Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



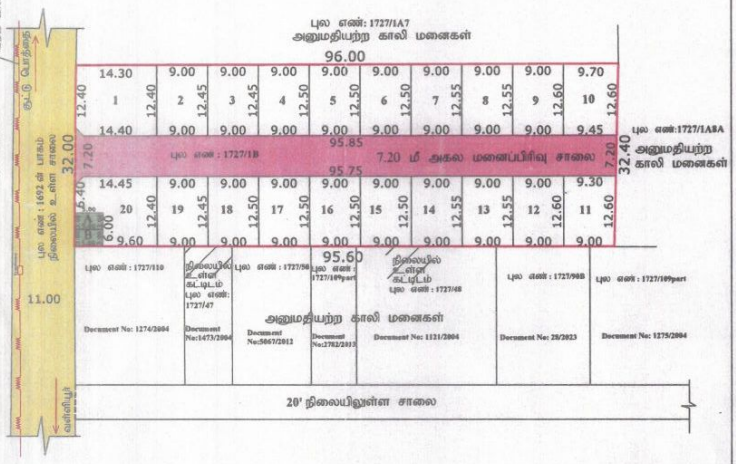
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
இராதாபுரம் வட்டம்
வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி
வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் 1

சர்வே எண்: 1727/1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:800

கோப்பு எண்:7N5AVMPQ



மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	3030.00 ச.மீ (0.75 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு	-	689.76 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	2340.24 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	20
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	20

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:1185/2023 நாள்:06.04.2023, 1186/2023 நாள்:06.04.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	689.76 ச.மீ	
2. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) Ⓐ	-	15.00 ச.மீ	(0.64%)
3. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) Ⓑ	-	15.00 ச.மீ	(0.64%)

முலை முடக்கு : 7.20 மீ அகல சாலைக்கு - 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை நிலை எண் : 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (மற்றும்) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதியினை, வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும்,வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தி.மா.ந.ஊ.அ.எண் : SWP/34/2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை III மேற்பார்வையாளர்/வ.நி II

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருவருகை ந.க.எண் 37H/2023/அ1. நாள்:- 07.03.2023
சார்ந்துள்ள பிரிவுகளை மேற்கண்ட பொருள் சம்பந்தமாகவும்
இணைக்கப்பட்ட இக்கான ரெஸ் 612/2024 நாள்: 5.03.2025.
பார்வையும் கோரியபடி அனுப்பிவைக்கலாம்.

07.03.25
EXECUTIVE OFFICER
SPECIAL GRADE TOWN PANCHAYAT
VADAKKUVALLIOOR - 627117
TIRUNELVELI DISTRICT
7.3.2023

Document certified by Ranganathan.
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2023.03.07 14:57:34



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate