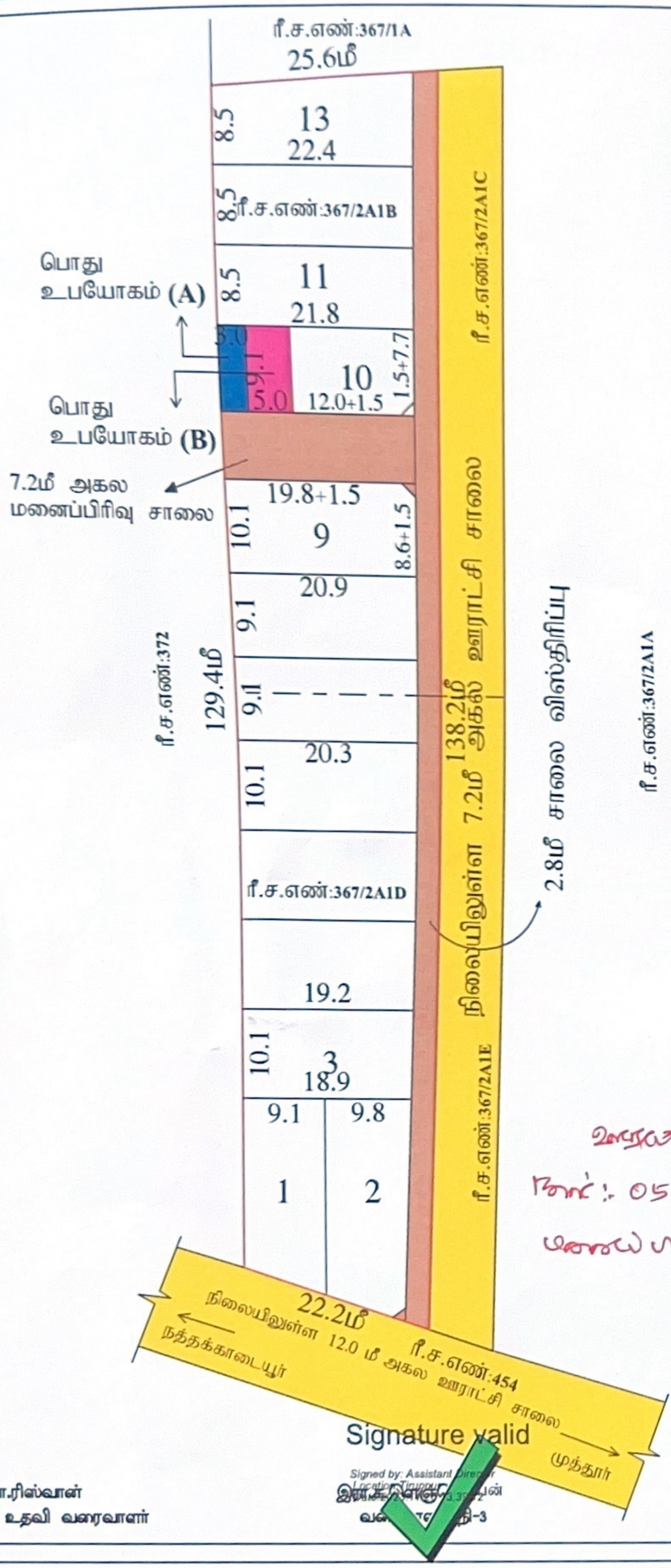


சா.ரிஸ்வான்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திருமதி.ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-2

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

பழையகோட்டை ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், பழையகோட்டை ஊராட்சி, குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 367/2A1B, 2A1D -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" கஜ (அ) (1:400) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : GNSJPCTR நாள் :16.10.2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.76½ ஏக்கர் (அ) 3109.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 13

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

I. மனைப்பிரிவின் சாலை : 542.59 ச.மீ

II. பூங்கா :
i)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : 3109.00 - 542.59) x (10) = 256.66 ச.மீ
ii)ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 256.66 ச.மீ(10%) (மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.30,804/- உரிய அரசு கணக்கில் 20.11.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3109.00 - 542.59) x (0.5/100)= 12.83 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.30 ச.மீ (1.06%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3109.00 - 542.59) x (0.5/100)= 12.83 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 45.50 ச.மீ (1.77%)

கட்டட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டுவிட வேண்டும்
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டுவிட வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ-ம் விட்டுவிட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விட்டுவிட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-1 நகரி மற்றும் கூரிய நாள் 04.01.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-1 நகரி மற்றும் கூரிய நாள் 31.01.2019 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மக புபி உள்கட்டமைப்பு, மக புபி வசதிகள் அல்லது உள்கட்டமைப்பு நலன்கள் ஒப்படைக்கப்படுகிறது

2. அரசாணை எண் 78 வீவ (ம1) நாள் 09.03.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்படுவை நிர்வாக நோக்கங்கள் கருவு ஆரோ வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்கட்டமைப்பின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.07.2022-ன் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தவொருவரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நீதிமன்றமும் நில ஆர்ஜிதப்படுவதை மனுதாரருக்கு அறிவிப்பு செய்யவில்லை என்றும், பத்திரப்பதிவுத் துறையின் மனுதாரர் அனைவருக்கு அறிவிப்பு செய்யவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு உள்ளாக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு என்று அறிவிப்பாணை அனைத்து மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் மற்றும் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பாடுகளை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பு இன்றி நான் வரைவு இல்லாமல் வேண்டிய அனைவரும் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பட நகரை நகர் வரைவுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை / விற்றுவிற்கு மனைப்பிரிவு நிறுவனமோ எந்த என்று அனைவரும் நிர்ணய நிலையாக முன் பொதுக்கள் பார்வைக்கு நிர்ணயமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் நல் சாலை அமைக்கப்பட்டு மாவட்டப்பட வளர்ச்சி அலுவலர் அலுவலர் / பூரியன் பொறியாளர் அவர்களால் நல் முறித்து நகரில் என்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. பிரதான மனைப்பிரிவுக்கு இம்மனுவுடன்தான் தொடர்புடைய ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுவது மனுதாரர் நில உரிமத்தி உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. பிரதான மனைப்பிரிவு அளவும் இடம் குறித்து நிர்மாண வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்புள் இல்லாதது சென்னைக்குள்ளே.

10. மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்சார பாதையை மனுதார் சம்பவம் மேல்நிற்கேற்ப தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவர் மரைவையப்படுத்தப்படும்போது அதன் அருகில் அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைத்து வசதியில் சுற்றுவர் இடத்தை அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனை எண்:224
நாள்: 05.07.2024 -இன்படி
மனை பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பழையகோட்டை கிராம ஊராட்சி
காங்கயம் வட்டாரம்

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL NO: 313 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்