Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:தாழம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 236/18

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3427/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கவின்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18 - 544.41 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்தான சாலை எண்.2 விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்ற				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 542.16ச.மீ இதுவும், இதன் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமடக்கு 2.25ச.மீ சேர்ந்து	

	தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும், கீழ்க்கண்ட 3 லக்க சொத்தான உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள்			மொத்தம் 544.41ச.மீ பரப்பள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18 - 202.89 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் நிலம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகம் மனைகள், மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான சாலை எண்.1 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - 10மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.236/2ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - பாப்பிநாயக்கன்பட்டி கிராம சர்வே எண்.24/3ஏ1ஏ					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18 - 12.56 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/2ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும், தெற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான சாலை எண்.1 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை					
2	3428/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கவின்ராஜ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18 - 12.1 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானம் செய்யும் விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.236/2ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள்					
3	4309/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவின்ராஜ்	1. சண்முகபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18A - 2220.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - பாப்பிநாயக்கன்பட்டி கிராம சர்வே எண்.24/3ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாளம்பாடி கிராமம், பட்டா எண்.7818, சர்வே எண்.236/18ஏ, பு.ஹெக்.0.26.36க்கு பு.ஏக்.0.65.10க்கு தீ.ரூ.1.01 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.236/18 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.236/2ஏ1ஏ1 இதில் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு தனலட்சுமி நகர் என பெயரிடப்பட்டு, நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.டவிள்யூ6பிசிஓஒய்க்யூஏ/28165/2024-என்கேஎல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மா.நா.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.232/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.4 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 2220சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
4	432/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவின்ராஜ்	1. பானுப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாழம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18A1 - 2220.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - பாப்பிநாயக்கன்பட்டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாளம்பாடி கிராமம், பட்டா எண்.7818, சர்வே எண்.236/18ஏ, பு.ஹெக்.0.26.36க்கு பு.ஏக்.0.65.10க்கு தீ.ரூ.1.01 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.236/18 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே		

	கிராம சர்வே எண்.24/3ஏ1ஏ	எண்.236/2ஏ1ஏ1 இதில் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு தனலட்சுமி நகர் என பெயரிடப்பட்டு, நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.டவிள்யூ6பிசிஓஒய்க்யூஏ/28165/2024-என்கேஎல் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மா.நா.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி.நெ.232/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தால் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.3 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 2220சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate