Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

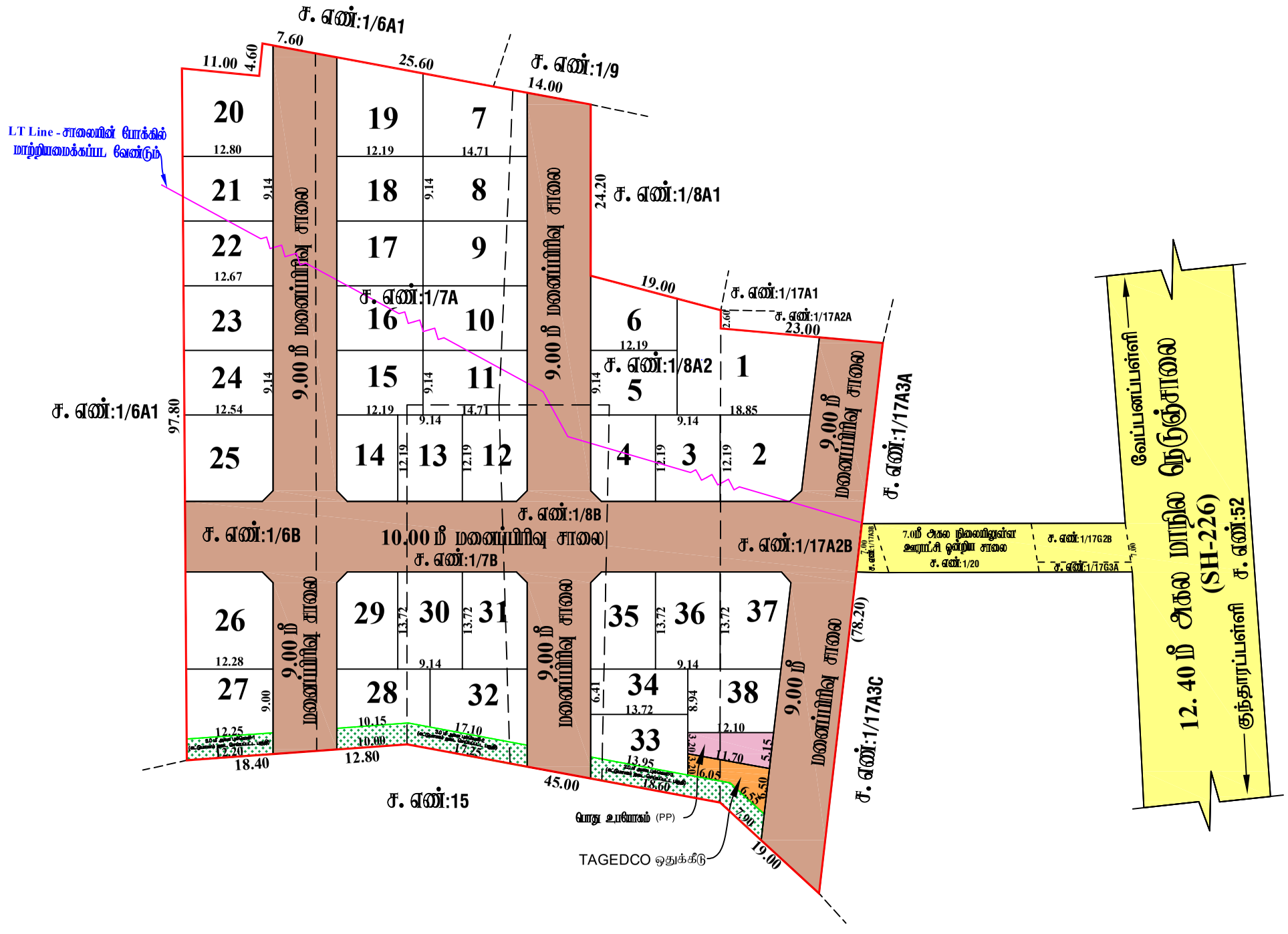
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், V.மாதேப்பள்ளி ஊராட்சி, பந்திகுறிக்கி கிராமம், புல எண்கள்: 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B (ம) 1/17A2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு :1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Z4R2GAVN / 2024

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.82.86 ஹெக்டேர் (அ) (8286.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	3117.85 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	38
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	8286.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	3117.85 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு(சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக)	:	5168.15 ச.மீ
தேவையான பூங்கா 10% பொது ஒதுக்கீடு	:	516.815 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	3117.85 ச.மீ
புல்வெளி-1	:	36.70 ச.மீ
புல்வெளி-2	:	81.75ச.மீ
புல்வெளி-3	:	79.60 ச.மீ
மொத்த புல்வெளிகள் (1+2+3)	:	198.05 ச.மீ

பூங்கா 10% பொது ஒதுக்கீடு 516.815 ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் ரூ.64602.00 - அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (PP)	:	48.20 ச.மீ	(0.93%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திறகு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

TAGEDCO ஒதுக்கீடு	:	43.54 ச.மீ	(0.84%)

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், V.மாதேப்பள்ளி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலா ...வக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வே...

6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட... விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உ... அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்... குத்தகை பத்திரம் பட்டா தா... வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உ... அனுமதி நிரையப்பத்திரம்) ...ணைப்பதார

7.The Tamil Nadu Government in G.O... Approved The Tamil Nadu Real Estat... Sale (or) Invite person To Purchase in ... Only After Registering The Real Estat... ...5.2017 Have ...s sell (or) Offer For ...state Project Of it

ம.வ

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate