Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாட்றம்பள்ளி வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெலக்கல்நத்தம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 438 / 5A, 5B, 5C -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

Online Application No : 400487O / 2024 / THP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8100.00 ச.மீ (அ) 2.00 ஏக்கர்

மொத்த மனைகள் : 38

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவின் எல்லை : —— —— ——

நிலையிலுள்ள சாலை : —— —— ——

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சித் தலைவரால் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி) :

உத்தேச சாலை : —— —— ——

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8100.00 ச.மீ. (அ) 2.00 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 2239.25 ச.மீ.

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

(8100.00 ச.மீ. - 2239.25 ச.மீ.) = 5860.75 ச.மீ

10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு உடன் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி ரொக்கப் பணம் அரசு நலனில் கீழ் பெறுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சித் தலைவரால் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

பொது உபயோகம் (PP) : 60.80 ச.மீ. - 1.03%

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 73.96 ச.மீ. - 1.26%

உத்தேச சாலை :

7.20 மீ - 12.0 மீ வரை 1.50x1.50 மீ முனை முடக்கு விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த முறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த முறுக்கல்களும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 18 (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கள் துறை நாள் : 04.02.2019-ன் படி பூங்கா சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தலைவாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181(ம.மு)(ம.மு.க.க) நாள் : 09.12.2020 Para 4(IV)-ல் தெரிவித்து விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / license to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body. further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.

4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மின்னிணைப்புத்தொகை (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள் பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தாளாக நாவாய்த்துறையும் முலம் மின்னிணைப்பிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவேடுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் ஏ அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்த முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காண்பதற்கு பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.S. NO.79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)),dt.04.05.2017.

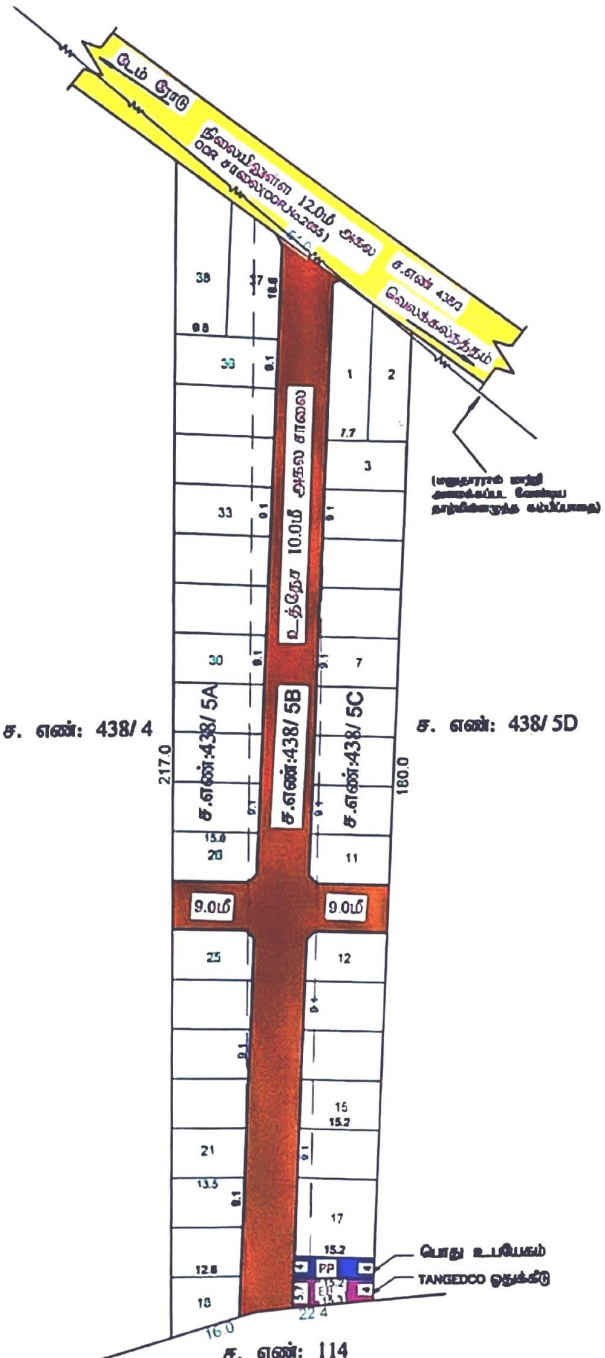
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள உத்தேச சாலைகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மீது செல்லும் தாழ்மின்னழுத்த மின்பாதைகளினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச சாலையின் தோப்பாற்றோடு மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி ஆணை அனுமதி ஆணை அனுப்புவதன் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொழில் நுட்ப அனுமதி ஆணை அனுப்புவதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணப்பத்திரம், ஒத்தை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர், வணிக செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முழுமையாக விண்ணப்பதாருக்கு வணிக செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி பத்திரம்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனியாக உரிமை கோரினால் அவர்கள் சொத்துமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்வார்கள். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - 2

SWP/DTCP/ TIRUPATHUR/ LAYOUT NO. 55 / 2024

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்புத்துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tirupathur
Date:2024.06.13 14:01:18

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tirupathur
Date:2024.12.02 20:34:02



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate