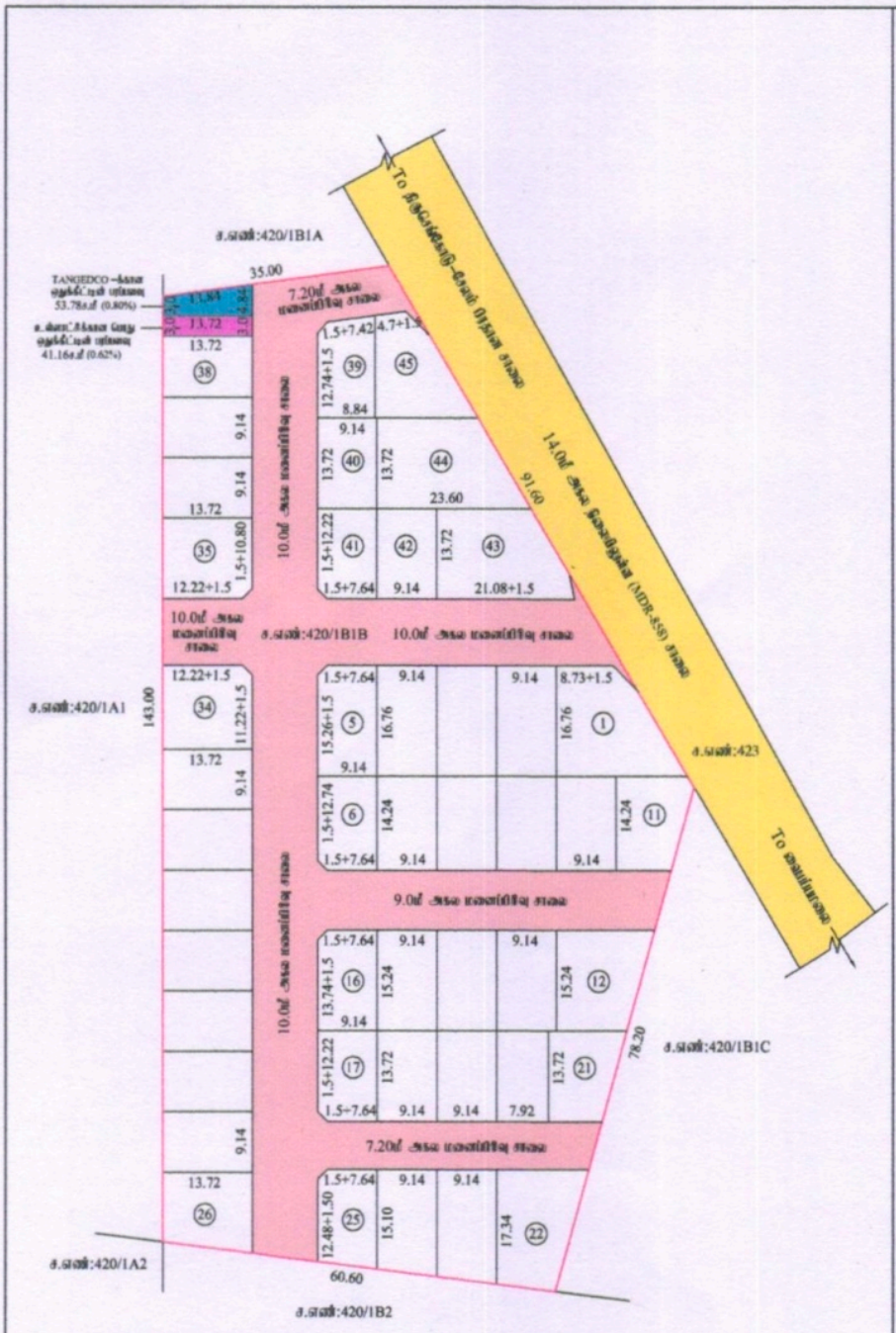


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்

மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மல்லசமுத்திரம் மேல்முகம் கிராமம்,ச.எண்:420/1B1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

இணையதள எண்: NKL / X0KKOLB9 / 47304 / 2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.3825 ஏக்கர் (அ) 9641.64 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 2950.86 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 45
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 45

மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

நிலையிருக்க சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெறுதல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் பொத்தப்பரப்பு (சுற்றளவு முட்டுக்கு உட்பட்டது) : 2950.86 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி 10%பூங்கா பரப்பு 670.00 ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8)) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு :

பொது உபயோகம் பரப்பளவு	:	41.16 ச.மீ	= 0.62%
மின் பகிர்மானம் (TANGEDCO- ஒதுக்கீடு)	:	53.78 ச.மீ	= 0.80%

சுற்றுச் சுவர்: 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ கிடங்கு விட வேண்டும்.
12.00மீ முதல் 30.50மீ அகல சாலைகள் வரை 4.50மீx4.50மீ கிடங்கு விட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதழ் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஏற்கத்தயாராகும் நிலையிலுள்ள மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய பணிகள் மற்றும், எந்த நிலையிலும் நீர் தேங்கிநிற்பதால் மாவட்ட அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்யவேண்டும் என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 நகர வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என்ற சான்றிதழ்களுடன் மேற்படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்பது அறிவிப்பாளரை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்த ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பின் இன்றி நகர் வளர்ப்பு ஆணைக் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குண்டான மனைகளை விற்கை செய்யும் போது இம்மனைகளில் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் வரைபடத்தில் தனி உட்பிரிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் மின்னிணைப்பளிக்கும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துள்ளவை தொழில்நுட்ப அனுமதி நிபந்தனை அளிப்பதற்கு முன்பு மின்னிணைப்பு பெறுவதற்கு மின்னிணைப்பு பெறுவதற்கு (கோயம்புத்தூர் – குத்தகை பத்திரம் – பட்டா – தானப்பத்திரம் – பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல) மின்னிணைப்பு வழங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பரிசோதிக்கவும். சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் மின்னிணைப்பு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிசெய்தல் செய்ய வேண்டும். மேலும் அதன் பின் வேறு பணிகள் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதற்கான அதன் பொறுப்பானது தற்போது நிறுவனத்தின் முன் நிற்குமென்பதால். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைவுப் முன் பொறுப்பானது அல்ல அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விற்பனைக்கும் மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகலையை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்
7. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இப்பகுதியில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு வரி, நிர்வகிக்கும் செய்துகாட்டில் அதற்கு மதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரி, HT Line, LT Line மற்றும் Telephone Line செல்லுமாயின் சாலையில் மேல்நோக்கு புறவழு அகலை மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மற்றும் செயலாக இருந்தாலும் இந்நிறுவனம் முன் அனுமதி பெறவும் வேண்டும்.
12. உத்தேச வரைத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ii) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ii) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
14. மழைநீர் வடிகால் (ii) ஒன்று நிரோற் வடிகால் வண்ணம் உள்ளாட்சியின் வரிவாட்டுகளின் படி அமைந்திருந்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP/ DTCP/ NAMAKKAL/ LAYOUT No: 171 / 2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சந்தியா
Signature valid Signature valid
நில அளவையர்-III

பொ.முனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்