

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 07-Dec-2024
Village /கிராமம்:Unjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 990/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6815/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. கதிரேசன் 2. சுமதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12196/2022, 12197/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 990/2A1 - 18.38 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,		
Boundary Details:						

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1432 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/2ஏ நம்பர் 0.80.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99ல் மேல்புரம் ஏக்கர்1 செண்டு 2 உள்ள நிலம். தற்போது சட்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.4031 க்கு தற்போது 8606 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/2ஏ1 நம்பரில் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.1/2 உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்மேற்கு மூலையிலும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு வட பக்கமும் அமைந்துள்ள 18.38 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 6.5 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 6.5 மீட்டருக்கு 19.5 சதுரமீட்டரில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதி 18.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்,		
2	6817/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. கதிரேசன் 2. சுமதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்-அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12196/2022, 12197/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 990/2A1 - 613.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.ஏ.என்.ஜி.டி.சி.ஓ.உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (2)-(2)என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே.989/1பி, 989/16ஏ1நிர் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1432 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/2ஏ நம்பர் 0.80.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 2 உள்ள நிலம். தற்போது சட்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.4031 க்கு 8606 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/2ஏ1 நம்பரில் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.1/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 68.30 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 68.10 மீட்டருக்கு 613.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 990/2A1 - 328.28 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.990/3ஏ நிர் இடம், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1432 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/2ஏ நம்பர் 0.80.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 2 உள்ள நிலம். தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.4031 க்கு 8606 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/2ஏ1 நம்பரில் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.1/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில்(2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 36.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 36.35 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 328.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 990/2A1 - 255.24 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.990/3ஏநிர் இடம், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - (டிஏன்ஜிடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1432 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/2ஏ நம்பர்0.80.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 2 உள்ள நிலம். தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.4031 க்கு 8606 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/2ஏ1 நம்பரில் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.1/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 35.55 மீட்டர், தென்பக்கம் 35.35 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 255.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 990/2A1 - 4.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1432 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/2ஏ நம்பர்0.80.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 2 உள்ள நிலம். தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.4031 க்கு 8606 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/2ஏ1 நம்பரில் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.1/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலையில் உள்ள 4 எண்ணம் மூலை

	முடக்குக்கு (1.5*1.5)/2 க்கு 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 990/2A1 - 18.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே.989/16ஏ1ஏ1 நிர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1432 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/2ஏ நம்பர்0.80.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 2 உள்ள நிலம். தற்போது சட்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.4031 க்கு 8606 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/2ஏ1 நம்பரில் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2.1/2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்கிழக்கு மூலையில் அமைந்துள்ள 18.00 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 6.05 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 5.95 மீட்டருக்கு 18.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate