

மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாஸ்ட்

திருவண்ணாமலை மாஸ்டம், ஆணி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:217A, 217B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

அளவு :1:400

இணைந்தன விண்ணப்ப எண்:CB/PO/4/G/2023 TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு : 0.38.00 ஏக்கரே (0.94 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 27

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

உள்ளடக்கித் தராமக ஒப்பந்த க்கப்பட்டவை: (தரன பத்திர எண்:789/2024, நாள்:01.02.2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முறை முடிக்குடன்) : 1,329.94 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 23.86 ச.மீ - (0.96%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 23.41 ச.மீ - (0.94%)

4)பூச்சி : 252.47 ச.மீ - (10.22%)

கடவு, வாய்ப்பு

9.0 மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

முறை முடிக்கு:

120மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிறுத்தணிகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நதி(ம)கு.வ(மு.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கிறித்தவ ந.க.எண்:4367/2019 பி.92, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூச்சி, திறவிடம், உள்மளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமயத்தப்பட்டு தலைப்பிரிவை தராமக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்த தரையோடுமும் திட்டத்திற்கு ஆரம்பிக்கக் மேற்கொள்ளப்பட்ட விலை வார்டு, ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பரதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய ஆய்வினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண்கள் முன் அறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

4) வீர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீர்ப்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுஅலுவலகத்துக் கடப்பும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதாவது மாற்றும். விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு முழுமையு வாபசில் 6"X 4" அளவினை தீர்ந்த தகவல் பகரை முலம் பொதுமக்கள் பரரைக்கு தீர்ந்தாமக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலைபாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனிபஸ் பொறியாளர் அலுவலரிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(மு.ப.1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கிறித்தவ ந.க.எண்: 19799/2020/பொ/நாள்:24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பூச்சி பரப்பு ஆக்கபனை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்மளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்: 27/2024

Signature valid

அளவர்/உத்தரவிசைரவாளர்

வரைவாளர் நிலை-11

வட்டி-11/பேர்ப்பரவைபாளர்

உத்தரவி இயக்குநர்
மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாஸ்டம்