IFHRMS CODE: 0217 -60-800-AS-22709)

Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Dharmapuri.

To
The President,
Semmandakuppam Panchayat,
Dharmapuri Taluk
Dharmapuri District.

Order Copy and Layout Copy

Copy to

1. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.14, CMDA Tower II,
1st Floor Gandhi Irwin Bridge road,
Egmore, Chennai – 600 008.

Order Copy Only

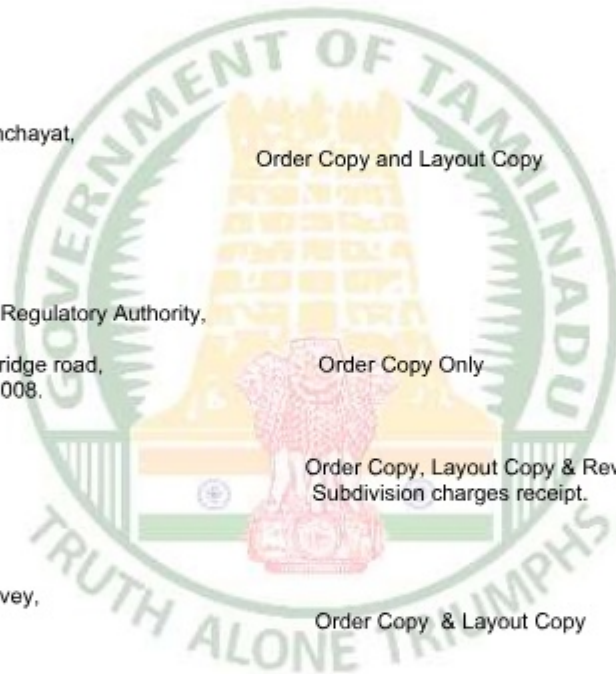
2. The Tahsildar,
Dharmapuri Taluk,
Dharmapuri District.

Order Copy, Layout Copy & Revenue
Subdivision charges receipt.

3. Assistant Director of Survey,
District Collectorate,
Dharmapuri – 636 705.

Order Copy & Layout Copy

4. Stock File - Order Copy & Layout Copy.



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	6072	17/04/2024
2	OSR Fee	315938	26/05/2024
3	Centage Charges	6900.00	29/05/2024
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	1500.00	29/05/2024
6	Satellite town charge		



Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dharmapuri District.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.05.31 13:40:46



Signed by: Assistant Pres
Location: Therapy
Date: 2/14/05 11:03 AM

தருமபுரி மாவட்டம்.

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 4XJ4I03B/2024/TCP

Date: 9/2/24 1:13 PM

From:

Village Panchayat

Semmandakuppam

To :

Mr.Mani And Mr.Muthusamy
3/163, Muthampatti,
Kendikkanahalli,
Kottumaranahalli,
Palacode Taluk, Dharmapuri District.

Online Application Number:

4XJ4I03B

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Final Approval – District Town And Country Planning Office, Dharmapuri -
Semmandakuppam Panchayat Office – Dharmapuri District – Dharmapuri Taluk / Panchayat Union-
Semmandakuppam Panchayat / Village -S.F.No.305/4A1A1 extent 0.40.48 Hectare – Technical Approval
Issued – Layout Final Approval issued –Reg.

Ref :

- 1) Application No (SWP): 4XJ4I03B submitted to DTCP through Single Window Portal by Mr Mani And Mr Muthusamy & it was received to the Panchayat Office through Single Window Portal on 31/05/2024.
- 2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
- 3) G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
- 4) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
- 5) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 6) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 &G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
- 7) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
- 9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

- 10) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 11) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 12) Letter Roc.No. E2/2646/2024 Dated: 16.04.2024 Of Joint Director of Agriculture Department, Dharmapuri District.
- 13) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 14) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
- 15) Letter sent to Applicant on 26.04.2024 Regarding to hand over the portion of land earmarked for Road, Public purpose and TANGEDCO.
- 16) Gift deed document No.2625/2024Dated 24.05.2024. and 2626/2024 Dated: 24.05.2024
- 17) Payment of OSR charges and Centage charges received from the applicant respectively on 26.05.2024 and 29.05.2024.
- 18) Payment of Layout Approval charges and Land use conversion charges received from the applicant respectively on 30.08.2024 and 31.08.2024.

Body:

ORDER

The application seeking Final Approval for the proposed formation of Residential Layout to an extent of 0.40.48 Hectare in the land bearing S.F.No.305/4A1A1 at Semmandakuppam Panchayat / Village of Dharmapuri Taluk / Panchayat Union, Dharmapuri District was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to hand over the portion of land earmarked for Road, Public purpose Meant for Local body and TANGEDCO vide reference 15th cited above On Receipt of Gift deeds vide reference 16th cited above and On receipt of payment of charges such as OSR charges and Centage charges vide reference 17th cited above, On receipt of payment of charges such as Layout Approval charges and Land use conversion charges vide reference 18th cited above the technical Approval is issued to the mentioned Residential Layout subject to the following conditions.

- 1) The Technical Approval is issued to the above mentioned Residential Layout and the number is assigned as SWP /DTCP/Dharmapuri / Layout No :45/2024.
- 2) The Final Approval is issued to the above mentioned Residential Layout and the number is assigned as S.K.M.P/L-01/2024-2025.

SPECIAL CONDITIONS:

- 1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer / seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
- 2) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the Residential Subdivision, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners/ developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers Reasonable period to be prescribed for up keep / maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 6th,8th, 9th and 14th cited above.
- 3) As envisaged under the " Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
- 4) Before to start the building works in the plots, the developers & plot owners are advised to get building planning permission from the localbody.

PRESIDENT

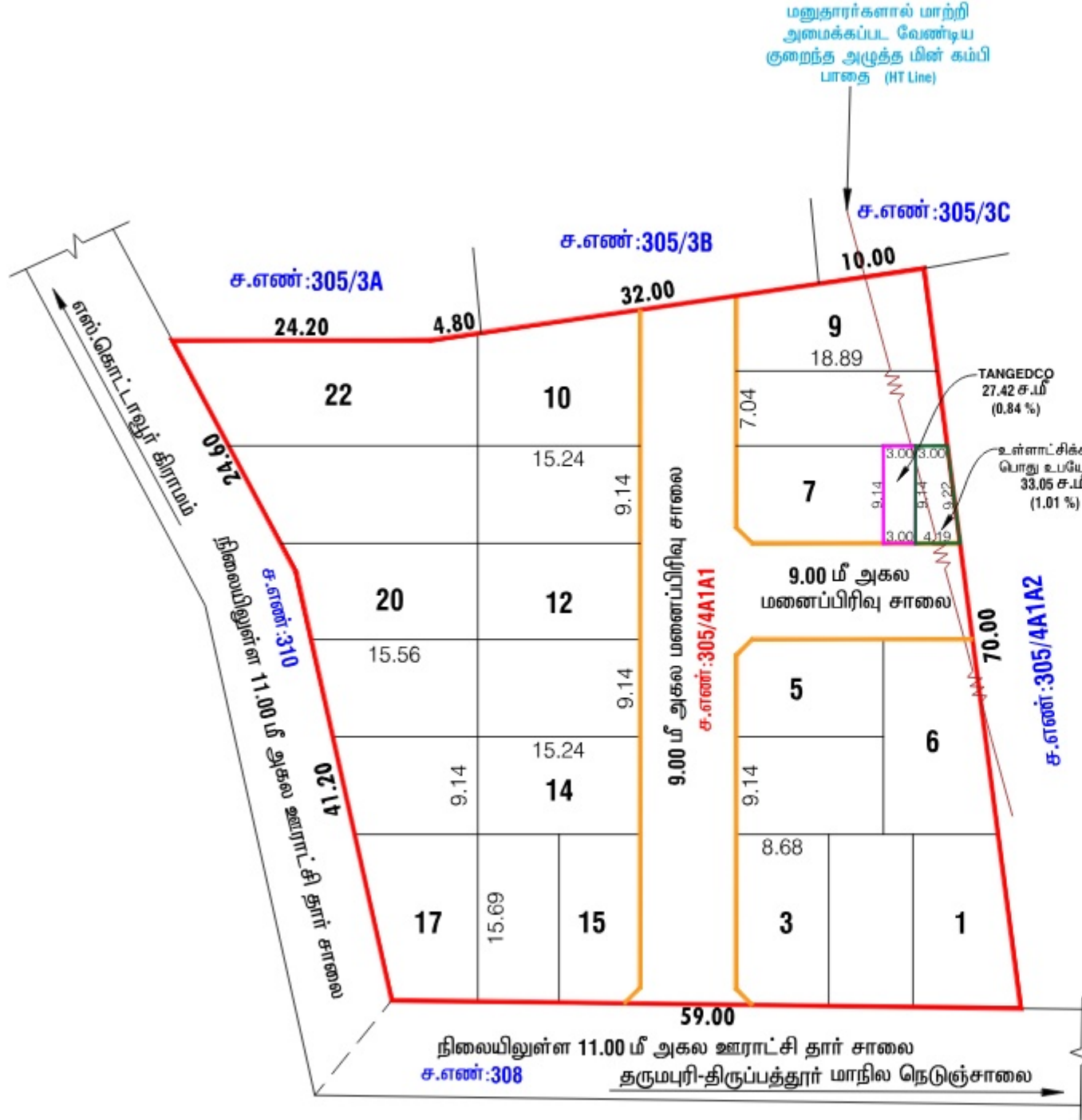
Village



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Dharmapuri
Date: 2024.09.02 13:13:56





Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Chennai
Date: 20/05/2024

Signed by: Village Panchayat
Location: Chennai
Date: 20/05/2024

மாவட்ட நகர் ஊரஸ்

தருமபுரி ம

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம்/ஊராட்சி ஒ

செம்மாண்டகுப்பம் கிராமம், ச.எண்: 305/4A1A

மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரை

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 4XJ4I03B/2024/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0-40.48 ஹெக்டர் (அ) 4048.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 790.92 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 22
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4048.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 790.92 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 3257.08 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 325.71 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு 325.17 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 790.92 ச.மீ
பொது உபயோகம்.	: 33.05 ச.மீ (1.01%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம்.	: 27.42 ச.மீ (0.84%)
---------------	----------------------

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 லீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்திறமையான நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகத்திற்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையிலே 6" X 4" அளவினை நிரத்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விளையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனைவின் உள்ளே செல்லும் உயர்/குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை (ஈய பை) மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Act 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons to Purchase In any manner any Plot, apartment (or) building as the case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 45/2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:நல்லன அள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1627/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி 2. கனிஷ்க்(முத.) ஜெயந்தி(இ.க.)	1. மணி 2. முத்துசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,29,014/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,29,014/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A - 40 ஏர்ஸ், 48.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் ஜெயந்தி இதர நிலம், . மேற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, . வடக்கு - சுப்பிரமணி வகையறா நிலம்-1 (உண்ணாமலை, பழனி, சாலா, கணேசன் (எ) வினாயகா) பூதாள்-2, முருகன்-3, சரவணன்-4, சீனிவாசன்-5 இவர்களிட நிலம், தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி (குருப்) செம்மாண்டகுப்பம் கிராம பட்டா எண்.265-ன்படி சர்வே எண்.305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீர்.4.46 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4எ1 பு.ஹெ.1.12.94 தீர்.3.62 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4எ1எ பு.ஹெ.1.10.61 தீர்.3.74 இதில் பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) உள்ள நிலம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) ஹெக்டரில் 0.40.48 உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும், மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை,		

				தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	2045/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. கௌரி 2. நவீனப்பிரகாஷ்	1. விக்னேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5081/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A3 - 3 ஏர்ஸ், 17.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் மெயின் ரோடு, . மேற்கு - ஜெயந்தி இதர நிலம், வடக்கு - சுந்தரமூர்த்தி இதர நிலமாக இருந்து தற்போது ராம்ராஜி, ரவி இவர்களின் நிலம் . தெற்கு - ஜெயந்தி இதர நிலமாக இருந்து தற்போது தினேஷ் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், நல்லனஅள்ளி குருப் செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்.305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1913, சர்வே எண்.305/4ஏ பு.ஹெ.1.22.66 தீ.4.15 இதில் பட்டா எண்.2185 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.305/4ஏ3 பு.ஹெ. 0.03.17 தீர்.0.11 இதன் பு.ஏ.0.07.83 சென்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி தருமபுரி - திருப்பத்தூர் மெயின் ரோட்டிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2529/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. கிருஷ்ணா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4911/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A - 2500.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் மெயின் ரோடு. மேற்கு - ஜெயந்தி இதர நிலம்., வடக்கு - கௌரி வகையரா, ஜெயந்தி இவர்கள் சொத்து, தெற்கு - கிருஷ்ணா, ஜெயந்தி இவர்கள் நிலம்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: சர்வே நெ.305/4 பு.ஹெ.ஏ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.305/4ஏ பு.ஹெ.ஏ.1.22.66 தீ.4.15 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.305/4ஏ1பீ பு.ஹெ.ஏ.0.02.33 தீ.0.10 இது பூராவும்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 100 அடி தென்புறம் 100 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 25 அடி மேற்குபுறம் 25 அடிக்கு கூடிய 2500 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு		

				மேற்படி தருமபுரி - திருப்பத்தூர் மெயின் ரோட்டிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியங்களும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
4	2625/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	தான ஆவணம்	1. மணி 2. முத்துசாமி	1. தமிழக அரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1627/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A - 27.42 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.14 மீ ஆக மொத்தம் 27.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்தானது செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை						
5	2626/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	தான ஆவணம்	1. மணி 2. முத்துசாமி	1. தமிழக அரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1627/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A - 594.31 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீ தென்வடல் கிழபுறம் 66.50மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 65.07மீ மொத்த 592.06 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 594.31 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல பி பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.305/2பி, தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் தார் சாலை						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A - 196.61 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு		
Boundary Details:						

கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ1ஏ2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,				விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 21.01மீ கிழமேல் தென்புறம் 22.18மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்த 194.36 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 196.61 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A - 33.05 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி							
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ1ஏ2, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் ஆகல பி-பிமனைப்பிரிவு சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ கிழமேல் தென்புறம் 4.19மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.22மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.14மீ ஆக மொத்த 33.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஆக இவைகள்தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.			
6	3027/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,35,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,40,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2023		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2 - 66 ஏர்ஸ், 40.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி							
Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் மெயின் ரோடு மற்றும் ஜெயந்தி இதர நிலம், சுந்தரமூர்த்தி-1 கௌரி-2 ராமராஜ்-3 மாயகிருஷ்ணன்-4 இவர்களிட நிலம், மேற்கு - மணி-1, முத்துசாமி-2 இவர்களிட நிலம், வடக்கு - முனியம்மாள் வகையறா நிலம், , தெற்கு - எஸ்கொட்டாவூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி (குடும்ப) செம்மாண்டகுப்பம் கிராம பட்டா எண்.265-ன்படி சர்வே எண்.305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீர்.4.46 இதில் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4எ1 பு.ஹெ.1.12.94 தீர்.3.62 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.305/4எ1எ பு.ஹெ.1.10.61 தீர்.3.74 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4எ1எ2 பு.ஹெ.0.70.13 தீர்.2.37 இதில் பு.ஏ.1.64 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி நான்கு செண்ட்) உள்ள நிலம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.64 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி நான்கு செண்ட்) ஹெக்டரில் 0.66.40 உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும், மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது			
7	3394/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. சக்திவேல்	-	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,021/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2 - 1420.65 சதுரடி		
Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் கற்பூரசிவன்-1, மணி-2 கோகுல்குமார்-3 மீதி சொத்து, வடக்கு - மாயகிருஷ்ணன்-1, தெய்வானை-2, சின்னசாமி-3 ஞானவேலு-4 இவர்களிட சொத்து, தெற்கு - சுந்தரமூர்த்தி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 73.2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 70.3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 23.6 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 16.0 அடி இதற்கு கூடிய 1420.65 சதுரடிக்கு 131.98 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை ஜாகாதான்		
8	5400/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. தமிழக அரசு தருமபுரி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 713.92 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திக்கான பொது ஒதுக்கீடு, பூங்கா பரப்பு மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 305/3ஈ1ஏ, தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 79.74மீ. தென்வடல் மேற்புறம் 78.41மீ. மொத்தம் 711.67 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 713.92 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 223.83 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 32.44மீ. தென்புறம் 29.11மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம் 221.58		

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 223.83 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 668.2 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.305/3டி2, 305/3சி, தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 74.82மீ. தென்வடல் மேற்புறம் 73.17மீ. மொத்தம் 665.95 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 668.20 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 130.5 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ம.வ/ந.ஊ.இ (த.மா) (எஸ்டபள்யூபி) எண்.45/2024-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 14.84மீ. தென்புறம் 13.66மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 128.25 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 130.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 568.95 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.305/4பி, 305/29, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.305/3ஈ1ஏ, 305/3ஈ1பி, 305/3ஈ2, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 49.26மீ. தென்புறம் 44.24மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 11.74+1.6=13.34மீ. மேற்குபுறம் 11.00மீ. ஆக மொத்தம் 568.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா உபயோக இடம் இதுவும்,		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 39.24 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ1பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 11.86மீ. தென்புறம் 9.88மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.88 மீ. மேற்குபுறம் 3.34மீ. ஆக மொத்தம் 39.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
9	5401/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. தமிழக அரசு தருமபுரி	-

		09-Oct-2024			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 44.32 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ1பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகளும் விபரம்:-கிழமேல் வடபுறம் 13.76மீ. தென்புறம் 11.86மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.72மீ. மேற்குபுறம் 3.20மீ. ஆக மொத்தம் 44.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
10	6013/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. மாயகிருஷ்ணன் 2. ஞானவேலு 3. தெய்வானை 4. சின்னசாமி	1. மாயகிருஷ்ணன் 2. ஞானவேலு 3. தெய்வானை 4. சின்னசாமி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,06,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5891/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4B - 1 ஏர்ஸ், 53.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு , மேற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம், வடக்கு - முனியம்மாள் வகையரா நிலம், தெற்கு - சின்னசாமி பாகம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி குளப், செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்:305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் ரீ.சர்வேபட்டா எண்.2088-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:305/4பி பு.ஹெ.0.03.34 தீ.0.11 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.01.53க்கு பு.ஏ.0.03.789 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4B - 83.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி					
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி குளப்,		

கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம், வடக்கு - சின்னசாமி பாகம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம்	செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்:305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் ரீ.சர்வேபட்டா எண்.2088-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:305/4பி பு.ஹெ.0.03.34 தீ.0.11 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.00.83க்கு பு.ஏ.0.02.055 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது. கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4B - 98.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம், வடக்கு - ஞானவேலு பாகம் பெறும் நிலம், தெற்கு - தெய்வாணை பாகம் பெறும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி குடும்ப, செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்:305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் ரீ.சர்வேபட்டா எண்.2088-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:305/4பி பு.ஹெ.0.03.34 தீ.0.11 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.00.98க்கு பு.ஏ.0.02.402 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது. கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 939 செம்மாண்டகுப்பம்
2300

பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆயக்கவுண்டர்

மகன்

மணி



2. சின்னாகவுண்டர்

மகன்

முத்துசாமி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
305	4A1A1	0 - 40.48	1.37	--	--	--	--	2024/0105/05/277639- 2024/05/01/000256SD ----- 28-03-2024
		0 - 40.48	1.37					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/939/02300/20915** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 28-03-2024 அன்று 07:04:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

TR/1773 72354/2024 2-3-3



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000 L

BE 069675



22/3/24 ஸண்
முத்துசாமி

Tmt. T.P. SAI LAKSHMI, B.Sc
STAMP VENDOR
Nedumaran Nagar, Dharmapur
L.No: 5220/B1/2014-6.

கிரயப் பத்திரம்

22.03.2024-ம் தேதியில் தருமபுரி மாவட்டம், பாலக்கோடு வட்டம், கொட்டுமாரனஹள்ளி, கெண்டிகானஅள்ளி, முத்தம்பட்டி, கதவு எண்.3/163, முகவரியில் வசிக்கும் ஆயக்கவுண்டர் குமாரர் மணி-1 (ஆதார் அட்டை எண். 4980 5544 6300) (PAN NO.BDQPM5647F) (செல் நெம்பர். 94432 37248) தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம், பெரியானஹள்ளி, காளப்பனஅள்ளி, குப்பாங்கரை அஞ்சல், குப்பாங்கரை கிராமம், கதவு எண்.1/152 முகவரியில் வசிக்கும் சின்னாகவுண்டர் குமாரர் முத்துசாமி-2 (ஆதார் அட்டை எண். 9170 6058 9712) (PAN NO.BMMPM6926Q) (செல் நெம்பர்.9943272278) ஆகிய உங்களுக்கு,

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்கள்

தனக்காகவும் மனைருக்காகவும்

மணி

Jayanthi.R

ஆ.எண். 2625/2024
தொடர்பாக இவ்வாணம்
பிரிசுவிடப்பட்டது.
நாள்: 24/05/2024

26/05/2024

14/05/2024 ஆதார் 16236 ஆணை
15 வங்கைக்கு கொண்டு 1 வருடம்
கதிர் குமாரர்



தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், நல்லனஅள்ளி வருவாய் கிராமம், குப்பூர் அஞ்சல், எஸ் கொட்டவூர், கதவு எண்.4/29 முகவரியில் வசிக்கும் (லேட்).ராஜலிங்கம் மனைவி ஜெயந்தி-1 (ஆதார் அட்டை எண்.8420 2244 9401) (PAN NO.CERPJ8727G) (செல் நெம்பர்.9360769904) மேற்படி 1 நபரிட மைனர் குமாரர் கனிஷ்க்-2 (ஆதார் அட்டை எண்.4045 6823 2931) இந்த மைனர் குமாரருக்கு கார்டியனும், சவரட்சனையும் கர்த்தாவும், மேற்படி தாயாருமான 1 நபரே ஆவார். ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் என்னவெனில்,

இப்பவும் இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தானது எங்களில் 1 நபருக்கு 16.06.2023ம் தேதியில் தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2023ம் ஆண்டின் 3158 நெம்பர் பாகப் பிரிவினைப் பத்திரத்தில் வரும் A.ஷெட்டியூல் பாக மூலமாகவும் மற்றும் எங்களில் 1, 2 நபர்களுக்கு செம்மண்டாகுப்பம் கிராம கூட்டுப்பட்டா எண்.2179-ன்படியும் பாத்தியப்பட்டு எங்களிட தனிமையான சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை எங்களுடைய குடும்ப அவசிய செலவுக்கும், சில்லரைக் கடன் தீர்க்கவும், மைனரின் படிப்பு மற்றும் சவரட்சனை செலவுக்காகவும் வேறு சொத்து வாங்கவும் வேண்டி இன்று தங்களுக்கு சுத்தக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரயத் தொகை ரூபாய்.39,29,014/- (மூபலகு ரூபாய். முப்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்தி இருபத்தி ஒன்பதாயிரத்தி பதினான்கு மட்டும்)

வாங்குபவர்கள்

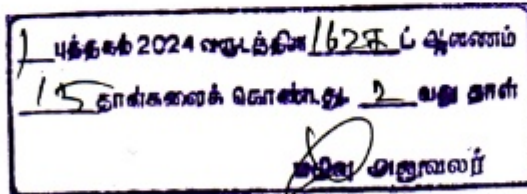
விற்பவர்கள்

தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

A. மன

Jayanthi - 2

C. முடி



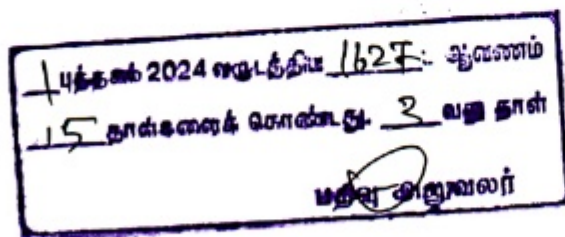
இதில் நாள்:21.03.2024ம் தேதியில் ஜெயந்தி அவர்களது STATE BANK OF INDIA PAPPARAPATTI BRANCH - வங்கி கணக்கு ACCOUNT NO.34626324252-ல் Punjab National Bank, PERIYANAHALLI Branch UTR NO.PUNBR52024032115998024-ன்படி டெபாசிட் செய்யப்பட்ட வகையில் ரூபாய்.25,00,000/- (மூபலகு ரூபாய். இருபத்தி ஐந்து இலட்சம்) செலுத்தப்பட்டது மற்றும் முத்துசாமி அவர்களின் INDIAN OVERSEAS BANK PERIYANAHALLI Branch UTR NO.IOBAR52024032100562178 மூலமாக ஜெயந்தி அவர்களது STATE BANK OF INDIA வங்கி கணக்கில் ரூபாய்.8,24,000/- (மூபலகு ரூபாய். எட்டு இலட்சத்தி இருபத்தி நான்காயிரம்) மற்றும் மணி அவர்களின் INDIAN BANK KARIMANGALAM Branch UTR NO.IDIBR52024032138146696 மூலம் ரூபாய்.3,00,000/- (மூபலகு ரூபாய். மூன்று இலட்சம்) மற்றும் INDIAN BANK KARIMANGALAM Branch UTR NO.IDIBR52024032138146739 மூலம் ரூபாய்.3,00,000/- (மூபலகு ரூபாய். மூன்று இலட்சம்) செலுத்தப்பட்டது மற்றும் ரூபாய்.5,014/- (மூபலகு ரூபாய். ஐந்தாயிரத்து பதினான்கு) ரொக்கமாக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. ஆக மொத்தம் ரூபாய்.39,29,014/- (மூபலகு ரூபாய். முப்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்தி இருபத்தி ஒன்பதாயிரத்தி பதினான்கு) பூராவும் தங்களிடமிருந்து நாங்கள் வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்கள்
தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

ALM

Jayanthi

செய்து.



பெற்றுக் கொண்டபடியால் இன்றே தங்களுக்கு சுத்தக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து விட்டோம். மேற்கண்ட தொகையில் நாள்:22.03.2024ம் தேதியில் ஜெயந்தி அவர்கள் மைனர் கனிஷ்க் பெயரில் STATE BANK OF INDIA PAPPARAPATTI BRANCH - வங்கி கணக்கில் ACCOUNT NO.42818891519-ல் FIXED DEPOSIT செய்யப்பட்ட வகையில் ரூபாய்.20,00,000/- (ரூபலகு ரூபாய். இருபது இலட்சம்) செலுத்தப்பட்டது. இனி இதனடியில் கண்ட கிரய சொத்தை தாங்களே தங்களுடைய புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சர்வ சுதந்திரத்துடன் சுகத்தில் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இனி இதனடியில் கண்ட கிரய சொத்திற்கும் எங்களுக்கும், எங்களுடைய முன்பின் எந்தவிதமான வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு விதமான தொடர்பும், உரிமையும், பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை. கிரய சொத்தின் மீது தகராறு, வில்லங்கம் கடன், கோர்ட் அட்டாச்சு மெண்டுகள், பாத்தியக் குறைவுகள் ஏதுமில்லை. அவ்வாறு ஏதேனும் இருப்பதாக பின்னிட்டு தெரிய வந்தால் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்களுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்துதர கடமைப்பட்டவர்கள். இப்பத்திரத்தை ஆதரவாகக் கொண்டு பட்டா பெயர் மாற்றம், வருவாய் பதிவேடுகளில் பெயர் மாற்றம் ஆகியவைகளை செய்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி பெயர் மாற்றங்களை செய்து கொள்வதில் எங்களுக்கும், எங்களுடைய முன்பின் எந்தவித வாரிசுகளுக்கும் எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை. என எங்கள் முழுமன சம்மதியில் ஒப்பி எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் சரி.

வாங்குபவர்கள்

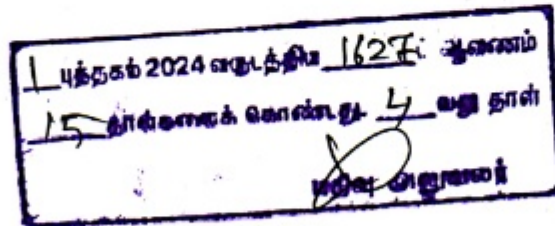
A. L. S.

C. M. S.

விற்பவர்கள்

தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

Jayanthi. R.



சொத்து விவரம்

தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், நல்லனஅள்ளி (குளம்) செம்மாண்டகுப்பம் கிராம பட்டா எண்.265-ன்படி சர்வே எண்.305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீர்.4.46 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4A1 பு.ஹெ.1.12.94 தீர்.3.62 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4A1A பு.ஹெ.1.10.61 தீர்.3.74 இதில் பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) உள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:-

- வடக்கு - சுப்பிரமணி வகையறா நிலம்-1 (உண்ணாமலை, பழனி, சாலா, கணேசன் (எ) வினாயகா) பூதாள்-2, முருகன்-3, சரவணன்-4, சீனிவாசன்-5 இவர்களிட நிலம்,
தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு,
கிழக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் ஜெயந்தி இதர நிலம்,
மேற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) ஹெக்டரில் 0.40.48 உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும்,

மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது.

வாங்குபவர்கள்

Almond
Comuel

விற்பவர்கள்

தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

Jayanthi. R.

புத்தகம் 2024 எழுத்திய 1627-ஆணைம்
15 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



மேற்படி சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.39,29,014/- பெறும்.

வாங்குபவர்கள்

ALAN
E. MURALI

விற்பவர்கள்

தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

Jayanthi R.

சாட்சிகள்:-

1. *KL*

மோகன், தபெ.கந்தசாமி, கதவு எண்.4 18B,
குப்புசாமி ரோடு, கோட்டை, தருமபுரி டவுன்,
தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம்.

(ஆதார் அட்டை எண். 389895670093)

2. *R B Murali*

பாலகிருஷ்ணன், தபெ.ராஜீ ஆசாரி, கதவு எண்.4/227,
ஹாப்பி நகர் மெயின் ரோடு, பெரியாம்பட்டி,
காரிமங்கலம் வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம்
(ஆதார் அட்டை எண். 827720689710)

வரைவு தயாரித்தவர்:-



P. Murali

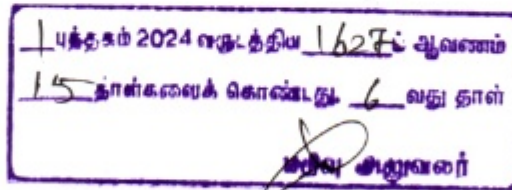
P.MURALI, B.SC. BL

Advocate. MS.996/2002,

Dharmapuri - 636701,

Cell No.87548 43988,

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்:- *S. Ravi*, சி.திவ்யா, தபெ.சரவணன், தருமபுரி



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவரின்
கையொப்பம்

A. லக்ஷ்மீ
சுமய்யா,

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின்
கையொப்பம்

Jayanthi. R

புத்தகம் 2024 எழுதிப் பெறப்பட்ட ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்
சுமய்யா





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 939 செம்மாண்டகுப்பம்

பட்டா எண் : 2179

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. (லேட்)ராஜலிங்கம் மனைவி ஜெயந்தி
2. (லேட்)ராஜலிங்கம் மகன் மைனர் கனிஷ்க்(காப்பாளராக தாய் ஜெயந்தி)

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
305	4A1A	1 - 10.61	3.74	--	--	--	--	2023/0105/05/234190- -2023/05/01/000216SD ----- 18-07-2023
		1 - 10.61	3.74					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/939/02179/20909 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-03-2024 அன்று 01:43:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 வருடத்தில் 1627ம் ஆணை
15 தாள்களைக் கொண்டது 25 வது தாள்
கதிர் மதுரை



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மணி ஆயக்கவுண்டர்
MANI AYAGOUNDAR
தந்தை : ஆயக்கவுண்டர்
Father : AYAGOUNDAR

பிறந்ததேதியும்/Year of Birth: 1964
ஆண்பால் / Male

4980 5544 6300

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்தனி அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: 50 ஆயக்கவுண்டர் 3^{வது}
முத்தம்பட்டி, கெடிகரனாஹலி
பாலக்கோடு, கோட்டுமாளத்தூர்
கோட்டுமாளத்தூர் தாலுகா
தமிழ்நாடு: 635205

Address: S/O: Ayagoundar,
3/163, MUTHAMPATTI,
gendikaranahalli, palacode,
Kottumaranahalli,
Dharmapuri, Palakkodu,
Tamil Nadu, 635205

4980 5544 6300

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BDQPM5647F

नाम / Name
MANI AYAGOUNDAR

पिता का नाम / Father's Name
AYAGOUNDAR

जन्म तिथि / Date of Birth
25/04/1964

हस्ताक्षर / Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटार् :

आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईएसआई,
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

मणि

புத்தகம் 2024 ஈடுபடுத்திய 1627-ம் ஆணைம்
15 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்
சிறப்பு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முத்துசாமி சின்னாகவுண்டர்
Muthusami Chinnagounder
தந்தை : சின்னாகவுண்டர்
Father : CHINNAGOUNDER

பிறந்த நாள் / Year of Birth: 1960
ஆண் / Male

9170 6058 9712

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய ஒன்றிய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முத்துசாமி சின்னாகவுண்டர்
152, குப்பங்கரை
குப்பங்கரை அஞ்சல் காவலகம்
பெரியாறத்தூர், குப்பங்கரை, தருமபுரி
தமிழ்நாடு: 635205

Address: S/O:
Chinnagounder, 1/152,
KUPPANGARAI,
KUPPANGARAI POST,
KALAPPANAALLI,
Periyannahalli, Kuppangarai,
Dharmapuri, Palakkodu,
Tamil Nadu, 635205

9170 6058 9712

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

C MUTHUSAMY
CHINNAGOUNDER

10/06/1970

Permanent Account Number
BMMPM6926Q

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लीटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईएसएल
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

C. Muthu.

1 பத்தகம் 2024 எழுத்தகம் 1627 ஆணை
தாள்களைக் கொண்டது/வது தாள்
மதுவா வலுவானதே



भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 26/03/2013

பெயர்: ஜெயந்தி ராஜலிங்கம்
Jayanthi Rajalingam
பிறந்த நாள் / DOB: 16/05/1991
Gender / Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

8420 2244 9401

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: சாதி ஆடு ராஜலிங்கம், 2/387 பி.
சித்தகரம்பட்டி, சித்தப்பன் ஆரில் டீ.பி.ரோடு
நெல்லை அருகில், பெண்ணாக்குடு கிராமம்
சுன்னப்பகவுண்டனாஹலி, தருமபுரி, தமிழ் நாடு.
636809

Print Date: 16/03/2013

Address: C/O: Rajalingam, 2/387 B,
Chittakarampetti, Near Indian Oil Petrol
Bunk, Pennagaram Road,
Ornappagoundanahalli, Dharmapuri,
Tamil Nadu, 636809

8420 2244 9401

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CERPJ8727G

पैन नाम
R JAYANTHI

पैन की स्थापना
MUNUSAMY

पैन की दिनांक
Date of Birth
16/05/1991

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लीटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईएसएल
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

Jayanthi.R.

14/05/2024 வருடத்திய 1625ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது 18 வது தாள்
சென்னை அலுவலகம்





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2189/79261/00753

To
Kanishk Rajalingam
21/12/2016
S/O Jayanthi Rajalingam
4-29
Semmandakuppam
S Kottavur
Kuppur
Kuppur, Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636704
8807135574



KA033113022FH

03311302



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4045 6823 2931

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Kanishk Rajalingam
தாய் : ஜெயந்தி ராஜலிங்கம்
Mother : Jayanthi Rajalingam

பிறந்த நாள் / DOB: 01/11/2014

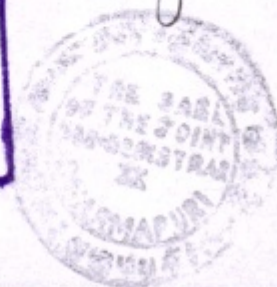
ஆண்பால் / Male

4045 6823 2931



எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1627 சூவணம்
15 தரிகைகளைக் கொண்டது 17 வரு தாள்
கதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



மோகன் கந்தசாமி
Mohan Kandasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1967
ஆண்/ MALE

3898 9567 0093

VID : 9102 9298 4126 9963

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

[Handwritten signature]



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆளைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India



முகவரி:

S/O: கந்தசாமி, 4 18பீ, குப்புசாமி ரோடு,
கோட்டை, தருமபுரி, தருமபுரி, தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 636701

Address:

S/O: Kandasamy, 4 B, KUPPUSAMY ROAD;
KOTTAI, DHARMAPURI, Dharmapuri,
Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636701



3898 9567 0093

VID : 9102 9298 4126 9963



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/1627/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1350

, கொட்டுமாரனஹள்ளி, கெண்டிகானஅள்ளி, முத்தம்பட்டி, கதவு எண்.3/163, பாலக்கோடு, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635205-ல் வசிக்கும் திரு மணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,74,050/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி
நாள்: 22/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 03:22 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 79,700/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:00138838b78c292da3413090014ba98ca516bf
(Details from UIDAI : Jayanthi Rajalingam C/O:
Rajalingam 1991, xxxxxxxx9401)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:73131819750e5cf053442a8c5fe3d51270fea6
(Details from UIDAI : Jayanthi Rajalingam C/O:



	Rajalingam, 1991, xxxxxxxx9401)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>Mani</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9850623796c110a33f4915aacb8943a660f32c (Details from UIDAI : MANI AYAGOUNDAR S/O: Ayagoundar, 1964, xxxxxxxx6300) 	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>Muthusami</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:99722130c0a2d273bf4d34ab906ad485c87ce1 (Details from UIDAI : Muthusami Chinnagoundar S/O: Chinnagoundar, 1960, xxxxxxxx9712) 	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 22ம் நாள்

[Signature]
பிஸ்கர் இரா
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/1627/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/03/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி

[Signature]
பிஸ்கர் இரா
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2024 வருத்தி 1627 ஆவணம்
15 தாக்கனைக் கொண்டது 15 வது தாள்
[Signature]
கதிர் அலுவலர்







Form-5
Certificate by Licensed Surveyor

Date : 29.11.2024.

Address of the Project:

Semmandakuppam Village S.F.No.305/4A1A1 of Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu.

Promoters details:

1.Mr.A.Mani S/o.Mr.Ayagoundar,

3/163, Muthampatti, Kendiganahalli, Kottumaranahalli,

Palacode Taluk,

Dharmapuri District – 635205.

Contact No: 94432 37248,

Aadhaar No: 4980 5544 6300.

PAN No.BDQPM5647F.

2.Mr.C.Muthusamy S/o.Mr.Chinnagoundar,

1/152, Kuppangarai Village Post,

Kalappanahalli, Periyannahalli,

Karimangalam Taluk,

Dharmapuri District – 635205.

Contact No: 99432 72288,

Aadhaar No: 9170 6058 9712.

PAN No.BMMPM6926Q.

M. Madhaiyan
Er. M.MADHAIYAN, D.C.E
C.E. Municipality No:037/LS/2019/00002
T.N.Registered Professional of DTCP
RE-Grade-III, No:09/2020
Cell:8682809862.

Subject:

Certificate for Layout Development Work Completion-Reg.

I am, Er.M.Madhaiyan having License No.09/2020, dt. 14.12.2020, had undertaken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at Semmandakuppam Village S.F.No.305/4A1A1 of Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu. Demarcated by its boundaries 12°10'12.1"N 78°11'20.4"E to the North Vacant Land, to the South Panchayat Tar Road, to the East Vacant Land, to the West Panchayat Tar Road located Semmandakuppam Village in Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu. Measuring 4048.00 sq.mts. Being developed by the Applicant.

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by the **DTCP Approved layout No.45/2024 in Lr R.O.C.No.4XJ4I03B/2024/TCP dated:31/05/2024 & Panchayat President Approved layout R.O.C.No.4XJ4I03B/2024/TCP & Approval No.S.K.M.P/L01/2024-2025 dated:02/09/2024 (Copy Enclosed)**. including all amenities and facilities as committed by the promoters to the allottees.

Thanking You

Yours Faithfully,


Er. M.MADHAIYAN, D.C.E.,
C.E. Municipality No:037/LS/2019/00002
T.N.Registered Professional of DTCP
RE-Grade-III, No:09/2020
Cell:8682809862.



DTCP

District Town and Country Planning,
Appavu Nagar, 83 Pidamaneri Road, Dharmapuri.
Phone: 04342 260 399, Email: dpirdd@gmail.com

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to Certify that Thiru.M.MADHAIYAN has enrolled as Registered Engineers-(RE)/Grade-III with District Town and Country Planning, Dharmapuri District (DTCP) who has the qualification of Diploma Civil Engineering and experience in the relevant field for 08 years.

He has been given the Registration No: 09/2020 Registered Engineers-(RE)/Grade-III / *Dharmapuri* on 14.12.2020 . He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "*Registration of Professionals*", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 approved vide G.O .(MS) No:18, MAWS (MA1) Dept, Dated: 04.02.2019.

This Registration is valid up to 14.12.2025



Assistant Director (i/c),
District Town and Country Planning,
Dharmapuri District.

14/12/2020



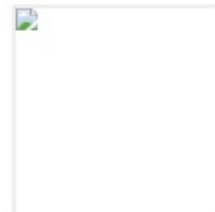
NEW SERVICE APPLICATION - TERMS AND CONDITIONS

[Home](#) / [Application](#)

200080050924568

FORM-I

Application Form for L.T.Service Connection (except Temporary Supply,agriculture and Hut)
FORM OF REQUISITION FOR SUPPLY OF LOW TENSION ENERGY(SINGLE PHASE/THREE PHASE)
[Refer regulation 27(3)]



TO
The Designated Engineer
AE/O&M/ Rural dharmapuri
9445855413

(Address of the licensee)

Sir,

1.I/We Thiru/Tmt MANI.A hereby request you to supply electrical energy for the purpose of to the premises hereinafter described.

2.I/We agree to pay for said energy, service connection charges, the deposit of such security, meter rent,development charges and all other charges as may be demanded in accordance with the scale of rates prescribed under Tamil Nadu Electricity Distribution Code, notifications and orders issued in this regard by Tamil Nadu Electricity Regulatory Commission.

3.I/We wish to be charged under tariff under schedule of the TNERC tariff order in force.

4.I/We agree to avail supply and utilize the energy in the premises described hereunder for my/our bonafide use.

5.In case,I/We sell or otherwise dispose of the property / vacate the premises while the supply is continued, I/We agree to give or Calendar month notice in writing and pay all the arrears to the Licensee. Failing such notice, I/We hold myself/ourselves liable for payment of arrears of current consumption charges,other dues if any and claims that may arise in the event of termination agreement and undertake for loading the dues to other service connection(s) that may stand in my/our name(s).

6. Description of the premises

d)Owned by (Name in Block Letters):**MANI.A**

e) Tenanted by (Name in Block Letters):**Not applicable**

f)Applicant(s) address for correspondence: **SF NO 305/11 S KOTTUAR**

g)Contact no and e-mail id: **9443189131,SANJEEVERAMELECTRICAL@GMAIL.COM**

Sl.No	Description	Number of Points	Wattage of Points	Total wattage
A)	Lighting points			
1.	Lights	0	0	0
2.	Fans	0	0	0
3.	Convenient wall plugs	0	0	0
B)	Domestic Electrical Apparatus			
1.	Cookers	0	0	0
2.	Water heaters	0	0	0
3.	Refrigerator	0	0	0



7.	Convenient wall plugs	0	0	0
C) Power Loads				
1.	Domestic	0	0	0
2.	Industrial	0	0	0
3.	Welding	0	0	0
4.	Other purposes	0	0	0
5.	Convenient Wall plugs	0	0	0

8.Demand applied for in KW: **KW**

9.Whether the installation is provided with earth protective device (RCD)as per TamilNadu Electricity Distribution Code:

10.The wiring has been completed on: **null**

11.Details of existing service connection(s) of the applicant(s) if any:

12.Whether any current consumption charges or any other charges are due to TANGEDCO in the name(s) of the applicant(s) or premises:

PRECAUTION TO BE ADOPTED BY CONSUMERS,OWNERS,OCCUPIERS,ELECTRICAL CONTRACTORS,ELECTRICAL WORKMEN AND SUPPLIERS

No electrical installation work,including additions,alterations,repairs and adjustments to existing installations,except such replacement lamps,fans,fuses,switches,domestic appliances of voltage not exceeding 250 V and fittings as in no way alters its capacity or charact shall be carried out upon the premises of or on behalf of any consumer ,supplier,owner or occupier for the purpose of supply to su consumer,supplier,owner or occupier except by an electrical contractor licensed in this behalf by the State Government and under the dire supervision of a person holding a certificate of competency and by a person holding a permit issued or recognized by the Sta Government.

I/We certify that we are aware of the above precaution and agree to abide by it .

I/We agree to pay to the licensee at the applicable tariff/minirnum rates/fixed charges/surcharges etc.,that may be decided by the t Commission from time to time .

I/We agree to abide under all specifications,conditions and provisions laid down in TamilNadu Electricity Regulatory Supp code,Distribution Code and the applicable Act,Codes,Rules and Regulations and of any modification or re-enactment thereof for the tin being in force and subject to the conditions of revisions, amendments approved from time to time.

(Note:This undertaking does not preclude execution of a sepearte written contract to be entered with Licensee).

Signature of the Applicant(s)
Name(s) in Block letter:

Place:Dharmapuri-
Date: 25-09-2024

Note:The application shall be accompanied with the following documents:

(i)The self attested copy of proof of ownership such as sale deed (or) partition deed (or) gift settlement (or)allotment letter (or)comput patta (or)ownership certificate issued by revenue department officials (or)court judgement or recent property tax receipt.



(FOR LICENSEE'S USE ONLY)
ACKNOWLEDGEMENT

Applicant's Name:MANI.A
Address:SF NO 305/11 S KOTTUAR
Date of receipt: 25-09-2024
Reference No.:200080050924568
Category of Supply:

AE/O&M/ Rural dharmapur

944585541:

Signature and seal of Distribution Licensee
Name and Designation

Print

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : MANI.A
மின். இ. எண்: 200080050924568
இரசீது எண் : PGIINB673654363

கட்டண முறை: TANGEDCO PAYMENT PORTAL
நாள்: 25/09/2024 19:19:02

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61962-Registration cum Processing Charges**	2145.00
2	46941-CGST @9%	193.05
3	46942-SGST @9%	193.05
4	62948-Rounding Off	-0.10
மொத்தம்		2531.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two thousand Five hundred Thirty One only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION
SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

- இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்
- தனி ஒப்புக்கேள்வியில்லை
- இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

TANGEDCO

Office of the Executive Engineer,
Operation and Maintenance,
Dharmapuri.

Memo No: EE/O&M/DPI/TA/Pro NO: 090/24-25, DT: 30.10.24.

Sub:Electricity-DEDC/Dharmapuri Division-Estimate for DT,HT/LT line shifting as per requested by the party of Thiru.Mani ,S/o,AyagounderSemmandakuppam at Exg.K.N.Halli 11 KV Feeder Ex. Semmandakuppam SS X-25 KVA in Rural/Dharmapuri section of Rural/Dharmapuri Sub Division - Estimate sanctioned-regarding.

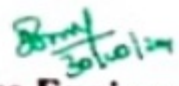
Ref: Endt.no:AEE/O&M/T/DPI /F.DCW/D: 0063/24-25,DT:05.10.24

The Executive Engineer/O&M/Dharmapuri hereby accorded Estimate sanction for 01 no DT,HT/LT line shifting as per requested by the party of Thiru.Mani ,S/o,AyagounderSemmandakuppam at Exg.K.N.Halli 11 KV Feeder Ex. Semmandakuppam SS X-25 KVA in Rural/Dharmapuri section of Rural/Dharmapuri Sub Division.

The Estimate amount to **Rs.137370** /- Gross and **Rs.129820/-** Nett (PS), under part- I No.695/E1/007/24-25,DT:30.10.24 **Rs.80370** /- Gross and **Rs.80030/-** Nett (PS), under part- II (Cables, Lines & Nett work) is technically sanctioned and registered as No.696/E1/050/24-25,DT:30.10.24 with W.O as 1 no. An amount of **Rs.209850/-** (+ GST) shall be collected from the applicant, before taking up the work.

The Expenditure is chargeable to TNEB funds in DEDC Capital Expenditure Distribution work in Accounts Head with No14.696.

By virtue of the provision contained in the sub section (2) (a) of section 185 of the Electricity Act 2003, the Board being the transmission utility and license will exercise the powers of the Telegraph authority under the provision of section 164 of the Electricity Act 2003, which have already been conferred upon the Board under section 51 of the Indian Electricity Act 1910.


**Executive Engineer,
O&M/Dharmapuri.**

To

✓ Assistant Engineer/O&M/ Rural/Dharmapuri.

Copy to the Assistant Executive Engineer/O&M/ Rural/Dharmapuri.

Copy submitted to the Superintending Engineer/Dev/Dharmapuri.

For kind information.

http://172.25.1.5/301/apprack/adslip_issue.php

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
DHARMAPURI Electricity Distribution Circle

ASSISTANT ENGINEER
(O&M RURAL)
TANGEDCO Ltd.,
DHARMAPURI-636701.

To
Fr./Intt. MANIA
Appl.No :0050924568
Appl.Type :DCW-Works/HT/others
Distrib : SEMMANDAKUPPAM
Add : SF NO 305/11 S KOTTUAR

LR.NO.AF/JE/O&M/8/197/E.App.Tracking/D.No203/2024 DATED: 11.11.2024

Dear Sir / Madam,

Sub: Eecy -DHARMAPURIElec.Distr.Circle - Application for
DCW-Works/HT/others ♦Demand Issued - Payment Requested-Reg.

You are informed that your application No 0050924568 Dated 25-09-2024 towards DCW-Works/HT/others in SEMMANDAKUPPAM distribution of RURAL DHARMAPURI section has already been sanctioned on 11-11-2024. Your are requested to pay an additional amount of **Rs.247623/-** before 25-11-2024 without fail to proceed further.

Account Code	Amount(Rs.)
46941-CGST	18886.5.00
46942-SGST	18886.5.00
47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)	209850.00
55110-Consumer Contribution towards value of Works-(incurred by consumers)(GST Applicable)	0.00
Total	247623.00

(Rupees Two Lakhs Forty Seven Thousand Six Hundred And Twenty Three Only)

11/11/2024
Yours faithfully,
ASSISTANT ENGINEER
(O&M RURAL)
TANGEDCO Ltd.,
DHARMAPURI-636701

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
ACKNOWLEDGEMENT

RECEIVED A DEMAND NOTICE for the Application no 0050924568 towards DCW-Works/HT/others in SEMMANDAKUPPAM distribution of RURAL DHARMAPURI Section.

DEMAND AMOUNT : Rs.247623/-
DUE DATE : 25-11-2024

Signature of the Applicant

OUR SITE

GPS Map Camera



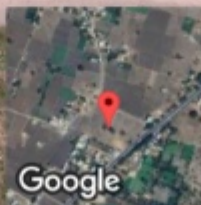
Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704,
India
Lat 12.169589° Long 78.188986°
28/11/24 12:10 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

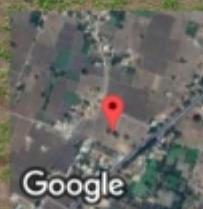
Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704,
India

Lat 12.169589° Long 78.188986°
28/11/24 12:10 PM GMT +05:30





 GPS Map Camera



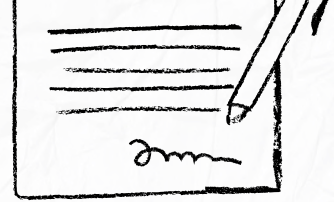
Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704,
India
Lat 12.169589° Long 78.188986°
28/11/24 12:10 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704,
India
Lat 12.169589° Long 78.188986°
28/11/24 12:10 PM GMT +05:30



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



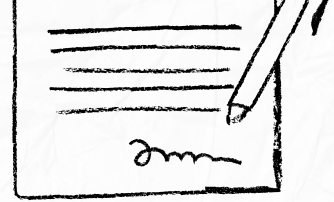
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate