Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர்	Date / நாள்: 08-Dec-2024
Village /கிராமம்:நாச்சிக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B, 140/10B, 140/15A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9196/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சுவாதி கார்டன்(முத.) சாந்தா(முக.) சண்முகம்(முக.) கௌசல்யா(முக.) ஜார்ஜ்ராய்(முக.) தியாகராஜன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழக அரசின் சார்பாக திருச்சி மாவட்ட ஆட்சி தலைவரின் கீழ் பணியாற்றுபவரும் திருச்சி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி & வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6014/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10B, 140/15A2, 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B - 554.2 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 2வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - 20.30மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பட்டா வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 140/6ஏ2, 7பீ, 8, 9பீ, 10பீ, 15ஏ2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.76செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 554.20சதுர மீட்டர் கொண்ட 1வது அயிட்ட சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10B, 140/15A2, 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B - 143.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வேநெ.140/6ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 140/6ஏ2, 7பீ, 8, 9பீ, 10பீ, 15ஏ2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.76செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 143.32சதுர மீட்டர் கொண்ட 2வது அயிட்ட சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10B, 140/15A2, 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B - 196.43 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.140/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 140/6ஏ2, 7பீ, 8, 9பீ, 10பீ, 15ஏ2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.76செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 196.43சதுர மீட்டர் கொண்ட 3வது அயிட்ட சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10B, 140/15A2, 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B - 742.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 5,6,7வது அயிட்ட சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பட்டா வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே நெ.140/15ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 140/6ஏ2, 7பீ, 8, 9பீ, 10பீ, 15ஏ2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.76செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 742.78சதுர மீட்டர் கொண்ட 4வது அயிட்ட சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10B, 140/15A2, 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B - 249.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.140/11சி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பட்டா வாய்க்கால், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 140/6ஏ2, 7பீ, 8, 9பீ, 10பீ, 15ஏ2

	மனைப்பிரிவு மனைகள்			ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.76செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 249.02சதுர மீட்டர் கொண்ட 5வது அயிட்ட சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10B, 140/15A2, 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B - 249.02 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 140/24 & 140/25-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 140/6ஏ2, 7பீ, 8, 9பீ, 10பீ, 15ஏ2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.76செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 249.02சதுர மீட்டர் கொண்ட 6வது அயிட்ட சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10B, 140/15A2, 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B - 249.29 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.140/15பீ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்& சர்வே நெ.140/15ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 140/6ஏ2, 7பீ, 8, 9பீ, 10பீ, 15ஏ2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.76செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 249.29சதுர மீட்டர் கொண்ட 7வது அயிட்ட சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 12.375சதுர மீட்டர் உள்படவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10B, 140/15A2, 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B - 26.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 3வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 140/6ஏ2, 7பீ, 8, 9பீ, 10பீ, 15ஏ2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.76செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 26.38சதுர மீட்டர் கொண்ட 8வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி எட்டு அயிட்டங்களின் (மூலை முடக்கு உள்படவும்) கூடுதல் 2422.815சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள் 1062 & 1552 ஆகும்.		
2	9199/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சுவாதி கார்டன்(முத.) சாந்தா(முக.) சண்முகம்(முக.) கௌசல்யா(முக.) ஜார்ஜ்ராய்(முக.) தியாகராஜன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகரம் தமிழ்நாடு உற்பத்தி & பகிர்மான கழகம் உயர்திரு மேற்பார்வை	-

					மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் அப்பதவி வழியில் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6014/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10B, 140/15A2, 140/6A2, 140/7B, 140/8, 140/9B - 25.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.140/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 3வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலூகா, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 140/6ஏ2, 7பீ, 8, 9பீ, 10பீ, 15ஏ2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.76செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 25.38சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள் 1062& 1552 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate