

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:Mokshakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/2A, 79/1A, 79/2B, 80

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1345/1986	25-Aug-1986 26-Aug-1986 28-Aug-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெயராம ரெட்டியார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. வெங்கிடகிருஷ்ணா ரெட்டி	1117 -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,212/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரையம் ரூ.1950/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3803/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)				Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 9/1, 9/2A		
எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கு (தெ), குட்டைக்கும் ஏ.சி முத்தையா செட்டியார் கிரய நிலத்திற்கு (கி), எழுதி கொடுப்பவர் நிலத்திற்கு (மே), 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 9/1 to 2௭ 2.93ல் இதன் மத்தியில் 0.10ல் பாதி 0.05 செண்ட்		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 செண்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)				Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 9/1, 9/2A		
எல்லை விபரங்கள்: மேல்புரம் முதல் அயிட்டத்திற்கு (தெ), வெங்கிடகிருஷ்ணா ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (மே), 3 அயிட்ட நிலத்திற்கு (வ), ஏ.சி முத்தையா செட்டியார் நிலத்திற்கு (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ப ச 11/1 1.13ல் இதன் மத்தியில் 0.05 செண்ட்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)				Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 9/1, 9/2A		
எல்லை விபரங்கள்: வடபுரம் 3வது அயிட்ட நிலத்திற்கு ஆர்.சி முத்தைய செட்டியார் கிரய நிலத்திற்கு (தெ), வெங்கிட கிருஷ்ணா ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (மே) (வ) (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ப ச 80/- 5.25ல் இதன் மத்தியில் 0.04ல் பாதி 0.02 செண்டு ஆக 0.19 1/2 செண்ட்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)				Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 9/1, 9/2A		
எல்லை விபரங்கள்: இரண்டாவது அயிட்டத்திற்கு (தெ), வெங்கிட கிருஷ்ணா ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (மே), 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (வ), A.c முத்தைய செட்டியார் நிலத்திற்கு (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ப ச 79/- 3.78ல் இதன் மத்தியில் 0.15ல் 0.0.1/2 செண்ட்		
2	1756/1986	19-Aug-1986 21-Aug-1986 15-Oct-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. K. ஜெயராம ரெட்டியார் 2. K. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. அனந்தகிருஷ்ணன்	1. அஸ்வின் 2. சிதம்பரம் 3. முத்தையா	1120 -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,85,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.117950/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.261920/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.33 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)				Survey No./புல எண் : 12/1, 3/1, 3/2, 69/1, 71/2, 72/1, 72/2, 72/2A, 72/2B, 75/2, 76, 77, 8/1A, 9/1A, 9/2A		
எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கு (தெ) (மே), பாட்டை எ கொ நிலங்களுக்கு (கி) (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை 9/1௭, 2௭ 2.98ல் இதன் மத்தியில் 1.33 செண்ட், 3/1 0.11 செண்ட், 3/2 0.17 செண்ட், 8/1௭ 0.53 செண்ட், 12/1 0.43 செண்ட்.		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.86 1/2 செண்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 12/1, 3/1, 3/2, 69/1, 71/2, 72/1, 72/2, 72/2A, 72/2B, 75/2, 76, 77, 8/1A, 9/1A, 9/2A		
எல்லை விபரங்கள்: தனஞ்செய முதலியார் நிலத்திற்கு (வ), வெங்கடகிருஷ்ணா ரெட்டியார் நிலத்திற்கு களத்துக்கும் (மே), சீதாலட்சுமி நிலத்திற்கும் எ கொ நிலத்திற்கு (கி), எ கொ நிலத்திற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை 71/2 2.08ல் இதன் மத்தியில் 1.86 1/2 செண்ட்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.44 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 12/1, 3/1, 3/2, 69/1, 71/2, 72/1, 72/2, 72/2A, 72/2B, 75/2, 76, 77, 8/1A, 9/1A, 9/2A		
எல்லை விபரங்கள்: பாண்டிச்சேரி எல்லைக்கு (மே), கொச புதுப்பேட்டை நத்தத்திற்கு (வ), அண்ணாமலை ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (கி), எ கொ நிலத்திற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை 2/3பி 2.12ல் இதன் மத்தியில் 1.44 செண்ட், 69/1 1.13 செண்ட், 72/1 0.37 செண்ட், புஞ்சை 72/2 0.36 செண்ட், 73/2எ 0.35 செண்ட், 73/2பி 0.37 செண்ட், 75/2 1.24 செண்ட், 76/- 1.40 செண்ட், 77/- 0.70 செண்ட் ஆக 11.79 1/2 செண்ட்		
3	1315/1987	21-Aug-1987 21-Aug-1987 24-Aug-1987	Partition	1. வெங்கடகிருஷ்ணன் 2. அசோக்குமார் 3. ரவிச்சந்திரன்	1. same as exe. 1133, 65
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,471/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம் ரூ 18471.25 பிரிந்த பங்கு ரூ 1678.75 (ஏ சொத்து மதிப்பு ரூ.536.25/- அடைபவர் 1நபர் , பி சொத்து மதிப்பு ரூ.1792.50/- அடைபவர் 2 நபர் , சி சொத்து மதிப்பு ரூ.1142.50/- அடைபவர் 3 நபர்) , (மோட்சகுளம் (கி) , கொங்கம்பட்டு (கி) , அற்பிசம்பாளையம் (கி) ல் சம்மந்தப்பட்டது)			
Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 9.46 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து புஞ்சை 79/- 3.78 செண்ட் , 80/- 5.25 செண்ட் , 81/3 0.43 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 9.46 செண்ட் (அடைபவர் 3 நபர்).		
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.19 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Arpispalayam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து புஞ்சை 577/2		

				2.30, 578/4 0.39 , 594/- 3.40 , 624/2 2.04, 578/3 1.06 ஆக 9.19 செண்ட் (அடைபவர் 1 நபர் வெங்கடகிருஷ்ணன்).
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.13 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து 11/1 ஏக்கர் 1.13 செண்ட் (அடைபவர் 2 நபர்).
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.90 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Gongampattu (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து புஞ்சை 423/2 1.11 செண்ட் , 425/3 0.33 செண்ட் , 423/1 1.94 செண்ட் , 425/1 1.94 செண்ட் , 425/2 0.42 செண்ட் , நஞ்சை 425/1 0.03 செண்ட் , 432/- 0.68 செண்ட் , 433/1 2.03 செண்ட் , 433/2 0.76 செண்ட் , 433/3 0.60 செண்ட் , 425/3 ல் உள்ள குழாய் கிணறு 10 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு ப செட் உள்பட சர்வீஸ் எண் 72 மின்சார சர்வீஸ் டெபாசிட் பாத்தியம் உள்பட (அடைபவர் 2 நபர்)
4	2842/2016	16-Dec-2016 16-Dec-2016 16-Dec-2016	Settlement-family members	1. வெங்கடகிருஷ்ணன் 1. V. அசோக்குமார் 2. V. ரவிச்சந்திரன் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,61,884/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.5461884/-குமாரர்களுக்கு (விழுப்புரம் ரிடி வளவனூர் சப்டி அற்பிசம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் மோட்சகுளம் கிராமம் சம்மந்தப்பட்டது)		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.77 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Arpissampalayam (V)			Survey No./புல எண் : 71/2, 71/2A
	எல்லை விபரங்கள்: சாட்டிகோல் பாட்டைக்கும், கிருஷ்ணகுமாரி அண்ணாமலை ரெட்டியார் இவர்கள் வழி பாதை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சாட்டிகோல் பாட்டைக்கு (மேற்கு), சர்வே 578/2- நிலமான அசோக்குமார் நிலத்திற்கு (வடக்கு), கிருஷ்ணகுமாரி நிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ ஷெடியூல் அ பு ச 578/1-ஹெக் 0.73.5 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் 0.71.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.77 செண்ட் நிலம் அ பு ச 594/-ஹெக் 1.37.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 3.40 செண்ட் நிலம் இதுவும் இந்த சர்வே 594/-நிலத்தில் உள்ள 20 HP விவசாய மின்சார சர்வீஸ் இதன் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 100 மற்றும் இதில் உள்ள தரை போர் உள்படவும் அ பு ச 578/4- ஹெக் 0.16.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.39 செண்ட் நிலம், அ பு ச 578/2- ஹெக் 0.45.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 1.11 செண்ட், இதுவும் இந்த சர்வே 578/2- நிலத்தில் உள்ள 20 HP விவசாய மின்சார சர்வீஸ் இதன் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 105

				மற்றும் இதில் உள்ள தரைபோர் உள்படவும் அ பு ச 578/3-ஹெக் 0.43.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 1.06 செண்ட் நிலம் (அடைவது 1வது நபர் வி.அசோக்குமார்)		
Schedule 3 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.30 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Arpissampalayam (V)				Survey No./புல எண் : 71/2, 71/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெடியூல் அ பு ச 577/2- ஹெக் 0.93.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 2.30 செண்ட் நிலம் (அடைவது 2 வது நபர் வி.ரவிச்சந்திரன்)		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)				Survey No./புல எண் : 71/2, 71/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ ஷெடியூல் அ பு ச 71/2 A-ஹெக் 0.06.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.16 செண்ட் நிலம் இது பழைய சர்வே நெ 71/2 -ல சம்மந்தப்பட்டது ஆக 7.89 1/4 செண்ட் நிலம் (அடைவது 1 வது நபர் வி.அசோக்குமார்)		
5	2843/2016	16-Dec-2016 16-Dec-2016 16-Dec-2016	Settlement-family members	1. V. ரவிச்சந்திரன்	1. V. அசோக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,99,159/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1987/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.3799159/-உடன்பிறந்த சோதரருக்கு				
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.24 3/4 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)				Survey No./புல எண் : 79, 80, 81/3		
எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் மீதி நிலமான 0.45 3/4 செண்ட் சர்வீஸ் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 0.07 1/2 பாதை நிலத்திற்கும் குப்புசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ஸ்பிக் நிலத்திற்கும் என் மீதி 0.45 3/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), புதுச்சேரி எல்லைக்கும் (மேற்கு), கலியமூர்த்தி வகையாரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 79/-ஹெக் 1.53.0 ஏர்ஸில் இதனுள் 1.31.5 ஏர்ஸ் டான வடிவிலான நிலம் இதற்கு 3.24 3/4 செண்ட் நிலம்		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 1/2 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)				Survey No./புல எண் : 79, 80, 81/3		

	எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் மீதி நிலமான 0.45 3/4 செண்ட் சர்வீஸ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , சர்வே 11/1- நிலமான அசோக்குமார் 0.06 1/2 செண்ட் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ஸ்பிக் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 3.28 1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 79/-ஹெக் 1.53.0 ஏர்ஸில் இதனுள் 0.03.0 ஏர்ஸ் டான வடிவிலான நிலம் இதற்கு 0.07 1/2 செண்ட் நிலம் அ ந ச 80/-ஹெக் 2.12.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 5.25 செண்ட் நிலம் இதுவும் இந்த நிலத்தில் உள்ள 15 எச் பி விவசாய மின்சார சர்வீஸ் இதன் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 809 இதில் உள்ள தரைபோர் உள்படவும் அ ந ச 81/3-ஹெக் 0.17.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.43 செண்ட் நிலம் ஆக 9.00 1/4 செண்ட் நிலம்		
6	3008/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஹர்ஷவர்தினி 3. அஸ்விதா	1. பாலவசந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1987	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/2 - 10 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அசோக்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான புல எண்.79/1ன் கீழ்புறமுள்ள சொத்து, மேற்கு - அசோக்குமார் அவர்களிடமிருந்து ச.பாலவசந்த் கிரயம் பெறும் புல எண்.79/1 புஞ்சை, வடக்கு - நாங்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள இதே புல எண்ணின் வடபுற புஞ்சை , தெற்கு - அசோக்குமார் அவர்களிடமிருந்து ச.பாலவசந்த் கிரயம் பெறும் புல எண்.79/1 புஞ்சை						
7	3009/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. அசோக்குமார் 2. வர்ஷா	1. பாலவசந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,34,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2842/2016, 2843/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 71/2A - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1 - 1 HECTARE, 9 ARE, 66.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.79/1ன் கீழ்பாக ஹெக்.0.24.84 ஏர்ஸ் புஞ்சை, மேற்கு - உ.சம்பத் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நஞ்சை, வடக்கு - ரவிச்சந்திரன்						

ரெட்டியார் வகையறாவிடமிருந்து பாலவசந்த் கிரயம் பெறும் புல எண்.79/2 தென்பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட புல எண்.80 புஞ்சை						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80 - 2 HECTARE, 12 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam						
8	3887/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Gift deed	1. பாலவசந்த்	1. தமிழ் நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் விழுப்புரம் தாலுக்கா மோட்சகுளம் கிராமம் மோட்சகுளம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3008/2024, 3009/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1A, 79/2B - 494.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.79/1பி, மேற்கு - 7.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், புல எண்.79/2ஏ, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1A - 499.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.79/1பி, மேற்கு - 7.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1A - 703.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam						
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - புல எண்.79/1பி, மேற்கு - 10 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1A - 514.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - புல எண்.79/1பி, மேற்கு - ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.43/2024 மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1A - 180.03 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - 10 மீ சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5, கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 24.38 மீ, மேல்புறம் 24.38 மீ ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 175.53 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு 4.5 மீ ஆக கூடுதல் 180.03 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 79/1A - 747.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - புல எண்.79/1பி, மேற்கு - 10 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80 - 724.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - புதுச்சேரி மாநில எல்லை, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.11, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7, கிழமேல் வடபுறம் 100.8 மீ, தென்புறம் 99.92 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 722.60 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீ ஆக கூடுதல் 724.85 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80 - 863.23 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்:	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8, கிழமேல்

கிழக்கு - புதுச்சேரி மாநில எல்லை, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.11, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	வடபுறம் 96.21 மீ, தென்புறம் 95.12 மீ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ, மேல்புறம் 9 மீ ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 860.98 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீ ஆக கூடுதல் 863.23 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 80 - 657.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி மாநில எல்லை, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.11, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9, கிழமேல் வடபுறம் 91.41 மீ, தென்புறம் 90.53 மீ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 655 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீ ஆக கூடுதல் 657.25 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 80 - 753.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி மாநில எல்லை, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.11, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10, கிழமேல் வடபுறம் 84.51 மீ, தென்புறம் 82.53 மீ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ, மேல்புறம் 9 மீ ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 751.60 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீ ஆக கூடுதல் 753.85 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 80 - 1928.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.7, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.8, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.9, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.10, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், பூங்கா ஸ்தலம் எண்.2, புல எண்.81/3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.13, பூங்கா ஸ்தலம் எண்.1, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.12, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.43/2024 மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.81	
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 80 - 155.97 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.11, மேற்கு - புல எண்.71/1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12, கிழமேல் வடபுறம் 17.03 மீ, தென்புறம் 17.13 மீ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ, மேல்புறம் 9 மீ

வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 153.72 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீ ஆக கூடுதல் 155.97 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
Schedule 13 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 80 - 308.12 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.11, மேற்கு - புல எண்.71/2பி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - பூங்கா ஸ்தலம் எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13, கிழமேல் வடபுறம் 41.93 மீ, தென்புறம் 43.03 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 305.87 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீ ஆக கூடுதல் 308.12 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
Schedule 14 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 71/2A, 80/0 - 524.375 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், புல எண்.71/2பி, வடக்கு - ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.43/2024 மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14, கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 72.57 மீ, மேல்புறம் 73.05 மீ ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 523.25 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீ ஆக கூடுதல் 524.375 ச.மீ உள்ள சாலை ஸ்தலம்.
Schedule 15 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 80 - 1080.66 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.11, மேற்கு - புல எண்.71/2பி, வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.13, தெற்கு - புல எண்.71/1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 16 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 80 - 1450.42 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.79/1பி, மேற்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.11, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், தெற்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.11 மற்றும் புல எண்.81/3	
Schedule 17 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 80 - 130.368 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்:	

கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.10, தெற்கு - பூங்கா ஸ்தலம்-2	
Schedule 18 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80 - 130.07 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.79/1பி, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் , வடக்கு - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.10, தெற்கு - பூங்கா ஸ்தலம்-2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate