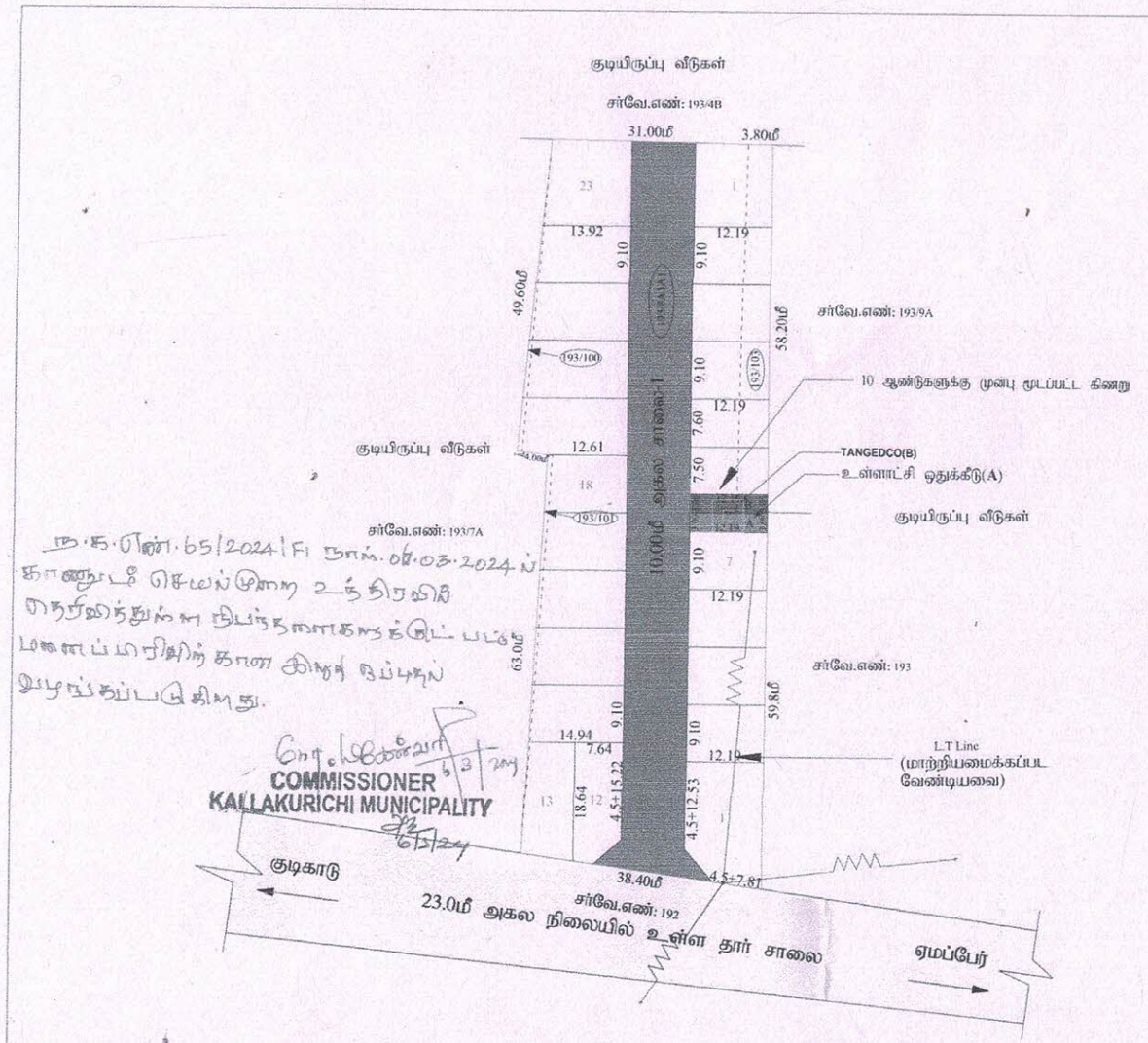


ந.க.எண்.65/2024/Fi நாள்.08.03.2024ன் கோரிக்கை மனுவின் மீது மேற்கொள்ளப்பட்ட களஆய்வின் போது நேரில் கண்டறியப்பட்ட விபரங்களாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி நகராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி நகராட்சி, எல்லீர் நிரம், மு.ப. எண்கள்:193/8A1A1, 193/10C, 193/10I, 193/10J-ல் அமையும் உத்தேச முடிவிற்று மனையிடத்திற்கான சாலை அமைப்பு தொடர்பு நபர்புச் வரைபடம் (விட்டவரை பருமு).

கோப்பு எண்	: O07TWHLO/18564/2023
அலுவலக அலுவல் எண்	: O07TWHLO
அளவு	: 1:400 (செல்வுகள் : மீட்டரில்)

I குறிப்பு:

(I) மனையின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.06 ஏக்கர் (அ) 4306.00 ச.மீ
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நிலத்தளவில் பரப்பு	: 1176.85 ச.மீ
(III)மனையின்று சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 3129.15 ச.மீ
(IV)மனையின் எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) மனையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோடு வகைகள்	: 23
(VIII) முனைய வகைகள்	: 23

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் நகரிய அமைவுச் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரை வரைபட்ட மதிப்பீட்டு தொகை பணமாகச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுநன்மைச்செயல்பாடுகளுக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை நிலத்தளவில் பரப்பளவு	: 1176.85 ச.மீ -(27.35%)
நிலை நிலத்து 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
நிலை நிலத்து 12.00மீ முதல் 36.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுபரிமாற்ற:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (5)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 36.60 ச.மீ - 1.17%
2.மற்றொரு பின் உரிமத்து மற்றும் பயனர் மூலத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	36.60 ச.மீ - 1.17%

II நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனையிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிமு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆக்கிரமிப்பு செய்த நிலத்தை நடைமுறையும் அல்லது எவ்வகையும் எந்த நிலைகளையும் நில ஆதிற மற்றும் மனை, வரைவு ஆவணங்களில் மாற்றங்கள் எவ்வகையும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி நிர்வாகம்(ii) (நகரி வழங்கல் நிலை நாள் 04.02.2019-ன் படி எண்: 47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கான அரை வரைபட்ட மதிப்பீட்டு தொகை பணமாகச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிலை நாள் 09.12.2020-ன் படி அமைவிற்கிற்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉபயோக மாற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கு மாறுபடாமல் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னரே ஏதுவான வகையில் மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் ஏதுவான வகையில் மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கும் முன்னரே ஏதும் அரசுவழி அல்லது. மேலும் அவ்வாறு இந்து செய்யப்படும்.
5. விற்கப்படாமல் மனைகள் விற்பனை செய்யாமல் அல்லாமையில் நகரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விடமும் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அமைவுத்துறை ஏப்பிரியமாக தொழிற்பட அறிமு அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரர் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்திட தொழிற்பட ஆவண ஏட்ட. ஆவண அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் மாற்ற ஆவணங்கள் ஏதாவது இருந்தால் அவற்றில், பட்டா, நகல்களிலும் வேறு ஏதேனும் மற்றும் வேறு ஏ விண்ணப்பதாரர் ஊரார் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. மேற்கண்ட எந்த விதிமுறை எந்த மாற்றம் விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கண்டு உள்ள உரிமை குறித்து ஏதாவது சர்ச்சை ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்கான முழுப் பொறுப்பு விண்ணப்பதாரரே ஏற்க வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு எவரும் நகர் ஊர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆவை மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாகத்தின் முழுமையான நிலையிலிருந்து முன் நிற்கவேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைவுத்துறை மேற்கொள்ள அவசிய அல்ல.
7. நிலவரி வழங்கள் முழுமையும் இல்லாமல் இருப்பதால் மனைப்பிரிவு அறிமு செய்ததல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றம் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நகலாக்கம் செய்து நகலாக்கம் செய்து பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கும் வகையில் பிரதிபலிக்க வேண்டும்.
9. அம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் முழுமை சாலையில் மேம்பிரிவு பாதிக்கும் வகையில் மற்றவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு இருப்பின் அதை அகற்றிட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான அமைவுகள் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பதிவு செய்த ஆவண வைப்பாட்டில் ஒப்படைப்பதிற்கான நகலாக வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களை சரிபார்த்தபின்னரே நகர் மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்ளவும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் திருவாளர் (வாய்வாய் ஆய் எஸ்.எட) மாதிரி அப்ரூவல் ஏதும் அவரால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லா நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும் ஏற்று செய்யவும்.

ந. க / ந. அ. அ. இ (க.ம) எண் : 092 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Signature valid