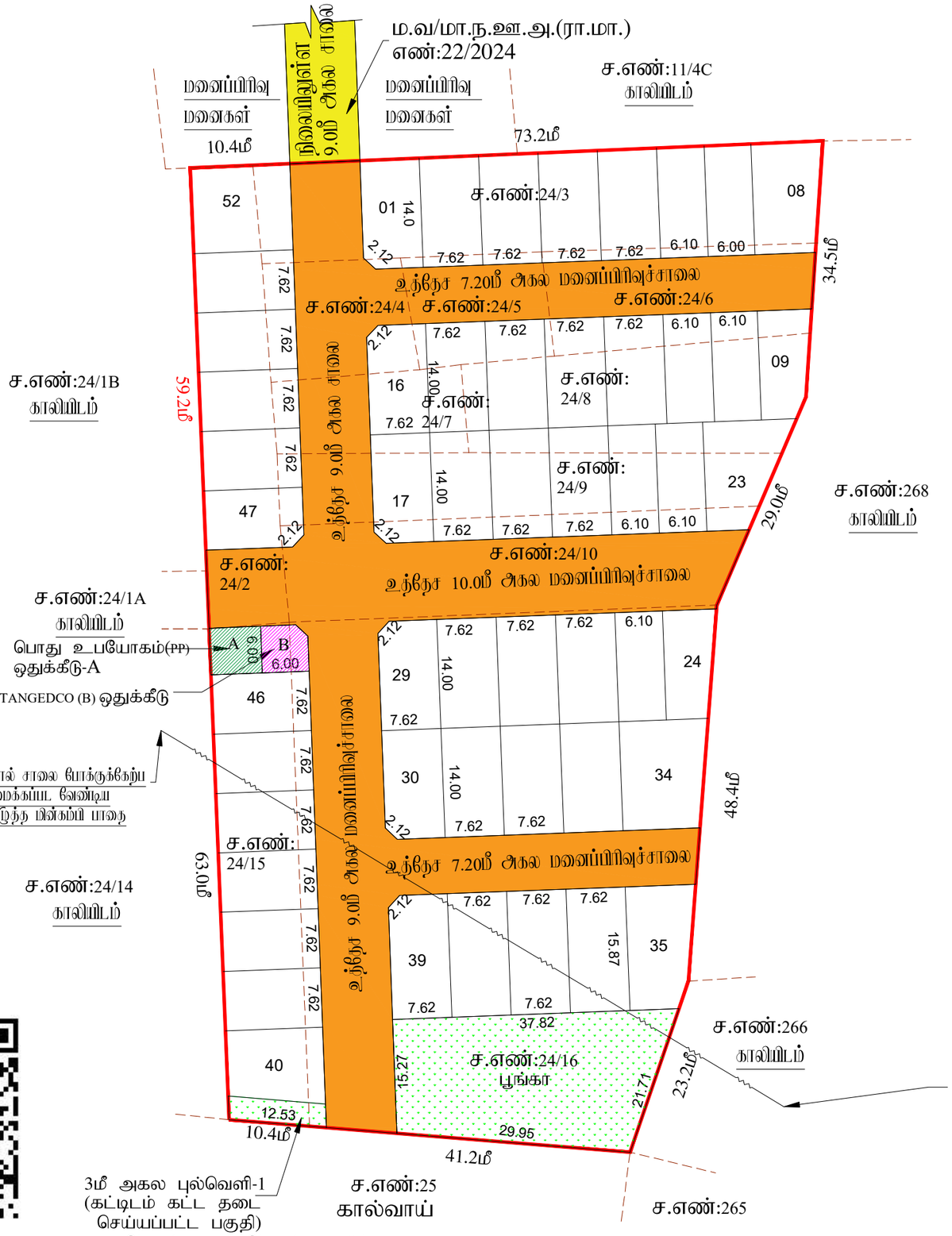


மனுதாரால் சாலை போக்குக்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.07.18 12:22:05

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Ranipet
Date: 2024.08.02 14:11:08

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மனப்பாக்கம் பேரூராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், மனப்பாக்கம் பேரூராட்சி, நெல்லாம்பாக்கம் கிராமம், S.F.No :24/2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,16 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் - (ந . உ . அ) சென்னை	: VLI9C7JQ/2024/TCP8
மாவட்ட கோப்பு எண்	: RPT/VLI9C7JQ/24812 (முட்பக்கமே பார்க்க)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: VLI9C7JQ
அளவு	: 1:800 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.80மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2.10 ஏக்கர் (அ) 8500.00 ச.மீ (பட்டா (ம) விவர ஆணைத்திலிபடி)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 2445.50 ச.மீ - 28.77 %

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6054.50 ச.மீ - 71.23 %

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 61 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 52 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட	: 2445.50 ச.மீ - 28.77 %
பூங்கா பரப்பு	: 626.53 ச.மீ- 10.35 %
3.0மீ அகல புல்வெளி பரப்பு	: 37.59 ச.மீ
சாலையின் நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 31.02 ச.மீ - 0.51%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 34.88 ச.மீ - 0.58%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாண எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நடன:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயிரிய ஒதுக்கீட்டிலான மின்சார வாரியத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலை அறிவிப்பில் நிலைக்கம்பம் மட்டத்தில், அகத்திற்கும் நர் சாலைகளும், தேவையான ஆய்வை, மாற்றுகை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் ஆகை உள்ளாட்சியால் சமுதி செய்து மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இப்பிரிவு எல்லை மற்றும் அதிலிருந்து நடைக்கையும் இவை எல்லையும் வந்த தலைக்கையும் நில அதிகபட்ச மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனவும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3. நிலவரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் உண்மையை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகின்றபட்சத்தில் குறிய உறுதி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நர் அரசுவசம் ஆகிறும். செல்ல அனுமதி அற்று செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குமான மனைகளை விற்பனை செய்கையில் நகரோடு நர் அரமைப்புதுறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாரியுளிலைகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நர் அரமைப்புதுறை ஈப்பட்டுள்ளவாறு தொடர்புடைய அறைவி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் வேறுக்கு உள்ள நிலுவையான உறுதிபாத்தல்களை தொடர்புடைய அறைவுக்கு அறைவி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மம்பந்த ஆவணங்களில் விளம்பரத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நானம்பந்தம், வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் எளிரிர் செய்ய உள்ள உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்க்கை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உள்ள குறித்து நன்மை உறுதிபாத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆகி லிகே வேறு எதிரும் நன் நர் உள்ள சொல்கள் அன்கள் அனை பொருந்தாக நருவுள்ள நிலைத்தும் முன் நிர்ணயிக்கொள்ளவும். இதனை மீறுகி செய்ய நர் அரமைப்புதுறை பொருந்தாக அமைப்பு அல்ல.

6. நிலம்பற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலத்தின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்தற்கல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விருவரிகள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து எருவில் உள்ள இந்திரு செல்லும் வரைபாத்தில் காணப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் முடிக்க சாலையில் போக்குரு பாதிரும் வகையில் கற்கள் மற்றும் மண் கட்டமைப்பு இருப்பின் அதனை அகற்றிய வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பு நிலத்தையின் அம்மைவில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நிலம் ஆய வகைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதின்படி நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி இந்நுமதால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (மின்சார், குடி. ஏரி, etc.) பாதிரும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி இந்நுமதால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வனம் துறையில் உட்பிரு செய்து மின்னறி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அமைந்துள்ள இந்திரு செல்லும் வகையில் மாற்றியும் மாறமைக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:65/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்