

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record



**குன்றத்தூர் நகராட்சி  
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

நாள்  
:27/12/2023

க.வி.எண்:179/CP/23-24/0002175  
பி.ஏ எண்:179/BPA/2023/00702

உ.ஆணை:179/BL/2023/00551

பொருள்: கட்டிட அனுமதி குன்றத்தூர் நகராட்சி, கிராமம்:குன்றத்தூர், நகரளவு எண்: 143/1, தொகுதி: ,

பகுதி : , கதவு/மனை எண்:PLOT NO : 1 & 2 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்  
பார்வை : M/s. MP DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MR.M.PRAVEEN என்பவரது 07/12/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்  
மனையின் பரப்பளவு-2174.000 சதுர அடி

| S.No       | Build Floor Name | UsageName   | Build up Sqft |
|------------|------------------|-------------|---------------|
| 1          | Ground Floor     | RESIDENTIAL | 1266.820      |
| 2          | First Floor      | RESIDENTIAL | 1266.820      |
| 3          | Second Floor     | RESIDENTIAL | 1266.820      |
| Total Sqft |                  |             | 3800.460      |

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

| S.No         | கட்டணம்                                                        | தொகை ரூ.  |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1            | Flag Day Collection Fund                                       | 1000.00   |
| 2            | விளம்பரப்பலகை வைப்பு                                           | 1500.00   |
| 3            | ஆய்வுக் கட்டணம்                                                | 2000.00   |
| 4            | அபிவிருத்திக் கட்டணம்                                          | 2020.00   |
| 5            | சுற்றுக்கவர் கட்டணம்                                           | 3000.00   |
| 6            | Development Charges for Land and Building Payable to CMDA/DTCP | 5000.00   |
| 7            | ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க                                           | 5000.00   |
| 8            | மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை                          | 5000.00   |
| 9            | முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்                                       | 10100.00  |
| 10           | பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்                                     | 14400.00  |
| 11           | கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்                                     | 36000.00  |
| 12           | Infrastructure and Amenity Charge 50% (Refundable)             | 67500.00  |
| 13           | தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்                                    | 85400.00  |
| 14           | Infrastructure and Development Charge (I&DA)                   | 135500.00 |
| Total Amount |                                                                | 373420.00 |

| Receipt No           | Receipt Date | Amount        |                 | Payment Mode |
|----------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|
| 179/CP/23-24/0002329 | 21/12/2023   | 373420.00     |                 | Online       |
| Fees Description 2   |              | DD/Challan No | DD/Challan Date | Amount       |

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ்க்கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:குன்றத்தூர்,கதவு/மனை எண்:PLOT NO : 1 & 2, மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur, KUNDRATHUR-600069, தொகுதி: , பகுதி: நகரளவு எண்: 143/1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.  
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 27/12/2023 தேதியில் இருந்து 26/12/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

M/s. MP DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MR.M.PRAVEEN  
PLOT NO: 1 & 2,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி,  
Kundrathur, KUNDRATHUR-600069

  
ஆணையாளர்  
குன்றத்தூர் நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க  
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து  
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க  
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



This Order is electronically generated and does not require signature

**குன்றத்தூர் நகராட்சி**  
**கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

நாள்  
:27/12/2023

க.வி.எண்:179/CP/23-24/0002174

உ.ஆணை:179/BL/2023/00552

பி.ஏ எண்:179/BPA/2023/00701

பொருள்: கட்டிட அனுமதி குன்றத்தூர் நகராட்சி, கிராமம்:குன்றத்தூர், நகரளவு எண்: 143/1, தொகுதி: ,

பகுதி : , கதவு/மனை எண்:PLOT NO : 3 & 4 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்  
பார்வை : M/s. MP DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MR.M.PRAVEEN என்பவரது 07/12/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்  
மனையின் பரப்பளவு-2295.000 சதுர அடி

| S.No       | Build Floor Name | UsageName   | Build up Sqft |
|------------|------------------|-------------|---------------|
| 1          | Ground Floor     | RESIDENTIAL | 1377.360      |
| 2          | First Floor      | RESIDENTIAL | 1377.360      |
| 3          | Second Floor     | RESIDENTIAL | 1377.360      |
| Total Sqft |                  |             | 4132.080      |

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

| S.No         | கட்டணம்                                                        | தொகை ரூ.  |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1            | Flag Day Collection Fund                                       | 1000.00   |
| 2            | விளம்பரப்பலகை வைப்பு                                           | 1500.00   |
| 3            | ஆய்வுக் கட்டணம்                                                | 2000.00   |
| 4            | அபிவிருத்திக் கட்டணம்                                          | 2140.00   |
| 5            | சுற்றுக்கவர் கட்டணம்                                           | 3000.00   |
| 6            | Development Charges for Land and Building Payable to CMDA/DTCP | 5000.00   |
| 7            | ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க                                           | 5000.00   |
| 8            | மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை                          | 5000.00   |
| 9            | முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்                                       | 10700.00  |
| 10           | பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்                                     | 15400.00  |
| 11           | கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்                                     | 38500.00  |
| 12           | Infrastructure and Amenity Charge 50% (Refundable)             | 72200.00  |
| 13           | தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்                                    | 91250.00  |
| 14           | Infrastructure and Development Charge (I&DA)                   | 144400.00 |
| Total Amount |                                                                | 397090.00 |

| Receipt No           | Receipt Date | Amount        |                 | Payment Mode |
|----------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|
| 179/CP/23-24/0002330 | 21/12/2023   | 397090.00     |                 | Online       |
| Fees Description 2   |              | DD/Challan No | DD/Challan Date | Amount       |

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ்-கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:குன்றத்தூர்,கதவு/மனை எண்:PLOT NO : 3 & 4, மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundrathur, KUNDRATHUR-600069, தொகுதி: , பகுதி: நகரளவு எண்: 143/1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.  
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 27/12/2023 தேதியில் இருந்து 26/12/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

M/s. MP DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MR.M.PRAVEEN  
PLOT NO: 3 & 4,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி,  
Kundrathur, KUNDRATHUR-600069

  
ஆணையாளர்  
குன்றத்தூர் நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க  
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து  
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க  
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



This Order is electronically generated and does not require signature

**குன்றத்தூர் நகராட்சி  
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

நாள்  
:27/12/2023

க.வி.எண்:179/CP/23-24/0002173

உ.ஆ.எண்:179/BL/2023/00553

பி.ஏ எண்:179/BPA/2023/00700

பொருள்: கட்டிட அனுமதி குன்றத்தூர் நகராட்சி, கிராமம்:குன்றத்தூர், நகரளவு எண்: 143/1, தொகுதி: ,

பகுதி : , கதவு/மனை எண்:PLOT NO : 5 & 6 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்  
பார்வை : M/s. MP DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MR.M.PRAVEEN என்பவரது 07/12/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்  
மனையின் பரப்பளவு-2157.000 சதுர அடி

| S.No       | Build Floor Name | UsageName   | Build up Sqft |
|------------|------------------|-------------|---------------|
| 1          | Ground Floor     | RESIDENTIAL | 1297.060      |
| 2          | First Floor      | RESIDENTIAL | 1297.060      |
| 3          | Second Floor     | RESIDENTIAL | 1297.060      |
| Total Sqft |                  |             | 3891.180      |

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

| S.No         | கட்டணம்                                                        | தொகை ரூ.  |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1            | Flag Day Collection Fund                                       | 1000.00   |
| 2            | விளம்பரப்பலகை வைப்பு                                           | 1500.00   |
| 3            | ஆய்வுக் கட்டணம்                                                | 2000.00   |
| 4            | அபிவிருத்திக் கட்டணம்                                          | 2010.00   |
| 5            | சுற்றுச்சுவர் கட்டணம்                                          | 4000.00   |
| 6            | Development Charges for Land and Building Payable to CMDA/DTCP | 5000.00   |
| 7            | ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க                                           | 5000.00   |
| 8            | மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை                          | 5000.00   |
| 9            | முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்                                       | 10050.00  |
| 10           | பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்                                     | 14600.00  |
| 11           | கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்                                     | 36500.00  |
| 12           | Infrastructure and Amenity Charge 50% (Refundable)             | 68500.00  |
| 13           | தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்                                    | 86600.00  |
| 14           | Infrastructure and Development Charge (I&DA)                   | 136875.00 |
| Total Amount |                                                                | 378635.00 |

| Receipt No           | Receipt Date | Amount        |                 | Payment Mode |
|----------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|
| 179/CP/23-24/0002328 | 21/12/2023   | 378635.00     |                 | Online       |
| Fees Description 2   |              | DD/Challan No | DD/Challan Date | Amount       |

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ்-கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:குன்றத்தூர்,கதவு/மனை எண்:PLOT NO : 5 & 6, மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி, Kundraur, KUNDRATHUR-600069, தொகுதி: , பகுதி: நகரளவு எண்: 143/1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.  
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 27/12/2023 தேதியில் இருந்து 26/12/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

M/s. MP DEVELOPERS REP BY ITS PARTNER MR.M.PRAVEEN  
PLOT NO: 5 & 6,மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி,  
Kundraur, KUNDRATHUR-600069

  
ஆணையாளர்  
குன்றத்தூர் நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க  
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து  
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க  
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



This Order is electronically generated and does not require signature

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)