



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

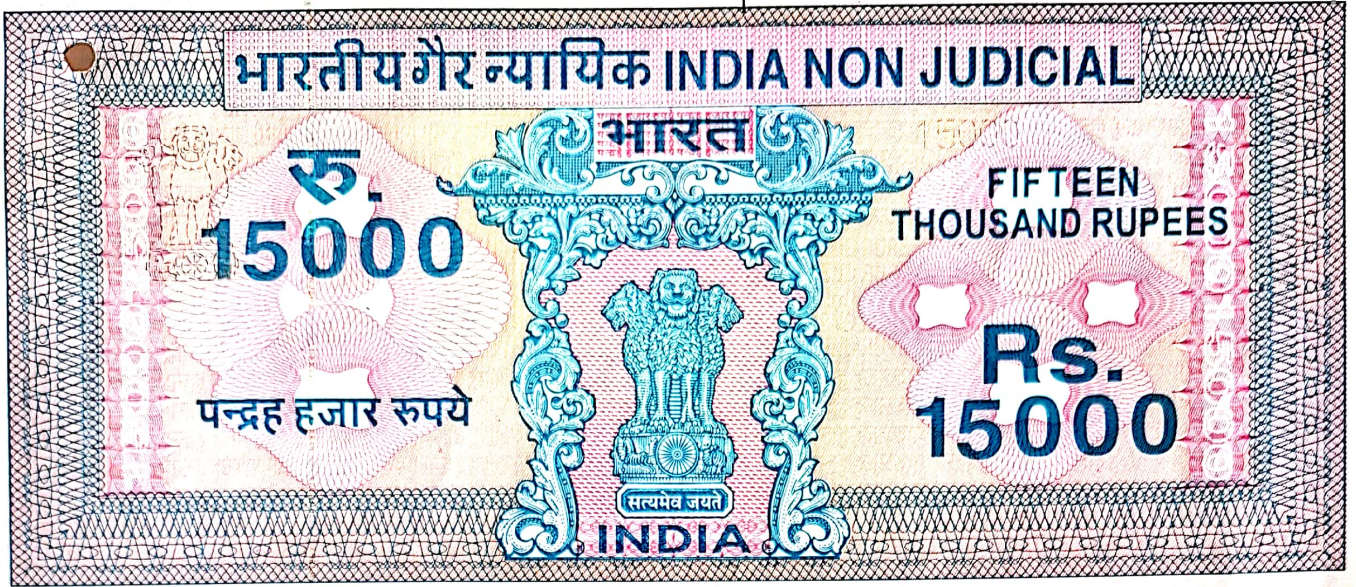
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



28519/2022

TP/139090690/2022

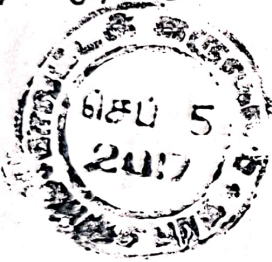


தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

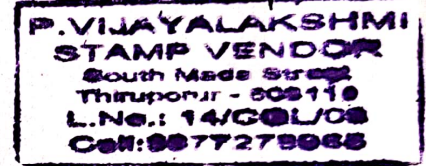
P. கணேஷ்
காலவாக்கம்

A 853706

A 853706



14/12/2022



செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(அப்பா - மகனுக்கு)

2022-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம், 15-ம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மின்கோடு -603 110, செங்காடு கதவு எண்.5/80, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.R.பாண்டிரங்கன் அவர்களின் குமார், சுமார் 38 வயதுள்ள திரு.P.கணேஷ் (ஆதார் அட்டை எண். 4318 5686 6648) ஆகிய உங்களுக்கு :-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்காடு, இள்ளூர், சங்கோதியம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண். 5/80, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ராமகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமார், சுமார் 64 வயதுள்ள திரு.R.பாண்டிரங்கன் (ஆதார் அட்டை எண். 2241 6610 3353) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

R. Pandurangan

28519

இ...புத்தகம் 2022ம் வருத்திய...ம்
ஆவணம் 12 தாள்களை கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



எனவே கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் உள்ள சொத்தினை மட்டும் நீ என்னுடைய **முத்த மகனாக** இருப்பதினாலும் உங்கள் மீது எனக்குள்ள அன்பின் பிரியத்தினாலும், பாசத்தினாலும் நான் இருக்கும் போதே உனக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்கும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும் இன்றைய தினம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலைக்கு உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இனி நீ மேற்படி நிலத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியதையுடன் கைப்பற்றி, தங்களுடைய புத்திரர், பெளத்திரர், பாரம்பரியமாய், தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

செட்டில்மெண்ட் செய்த நிலத்தின் மீது இனி எனக்கும் என்னுடைய இதர வாரிசுதாரர்களுக்கும் எவ்வித உரிமையும், அக்கு, பாகபாத்தியதையும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என உறுதிசூறுகிறேன்.

செட்டில்மெண்ட் செய்த நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை இன்று தேதி வரை நானே செலுத்திவிட்டேன். இன்று முதல் ஏற்படும் வரிகளை தாங்களே செலுத்தி தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவேண்டியது.

செட்டில்மெண்ட் செய்த இந்த நிலத்தை நான் இன்று தேதி வரை எந்தவித வில்லங்கத்துக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதி சூறுகிறேன். மேலும் செட்டில்மெண்ட் செய்த நிலத்தின் மீது பிற்காலத்தில் எந்தவித பிரச்சனைகள் இருந்தாலும் அதனை தாங்களே தீர்த்து கொள்ளவேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

R. Pandurayan

28518

இ...புத்தகம் 2022ம் வருத்திய...ம்

ஆவணம் 12 தாள்களை கொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



சொத்து விவரம்

முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், பழைய எண்.106, புதிய எண்.26, காலவாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.147-க்கு புன்செய் சர்வே எண் 35/1D, ஏக்கர் 0.22செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.35/1F ஏக்கர் 0.17 செண்டு புன்செய் சர்வே எண் 35/1C, ஏக்கர் 0.53 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண் 35/1E, ஏக்கர் 0. 21 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.13 செண்ட் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த நன்செய் நிலத்துக்கான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.37,85,500/-

R. Pandurayan
செட்டில்மெண்ட் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. *M. Mahendran*
Mr. Mahendran 8/10 A. Nani
No. 56, Kanga Amman Koil St
Neyyur, Nellore, Ch-107.

2. *D. Dhayalan*
D. Dhayalan 8/10 Dhanapal.
No. 23, Krik Sami St.
Meenaghi amman Nagar,
Ch- 87.

28/1/22

த...பத்தம் 2022ம் வருத்திய	12
ஆவணம்	தார்க்களை கொண்டது
5	பதிவு ஒலுவல்

E. Admanaban

E. ADMANABAN BA PL
Advocate M/S. 833/2010,
45, Mettu Street, Kankkai,
Thirupporur(TK), Ch.egalpat 600031





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காலவாக்கம்

பட்டா எண் : 147

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமகிருஷ்ண நாயக்கர்

மகன்

பாண்டிரங்கன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
31	1B1	0 - 5.00	0.15	-	-	-	-	--- 10-04-2001
31	1B2	0 - 6.50	0.20	-	-	-	-	--- 10-04-2001
35	1B	0 - 17.00	0.16	-	-	-	-	--- 10-04-2001
35	1C	0 - 21.50	0.19	-	-	-	-	--- 10-04-2001
35	1D	0 - 9.00	0.08	-	-	-	-	--- 10-04-2001
35	1E	0 - 8.00	0.08	-	-	-	-	--- 06-03-2002
35	1F	0 - 7.00	0.07	-	-	-	-	--- 10-04-2001
35	1G	0 - 55.50	0.52	-	-	-	-	--- 10-04-2001
35	3	0 - 40.00	0.37	-	-	-	-	--- 10-04-2001
		1 - 69.50	1.82					

குறிப்பு2:

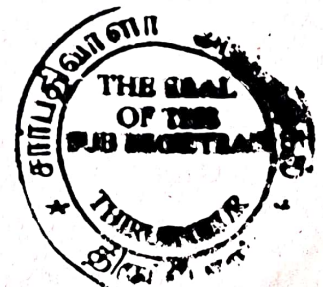


- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/106/00147/30682 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-09-2022 அன்று 09:05:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Ramesh

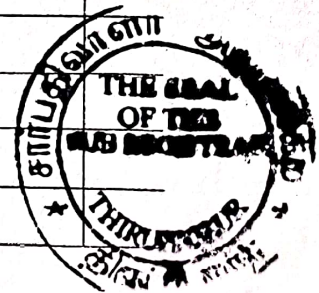
28819

சு...புத்தம் 2022ம் வருத்திய...ம்
ஆவணம் 12 தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



1432 - ஆம் பசலியில் ௨௪௭௧௭௭௭௭ மாவட்டம் ௨௪௭௧௭௭௭௭ கிராமக் கணக்கு வட்டம் 16, திருவாரூர்

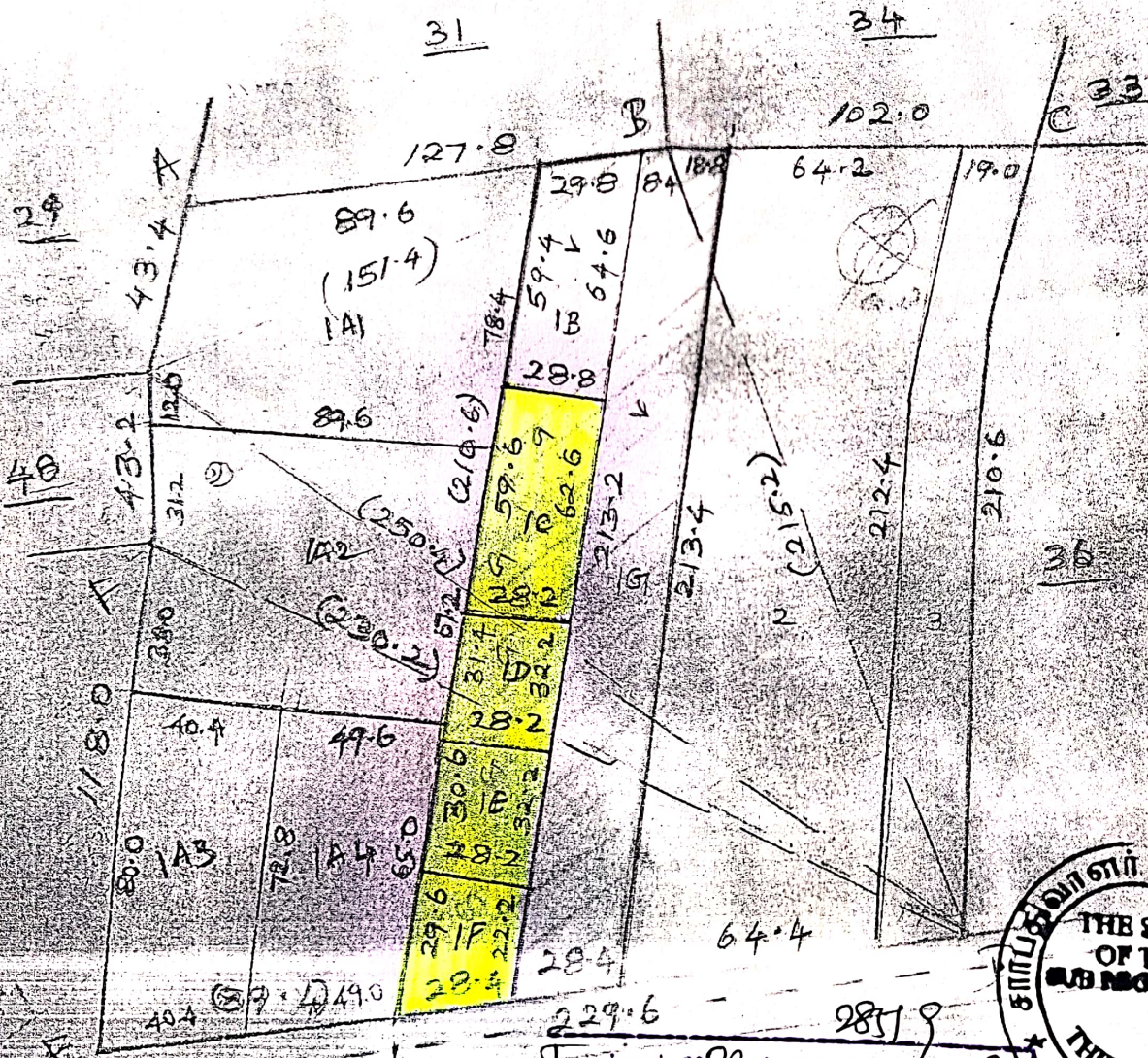
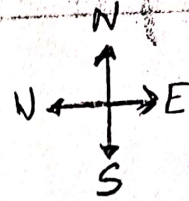
நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
35	1B	0.1700	0.16	147	புலன்களின்	—	—	—	—	—	—
35	1C	0.2400	0.19	11	—	—	—	—	—	—	—
35	1D	0.0900	0.08	11	—	—	—	—	—	—	—
35	1E	0.0800	0.08	11	—	—	—	—	—	—	—
35	1F	0.0700	0.07	11	—	—	—	—	—	—	—
35	1G	0.5500	0.52	11	—	—	—	—	—	—	—
35	3	0.4000	0.37	11	—	—	—	—	—	—	—
31	1B1	0.0500	0.15	11	—	—	—	—	—	—	—
31	1B2	0.0600	0.20	11	—	—	—	—	—	—	—
புலன்களின் தரவு											
புலன்களின் பரப்பளவு ௨௪௭௧௭௭௭௭ மாவட்டம்											
16.2.2022 ௨௪/௭/2022											
கிராம நிர்வாக அலுவலர்											
நெ. 16, காலவாககம் கிராமம்											
நெ.18, கண்ணகப்பட்டி கிராமம்											
திருப்போளூர் வட்டம்											
R. Pandurayan											
28/1/22											
புத்தகம் 20.22 ம் வருத்திய											
ஆவணம் 19 தார்களை கொண்டது											
7 வருட தாள் பதிவு அலுவலர்											



08/03/00 11:00

35 4300.

1904 年 8 月 17 日

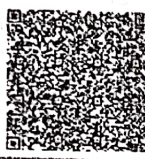


THE SEAL
OF THE
SUB COMMITTEE
ON THRUSTS
AND PULSES

1. பத்தகம் 2022 ம் வருத்திய
 ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
8 வருத்திய பதிவு ஆவணம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

 பாண்டுரங்கன் ரா
Pandurangan R
தந்தை : இராமகிருஷ்ணன்
Father : RAMAKRISHNAN
பிறந்த நாள் / DOB : 15/03/1958
ஆண்பால் / Male



2241 6610 3353

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

 **Unique Identification Authority of India**

முகவரி:
S/O. ராமகிருஷ்ணன்,
சங்கோதியம்மன் கோவில்
தெரு, செங்காடு/இன்னலூர்,
செங்காடு, இள்ளூர்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603110

Address:
S/O. Ramakrishnan,
SANGOTHIYAMMAN koil
STREET, SENGADU/INNALUR,
Sengadu, Illalur, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 603110

2241 6610 3353

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R. Pandurangan

28519

புத்தகம் 2022ம் வருத்திய...ம்
ஆவணம்...12...தாள்களை கொண்டது.
9...வது தாள் பதிவு அலுவலர்





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ம மகேந்திரன்
M Mahendran
பிறந்த நாள் / DOB : 20/03/1983
ஆண் / MALE



5986 7889 8405

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மணி,
56, கங்கை அம்மன் கோவில்
தெரு, மேட்டுகுப்பம்,
நெற்குன்றம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு, 600107

Address:
S/O: Mani, 56, GANGAI
AMMAI KOVIL STREET,
METTUKUPPAM, Nerkunram,
Tiruvallur, Tamil Nadu, 600107



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

M. Mahendran

R. Pandurayan

28519

புத்தகம் 2022ம் வருத்திய...ம்

ஆவணம் 12...தாள்களை கொண்டது.

10...வது தாள் பதிவு ஆவணம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

த தயாளன்
D Dayalan
பிறந்த தாள் / DOB : 15/06/1959
ஆண்பால் / Male

2038 2041 5647

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

D. Dayalan

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O வி தனபால், 23, கே வி கே
சாமி தெரு. மினாட்சி அம்மன் நகர்,
ஆழ்வார்திருநகர். ஆழ்வார்திருநகர்,
திருவள்ளூர். தமிழ் நாடு. 600087

Address: S/O: V Dhanapal, 23, K V K
SAMY STREET, MEENAKSHI AMMAN
NAGAR, Alwarthirunagar, Alwarthirunagar,
Tiruvallur, Tamil Nadu, 600087

2038 2041 5647

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R. Ramesh

2857

புத்தகம் 2022 ம் வருத்திய

ஆவணம் 12 தாள்களை கொண்டது

11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 4,310/- paid at 03:27 PM on the 15/12/2022 by

Left Thumb



R. Pandurangan
9444 89 2244

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



R. Pandurangan

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:70471503b54cfd570c40c9bdba05869aa77a0a (Details from UIDAI : Pandurangan R S/O Ramakrishnan, 15-03-1958, xxxxxxxx3353)



15th day of December 2022

KANNAN SELLAMUTHU
சார்பதிவாளர்
Sub Registrar
திருப்போரூர்

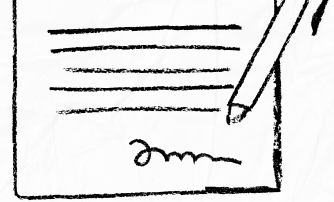
Registered as Number R/Thiruporur/Book-1/28519/2022.

Date: 15/12/2022
Thiruporur

KANNAN SELLAMUTHU
சார்பதிவாளர்
Sub Registrar
திருப்போரூர்

28519
பத்தகம் 2022ம் வருத்திய...ம்
ஆவணம் 12 தாள்களை கொண்டு
12 வது தாள் பதிவு அளவளி





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



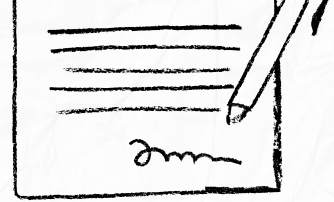
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate