Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN15/00276/2025	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N198	04/07/2025	21/04/2025
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.PONNI AND 43 OTHERS REP BY THEIR POA MS.G.SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REP BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN-FLAT NO: 14, THIRD FLOOR, HARRINGTON APARTMENTS, DOOR NO: 98, HARRINGTON ROAD, CHETPET, CHENNAI-600031	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Layout of Land - layout approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:GANGAIAMMAN KOVIL STREET,Block No:-,Plot No:-, Survey No:57/2A1,2A2,2A3,ANNEXURE ENCLOSED, GANGAIAMMAN KOIL STREET EXTN.,KARAPAKKAM(N198),KARAPAKKAM(N198), Karapakkam, CHENNAI, 600097	
CMDA Development Charges			33500
Open space reservation charges			10971000
Regularisation Charges - Land			670000
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			11674500

Amount (in words): Rupees One Crore Sixteen Lakhs Seventy Four Thousands Five Hundred Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 135808 Amount: 11674500 Rs. Date:03/07/2025 Bank:AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Layout of Land - layout approvalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

4/7/25

நிபந்தனைகள் குறிப்பு
(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறைமீடு செய்யலாம்.
(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.
(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

GREATER CHENNAI CORPORATION
Town Planning Department
Ripon Buildings
Chennai – 600003.

ANNEXURE

Dated: 04.07.2025.

TP.D.C.No.D1 / LA / SD / WDCN15 / 00276 / 2025

Ms. Ponni & 43 Others
represented by their Power of Attorney
M/s. G Square Realtors Private Limited
represented by its Authorized Signatory
Mr. B. Nagendran
No.2/8 Middle Street, Karapakkam,
Okkiyam Thoraipakkam,
Kancheepura - 600097.

Approval for planning permission application for Layout of house sites at S.No.57/2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 5A, 5B, 58/1A2, 1A3, 1A4, 59/1A1, 1A2A1A, 1A2A1B, 1A2A1C, 1A2A1D& 1A2A2, 1A2B at Gangaiamman Kovil Street, Karapakkam Village, Sholinganallur Taluk, Division - 197, Zone - 15.

Executive Engineer
(Town Planning Department)

Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	**2025-26/HQ/0815272**	**Receipt Date: 04-07-2025**
Name:	G SQUARE REALTORS PVT LTD REP BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN	
Address:	FLAT NO: 14, THIRD FLOOR, HARRINGTON APARTMENTS, DOOR NO: 98, HARRINGTON ROAD, CHETPET, CHENNAI-600031,-	
Payment Details:	Description:	Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN15/00276/2025
	Paid By:	G SQUARE REALTORS PVT LTD REP BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN

Description Head of A/C	Amount (in Rupees)
Scrutiny Fees Collection	10100.00
Total:	**10,100.00**
Amount (in words): Rupees Ten Thousands One Hundred Only	
Demand Draft # 135806 Drawn on AXIS BANK LTD., CHENNAI Dated 03-07-2025	

This is the Computer Generated Receipt Siganture and Seal is not required

Applicant's copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008

Canara Bank Park Town Branch. Date 03/07/2025

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No. **097620103196 6**

Chennai Corporation - Zone No. Zone - 15

Applicant Name & Address CISquare Realtors Pvt Ltd Rep by B. Nagendran No: 14 Third Floor Harrington Apartment's No: 98, Harrington Road, Chetpet CH - 600031

Mobile No. 8015434335

Ref. No./PPA No. SD/WD.CN15/00276/2025

Site Address

Remittance Particulars	Amount (₹)	
Development Charges	33500/-	-
Regularisation Charges	670000/-	-
Layout / Scrutiny Charges		-
Open Space Reservation Charges	10971000/-	-
Infrastructure & Amenities Charges		-
Penal Interest		-
Others		-
Total Amount	11674500/-	-

Amount (in words) ₹ .....

.....

Official of Corporation of Chennai

Signature of Applicant

Bank Official

CANARA BANK Park Town Branch Chennai - 600 003 03 JUL 2025

Please fill in the Particulars

Notes	₹.	P.	Name of the Bank & Branch	D.D.No & Date	₹.	P.
2000 x		-	Axis Bank Chennai	135801 03/07/2021	1,16,74,500/-	-
500 x		-				-
200 x		-				-
100 x		-				-
50 x		-				-
20 x		-				-
10 x		-				-
5 x		-				-
TOTAL		-	**TOTAL**		1,16,74,500/-	-

www.cmdachennai.gov.in

Other Charges for Cash Remittance	₹.	P.
Cash handling charges		-
Remittance Charges		-
Total		-

PAN No.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate