Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

தன்னிலை: திரு.R. ரமணிராஜ்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர், விளந்திடசமுத்திரம்

செ.மை.தி.எண். 512 /2024 நாள்: 09.09.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றியம், விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி விளந்திடசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.99/1-0.41.0 ஏர்ஸ், 2)ரீ.சர்வே எண்.99/2 ஹெக்.1.18.5 ஏர்ஸ் இவைகளில் 15950 சதுர மீட்டர் புலத்தில் " அன்பு ஹை டெக் சிட்டி (ANBU HITECH CITY)" மனைப்பிரிவில் வீட்டு மனைகள் மனைப்பிரிவு செய்ய அங்கீகாரம் அளித்தல் குறித்து.

பார்வை: திரு.அன்பு (எ) அன்பரசு,
த/பெ. துரை,
எண்.7, ஜெயராம் நகர், சின்ன இருசம்பாளையம் ரோடு,
கோட்டைமேடு, அரியாங்குப்பம்,
புதுச்சேரி - 605 007.

உத்திரவு:

பார்வையில் காணும் விண்ணப்பத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடம் மனை பிரிவு ஆணைகளை சரி பார்த்து தமிழ்நாடு அரசு ஊரக வளர்ச்சி (C 2) துறை அவர்களின் 18-08-1997-ம் தேதியிட்ட அரசு ஆணை எண்.255ன் படி வெளியிடப்பட்ட ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் தான் நிர்வாக அதிகாரி என்கிற முறையில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குவதற்கு மேற்படி ஆணையின் விதி எண்.3 (1),(2),(3),(4),(5),(6).(7). (8) மற்றும் (9) இவற்றில் கடைபிடிக்க மனைப்பிரிவு அமைப்பவரின் (அப்பெண்டிக்ஸ்) 'A' படிவம் 'அ' வின் படி மேற்படி விதிகளின் படி விண்ணப்பம் முறைப்படி சமர்ப்பிக்கப்பட்டதா என ஆய்வு செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள இடத்தை பார்வையிட்டு மேற்கண்ட அரசு ஆணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகள் அனைத்தும் சரிவர விண்ணப்பதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட மனைப் பிரிவுக்கு மொத்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கலாம் என நிர்வாக அதிகாரி மற்றும் உறுப்பினர்களால் தீர்மானிக்கப்பட்டு மேற்படி ஆணை எண்.3(1) மற்றும் (9)ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அங்கீகாரம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

09/09/2024
PRESIDENT
Vilanthidasamuthiram Panchayat

மனைப்பிரிவு பற்றிய விவரங்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளது

1. விண்ணப்பதாரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	..	திரு.அன்பு (எ) அன்பரசு, த/பெ. துரை, எண்.7,ஜெயராம் நகர், சின்ன இருசம்பாளையம் ரோடு, கோட்டைமேடு, அரியாங்குப்பம், புதுச்சேரி - 605 007.
2. மனைப்பிரிவின் பெயர்	..	" அன்பு ஹை டெக் சிட்டி (ANBU HITECH CITY)"
3. மனைப்பிரிவின் சொத்து விபரம்	..	சீர்காழி வட்டம், விளந்திடசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.99/1- Hec.0.41.0 Ares ரீ.சர்வே எண்.99/2- Hec.1.18.5 Ares
4. மொத்தப்பரப்பளவு	..	15950 சதுர மீட்டர் (ஹெக்.1.59.5 ஏர்ஸ்)
5. சாலைகள்	..	மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள்
6. கோரும் மனைகள்	..	78+2 மனைகள்
7. அங்கிகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைகள்	..	78+2 மனைகள்
8. மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தின் சக்குபந்தி	..	புல எண்.100/1,3 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), புறவாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), மற்றும் (வடக்கு)

PRESIDENT
Vilanthidasamuthiram Panchayat

மனைப்பிரிவு/பொதுபாதைகள்	..	மனைப்பிரிவுகளில் கண்டுள்ள பொது பாதைகளை ஊராட்சி மன்றத்திடம் ஒப்படைப்பதற்காக மனுதாரரிடம் இரண்டு ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.
10. வில்லங்கச்சான்றிதழ்	..	இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
11. மனைப்பிரிவு வரைபடம் விபரம்	..	உரிமம் பெற்ற வரைவாளரிடம் முறையாக வரையப்பட்ட மூன்று மனைப்பிரிவு வரைப்படங்கள் பெறப்பட்டு மனுதாரரிடம் இரண்டு படங்கள் ஒப்புதலுடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
12. புல வரைபடம்	..	புல வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு இடம் தனியே வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.
13. சிட்டா, அடங்கல் விபம்	..	வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட சிட்டா நகல் மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலர் கையொப்பம் இட்ட அடங்கல் நகல் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட இடத்துக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
14. சொத்து உரிமைக்கான ஆவணங்கள்	..	11.05.2023 & 17.07.2023 ம் தேதிய பதிவான இரண்டு கிரய ஆவணங்கள் முறையே (பதிவு எண்.1727/2023, 2757/2023)

09/09/2024

PRESIDENT
Vilanthidasamuthiram Panchayat

15. மனைப்பிரிவு அங்கிகார கட்டண விபரம்

.. ஊராட்சி நிர்வாகத்து ஏக்கருக்கு ரூ. /-
வீதம் கட்டணம் நிர்வாக அதிகாரி என்கிற
முறையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டு 15950 சதுர மீட்டருக்கு
ஆய்வு கட்டணம்
அனுமதிக்கட்டணம்
ஆக கூடுதல் ரூபாய். /- (ரூபாய்
மட்டும்) மனுதாராரிடமிருந்து
வசூலிக்கப்பட்டு பலவகை கணக்கு வரவு இரசீது
புத்தகத்தில் வரவு வைக்கப்பட்டு (இரசீது எண்.
நாள்:)மனுதாரருக்கு ரசீது
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள இடத்தை நேரில் பார்வையிட்டு மேற்படி விண்ணப்பத்தையும் ஆவணங்களையும் பரிசீலனை செய்தும், எல்லா விதிமுறைகளும் சட்டப்படி மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க தகுதி உள்ளது எனவும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 512, நாள் 09/09/24படி அங்கீகாரம் செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு " அன்பு ஹை டெக் சிட்டி (ANBU HITECH CITY)"என மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

09/09/2024

தலைவர்,
விளந்தை சமுத்திரம் ஊராட்சி

இணைப்பு:

அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

பெறுநர்

திரு.அன்பு (எ) அன்பரசு,
த/பெ. துரை,
எண்.7, ஜெயராம் நகர், சின்ன இருசம்பாளையம் ரோடு,
கோட்டைமேடு, அரியாங்குப்பம்,
புதுச்சேரி - 605 007.

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி சீர்காழி ஒன்றியம்

தடையில்லா சான்று

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி

அனுப்புநர்

திரு. ரமணிராஜ்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி.
சீர்காழி வட்டம்.

பெறுநர்

உயர்திரு சார் பதிவாளர் அவர்கள்,
சீர்காழி .

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றியம், விளந்திதடசமுத்திரம் ஊராட்சி விளந்திடசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.99/1-0.41.0 ஏர்ஸ், 2) ரீ.சர்வே எண்.99/2 ஹெக்.1.18.5 ஏர்ஸ் இவைகளில் 15950 சதுர மீட்டர் புலத்தில் " அன்பு ஹை டெக் சிட்டி (ANBU HITECH CITY)" மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு ஆட்சேபனை இல்லை என்பது குறித்து.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 78+2 வீட்டு மனைகளை விற்பனை செய்வது சம்மந்தமாகவும் பத்திர பதிவு செய்வது சம்மந்தமாகவும் எங்கள் ஊராட்சி மன்றத்துக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

09/9/2024

தலைவர்,
விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி

Plan approved by
Resolution No: 512
09/9/2024

PRESIDENT
Vilanthidasamuthiram Panchayat

தடையில்லா சான்று

அனுப்புநர்

திரு.R. ரமணிராஜ்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி.
சீர்காழி வட்டம்.

பெறுநர்

உயர்திரு உதவி பொறியாளர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,
சீர்காழி.

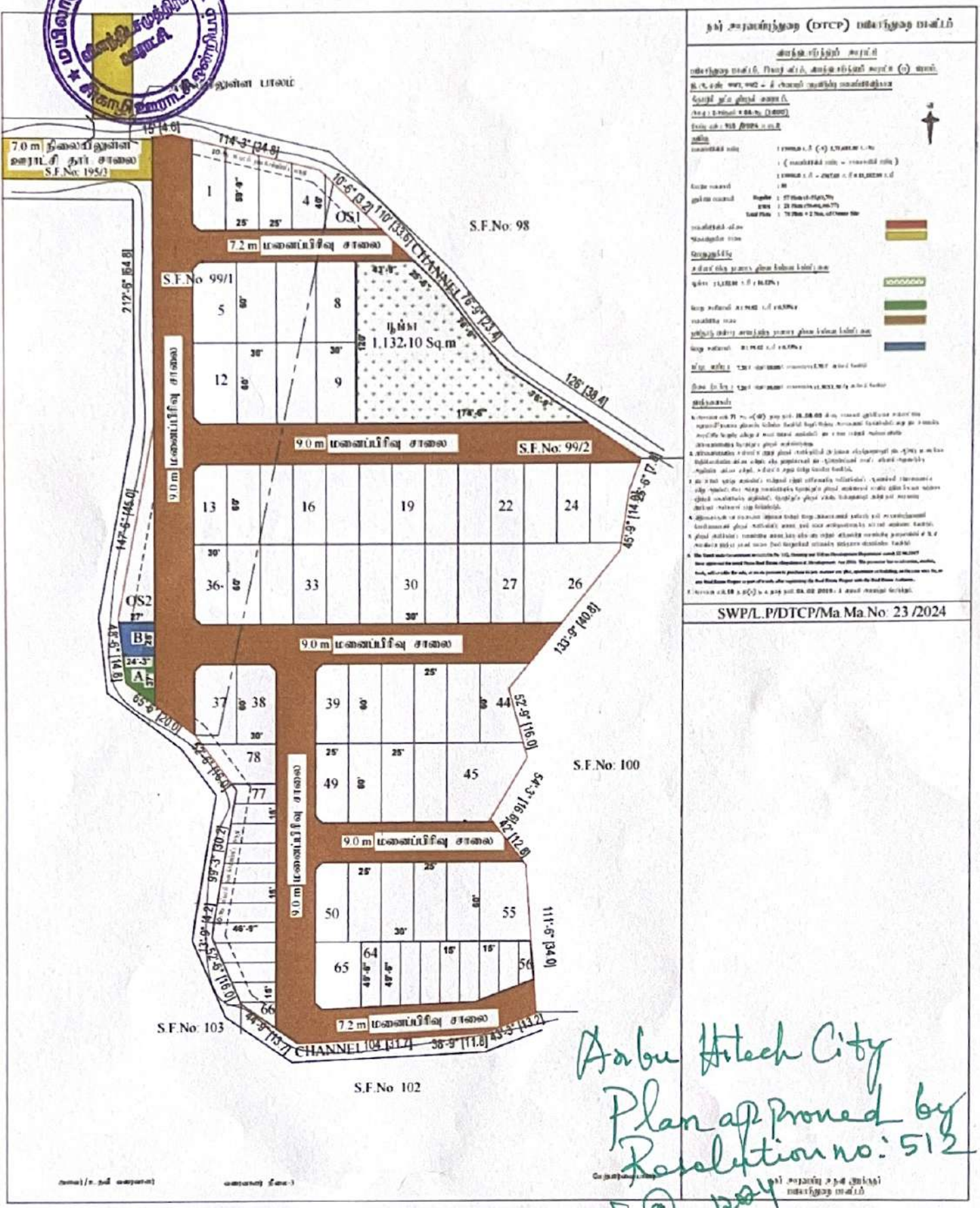
ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றியம், விளந்திதடசமுத்திரம் ஊராட்சி விளந்திடசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.99/1-0.41.0 ஏர்ஸ், 2) ரீ.சர்வே எண்.99/2 ஹெக்.1.18.5 ஏர்ஸ் இவைகளில் 15950 சதுர மீட்டர் புலத்தில் " **அன்பு ஹை டெக் சிட்டி (ANBU HITECH CITY)**" மனைப்பிரிவில் கண்ட வீட்டு மனைகளுக்கு மின் கம்பம் மின் இணைப்பு செய்ய தடையில்லா சான்று வழங்குதல் - குறித்து.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடுகளில் மின் கம்பங்கள் நடப்பட்டு மின் இணைப்பு செய்வதில் எங்கள் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஆட்சேபனை ஏதுமில்லை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

09/09/2024

தலைவர்,
விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி
விளந்திடசமுத்திரம் கிராமம்



SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No: 23 /2024

Arbu Hitech City
Plan approved by
Resolution no: 512
09/09/2024

PRESIDENT
Vilanthidasamuthiram Panchayat

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate