கொல்லங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை திரு .வெ. மெய்ஞானமூர்த்தி

க.எண் : 03/ 2023 - 24

நாள் : 26.03.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் – காளையர்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொல்லங்குடி ஊராட்சி பருத்திக்கண்மாய் குருப் புல எண் : 86/2B2C ,3B2,3C,3D,&3E ல் 4702.00 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்க்கு வரன் முறை படுத்தி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கல் தொடர்பாக.

பார்வை :
1] அரசானை நிலை எண் : 255 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் :18.08 .1997
2] நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கையின் செயலாணைகள் ந.க .எண்: 37/2024 நாள் : 21.03 . 2024
3] கொல்லங்குடி ஊராட்சியின் இந்தியன் வங்கி சலான் நாள் : 26.03.2024
4] கொல்லங்குடி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர எண் : நாள்:
5] கொல்லங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண்: 81 நாள்:06.03.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1ல் கண்ட அரசாணையின் படி கொல்லங்குடி ஊராட்சி பருத்திக்கண்மாய் குருப் புல எண் 86/2B2C ,3B2,3C,3D,&3E ல் 4702.00 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனை பிரிவிற்க்கு ஒப்புதல் கோரி விண்ணப்பத்திணை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கைக்கு அனுப்பப்பட்டது . பார்வை 2 ல் கண்டுள்ள படி மேற்கண்ட நில அளவை எண்ணில் 4702.00 சதுர மீட்டர் அளவிற்க்கு மனை பிரிவினை நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் தர உத்தரவு வழங்கப்படுள்ளது. மேலும் பார்வை 3-ல் காணும் உள்ளுர் வளர்ச்சி கட்டணமாக நில மதிப்பீட்டில் 3% கொல்லங்குடி ஊராட்சியில் ரூ.71700/- மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000 மொத்தம் ரூ.72700/- (எழுபத்தி இரண்டாயிரத்தி ஏழு நூறு) மட்டும் இந்தியன் வங்கி சலான் நாள்: 26.03.2024 ன் படி மனுதாரால் செலுத்தப்படுள்ளது . மேற்கண்ட விவரப்படி பார்வை 2 – ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கையின் நடவடிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்படுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நில அளவை எண்: 86/2B2C ,3B2,3C,3D,&3E ல்4702.00 ல் சாலை மற்றும் பூங்கா ஒதிக்கீடு 1336.61 சதுர மீட்டர் போக மீதம் உள்ள இடம் 3365.39 சதுர மீட்டர் அளவிற்க்கு மனைப்பிரிவிற்க்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது .

தலைவர்,
கொல்லங்குடி ஊராட்சி.

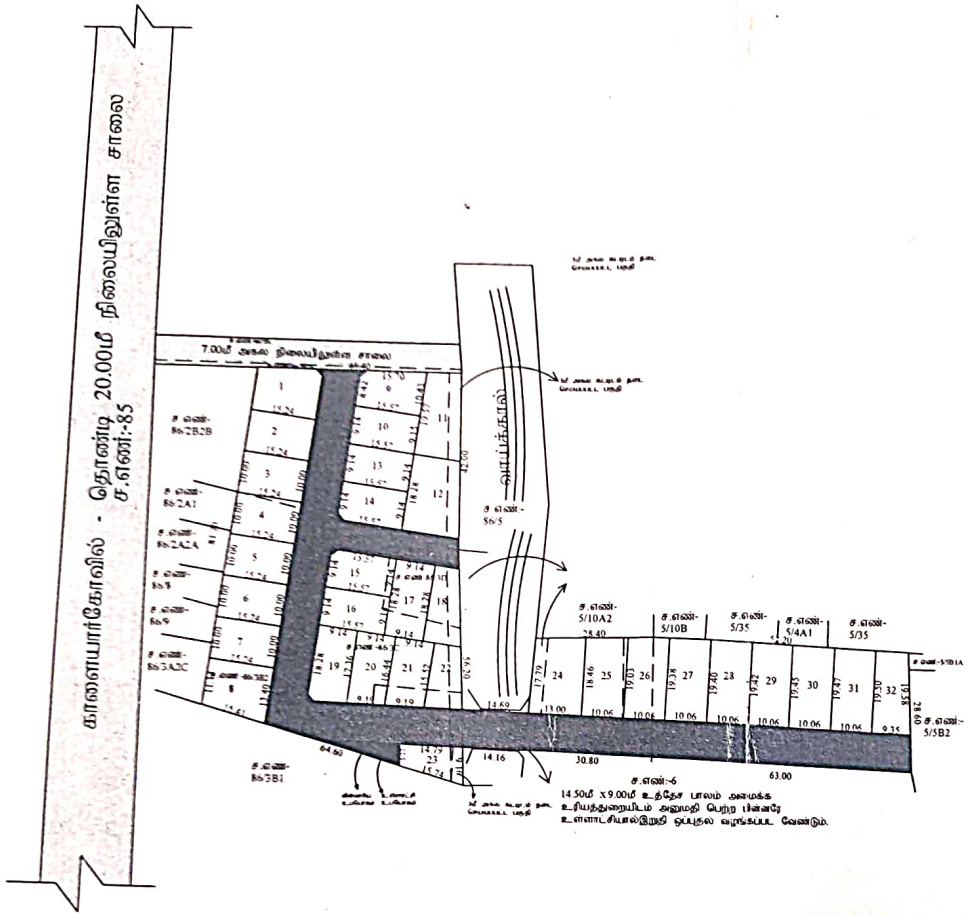
ஊராட்சி மன்றம்
கொல்லங்குடி.

பெறுநர் :

திரு.ஆரோக்கிய செபஸ்தியன் ,
த /பெ . மிக்கேல் ராஜ் ,
அசோக்ராஜ் நகர் ,
ஐயுருளிதச்சங்கண்மாய்.
கொல்லங்குடி ஊராட்சி

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், சிவகங்கை .
2. சார்பு பதிவாளர் அலுவலகம்,



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லங்குடி ஊராட்சி, பருத்திக்கண்மாய் கிராமம்,நில அளவை எண்.86/2B2C, 3B2, 3C, 3D & 3E ,A வேலங்குளம் ஊராட்சி,குருந்தவிளாய்பேந்தல் கிராமம், நில அளவை எண் 5 / 5A1,5A2A & 5A2B இல் அமையும் குடியிருப்பு மனையிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலவரைபடம்

இணையதள கோரிக்கை எண் எண்ணல் / 2024

அளவு திட்டம் 1:400

வ

மனையிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனையிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 33

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 32

பரப்பளவு விபரம்

மனையிரிவின் மொத்தபரப்பளவு - 7302.00சமீ (1.80 ஏக்கர்)

மனையிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2176.12சமீ
(மனையிரிவு முகமைக்கு உட்பட்ட)

மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு - 5125.88சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட உள்ளது

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 27.33சமீ (0.53%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 26.75சமீ (0.52%)

(அரசாணை எண்.18, நக (மருவ.ந.1)துறை நாள்.04.02.2019, விதி.47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கருத்துரு.க.க.எண்.436/2019-பிரி2, நாள்.05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 510.00சமீ பரப்பிற்கான வங்கிகாப்பு மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்

10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்

மூலை முக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ/1.50மீ விட்டபட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊவ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு எனவும்,ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன்பு இடத்தினை நேரத்துறையாலும் நில சூழ்நிலை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும் நேரடி துறைக்காகவும் நில சூழ்நிலைப்படியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையும் சூழ்நிலை இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வலிகுறுவனறியும் இதர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகரமைப்பு நகர் ஊரமைப்புதுறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்தில் மனைப்பிரிவு தோற்றவரைபடம் 5 X 4 அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டிருக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண் 18 நகியமரு.ம துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. 14.50மீ x 9.00மீ உத்தேச பாலம் அமைக்க உரியத்துறையிடம் அனுமதி பெற்ற பின்னரே உள்ளாட்சியால்இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO 37 / 2024

Signed by: Assistant Director
Location Sivaganga
Date 2024.03.21 17:[illegible]

Signature valid

This Plan is Approved by the President
Proceedings...03/2021...2024
Date...26/04/2021 to 25/04/2024

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

அ.வேலாங்குளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை ; திருமதி.பி.முத்துக்குமாரி

நக எண் ; 02 /2023-2024 நாள் ; 28.03.2023

பொருள் ; மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ; காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அ.வேலாங்குளம் ஊராட்சி - குருந்தனி வாரியேந்தல் குரூப் - இருப்பான் பூச்சி வலையம்பட்டி. கிராமத்தில் பிளாட் எண் ; 24 முதல் 32 புல எண் 5/5A1,5A2A&5A2B ல் 9 மனைகளுக்கு - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கல் தொடர்பாக

பார்வை ;

1. அரசாணை (MS) எண் 79 நகர் வீட்டு வாரிய வளர்ச்சி துறை (UD4(3)) நாள் ; 04.05.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் ;13193/2017/LA2 நாள் ;30.10.2017, 31.10.2017, 7.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017,
3. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை ந.க.எண் ; ROCNO: SWP-4YOHIYIO/2024/2024/TCP நாள் ; 21-03-2024
4. மனுதார் திரு M. ஆரோக்கிய செபஸ்டின் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்:26.03.2024
5. அ.வேலாங்குளம் ஊராட்சிக்கு சந்தை மதிப்பில் 3% மற்றும் கூறாய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள் ; 28.03.2024

உத்தரவு;

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசானையின்படி அ.வேலாங்குளம் ஊராட்சி , இருப்பான் பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில் பிளாட் எண் ; 24 முதல் 32 புல எண் ; 5/5A1,5A2A&5A2B ல் 9 மனைகளுக்கு 1783 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல் கோரிய விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட நில அளவை எண்ணில் 1783 சதுர மீட்டர் அளவிற்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் சந்தை மதிப்பில் 3% மற்றும் கூறாய்வு கட்டணம் அ.வேலாங்குளம் ஊராட்சியில் ரூ29885/- (ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பதாயிரத்து என்னூற்றி என்பத்தைந்து மட்டும்) தலைவர், அ.வேலாங்குளம் ஊராட்சி , என்ற கணக்கிற்கு நாள் ; 28.03.2024ன் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

மேற்கண்ட விபரப்படி பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணைஇயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நில அளவை எண் ; 5/5A1,5A2A&5A2B ல் பிளாட் எண் 24 முதல் 32 வரை 9 மனைகளுக்கு மட்டும் 1783 சதுரமீட்டர் அளவிற்கு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

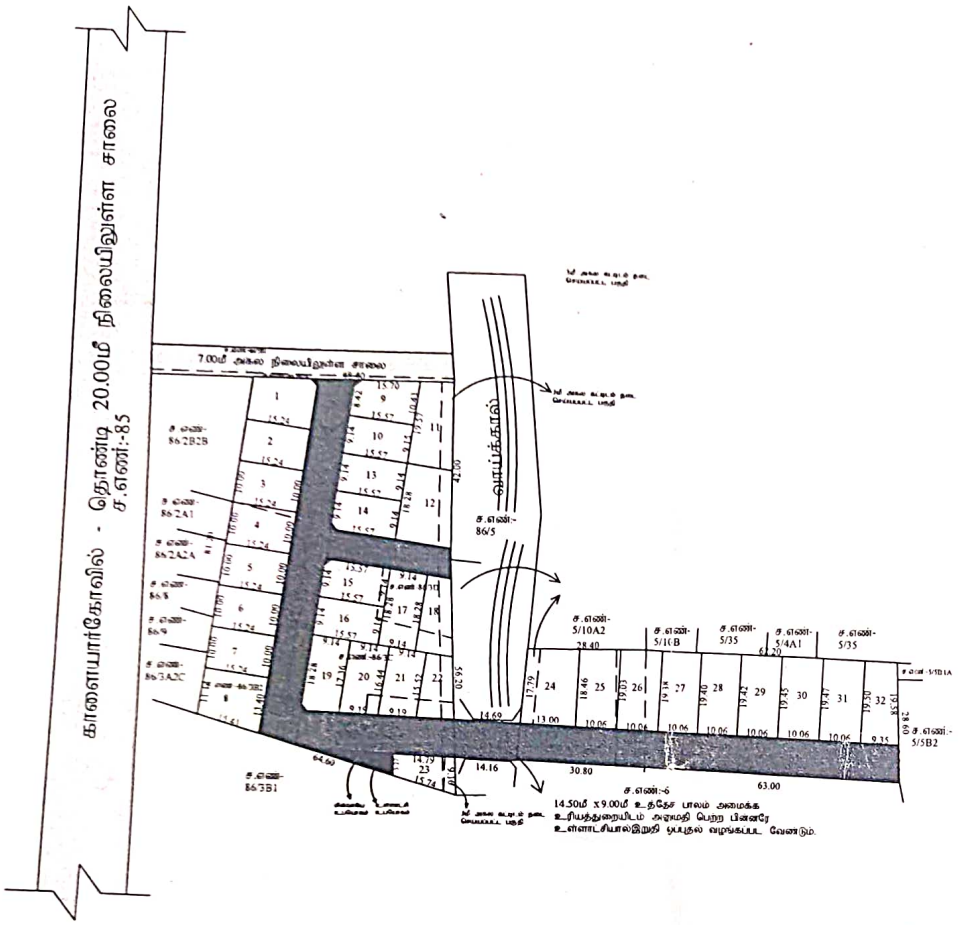
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
அ.வேலாங்குளம் ஊராட்சி

பெறுநர் ;

திரு.M . ஆரோக்கிய செபஸ்டின்
காளையார் கோவில்

நகல் ;

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கொலவைக்குடி ஊராட்சி, பருத்திக்கண்மாய் கிராமம்,நில அளவை எண்.86/2B2C, 3B2, 3C, 3D & 3E ,A வேலங்குளம் ஊராட்சி குருந்தவிளாரியேந்தல கிராமம், நில அளவை எண.5 / 5A1,5A2A & 5A2B- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல்வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண் எஸ்எஸ0 / 2024

அளவு திட்டம் 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 33
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 32

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு - 7302.00சமீ (1.80 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2176.12சமீ
(மனைப்பிரிவு முலையுடகு உட்பட)

மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு - 5125.88சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 27.33சமீ (0.53%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 26.75சமீ (0.52%)

(அரசாணை எண்.18, நதி(மகு.வ.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-னையும் மறும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பி1ச2, நாள்.05.02.2020-னபடி முகா ஒதுக்கீடு 510.00சமீ பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்

10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டப்ட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டப்ட வேண்டும

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள 16.08.03-ன படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்ப வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு வைத்தல ஊராட்சியினால வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டவிலலை எனறும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரஜிதப்படுயல மாவட்ட வருவாய அலுவலருக்கு அறிவிப்பப்படவிலலை எனறும் உள்ளாட்சி உறுதி செயது கொள்ள வேண்டும

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சானறுகள மறறும் பரிசீலனைக்கு சமரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரியானவையல்ல எனறு அறியப்பட்டாலோ அலலது மனைப்பிரிவிறகு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழநிலை ஏறபடின இம்மனைப்பிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வலிதாறறவிப்பும் இனறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால நீதது செய்யப்படும்.

4. விறபனைக்குண்டான மனைகளை விறபனை செய்யும் போது இவ்வாணையின நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்ப வேண்டும

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபதை எந்த வித மாறறம் விடுதலினறி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில 6' X 4' அளவிலான நிரநது நகல பலகை மூலம் பொதுமக்கள பார்வைக்கு நிரநதரமாக பிரகடனப்ப வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண 18 நதி(மகு.வ) துறை நாள 04.02.2019-ன விதிகள அனைதது பொருநதும

8. 14.50மீ X 9.00மீ உதவேச பாலம் அமைக்க உரியத்துறையிடம் அனுமதி பெற பினனரே உள்ளாட்சியால்இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்ப வேண்டும

அ.வேலாங்குளம் ஊராட்சி ந.க.எண்:02/2023-24 நாள்: 28.03.2024-ன்படி இதர் மனைப்பிரிவு மேற்குறி வரைபிற்கு

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
அ.வேலாங்குளம ஊராட்சி

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO 37 / 2024

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

Signed by Assistant Director
Location Sivaganga
Date 2024.03.21 16:53:03

Signature valid