

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampalayam	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:Sevugampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1076/5A1A1A, 1076/38

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 23-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2227/2023	14-Sep-2023	Settlement deed	1. கே.எம்.டி.முஹம்மது ஷஹரீர்	1. எஸ்.முஹம்மது உஜைர்	-
		14-Sep-2023				
		14-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,86,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1575/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/5A1A1A - 36.03 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - ஆவண எண் 1430/2016-ல் கட்டுப்பட்ட அரசுபொதுப்பாதை , மேற்கு - சர்வே எண் 1076/4 மற்றும் சர்வே எண் 1076/1ஏ2 நிர் நிலம், வடக்கு - ஆவண எண் 2446/2011-ல் கட்டுப்பட்ட அரசு பொதுப் பாதை , தெற்கு - எனது கைவசம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவுகம்பட்டி கிராமம் புன்செய் முன்பு சர்வே எண் 1076/5 (ஆயிரத்து எழுபத்து ஆறு உட்பிரிவு ஐந்து) நிர் ஹெக்டேர் 0.85.0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 10-ல் கட்டுப்பட்டதற்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4602-க்கு சட்டிவிசன் சர்வே எண் 1076/5ஏ1ஏ1-க்கு ஹெக்டே.0.51.46-ல் வடக்கு பக்கம் செ.36.03-க்கு ஹெக்டே.0.14.58 அளவுள்ள புன்செய் நிலம்			
2	2898/2024	11-Dec-2024	Sale deed	1. முஹம்மது உஜைர்	1. கனகாம்பிகை	-

	11-Dec-2024 11-Dec-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,834/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/2023			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/38 - 1732.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள 23 அடி அகல பொதுப்பாதை , மேற்கு - சர்வேஎண்.1076/1ஏ2 நிலம், வடக்கு - மனைஎண்.3, தெற்கு - மனைஎண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி அய்யம்பாளையம் சப்ரி திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை வட்டம் சேவுகம்பட்டி கிராமம் பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.1076க்கு அதை அடுத்த சர்வேஎண்.1076/5ஏ1க்கு புதிய பட்டாஎண்.12410 புஞ்சை சர்வே எண்.1076/38 (ஓராயிரத்தி எழுபத்தி ஆறு உட்பிரிவு எண் முப்பத்தி எட்டு)க்கு ஹெக்டர்.0.14.58க்கு ஏ0செ36ல் சம்மந்தப்பட்டதும் மனை எண்.4 வடபுறம் கிழமேலடி 57 ½ (ஐம்பத்தி ஏழரை) தென்புறம் கிழமேலடி 58 (ஐம்பத்தி எட்டு) இருபுறமும் 30 (முப்பது)க்கு 1732½சதுரடிக்கு 161ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/38 - 1781.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள 23 அடி அகல பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வேஎண்.1076/4, சர்வேஎண்.1076/1ஏ2 நிலம், வடக்கு - மனைஎண்.4, தெற்கு - மனைஎண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி அய்யம்பாளையம் சப்ரி திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை வட்டம் சேவுகம்பட்டி கிராமம் பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.1076/5க்கு அதை அடுத்த சர்வேஎண்.1076/5ஏ1க்கு புதிய பட்டாஎண்.12410 புஞ்சை சர்வே எண்.1076/38 (ஓராயிரத்தி எழுபத்தி ஆறு உட்பிரிவு எண் முப்பத்தி எட்டு)க்கு ஹெக்டர்.0.14.58க்கு ஏ0செ36ல் சம்மந்தப்பட்டதும் மனை எண்.5 கிழமேலடி வடபுறம் 58 (ஐம்பத்தி எட்டு) கிழமேலடி தென்புறமும் 60 ¾ (அறுபதே முக்கால்) தென்வடலடி இருபுறமும் 30 (முப்பது)க்கு 1781 ¼ சதுரடிக்கு 165.54 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மால்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate