

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:கோரரத்துப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/2B, 20/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2074/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. என் பிரேம்குமார் 2. பதம் சந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/2006	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 88.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோரரத்துப்பட்டி, விவசாய நிலம்						
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் ச.நெ.18/8ல் கண்ட விவசாய நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மன்னார்பாளையத்திலிருந்து கற்பகம் கிராமத்திற்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், ச.நெ.20/4 கண்ட கிணர்பாக நிலமான 2வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.20/1 ல் ராஜா கவுண்டர் மகன் கந்தசாமி என்கிற ஆசைக்கண்ணன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.20/2ல் பழனிசாமி ஆகிய எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி., சேலம் கிழக்கு 1 நெ. இணை சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், கோரத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.36, புல எண்.20/2 இதில் வடபுற பாகமான ஏக்.0.88½ செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		

வசம் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் வடக்கு					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/4 - 8.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோரரத்துப்பட்டி, விவசாய நிலம்					
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி புல எண்.20/2 வடபுற பாகமான 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மன்னார்பாளையத்திலிருந்து கற்பகம் கிராமத்திற்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி புல எண்.20/2 வடபுற பாகமான 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி புல எண்.20/2 வடபுற பாகமான 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி., சேலம் கிழக்கு 1 நெ. இணை சப்ரிடி., சேலம் வட்டம், கோரரத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.36, புல எண்.20/4 பு.ஹெக்.0-03.0 க்கு தீ.ரூ.0.25 இதில் உள்ள விவசாய கிணர் ஒன்று பூராவும் இதில் உள்ள தென்னை மரம் 5 பூராவும்		
2	5471/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பிரேம்குமார் 2. பதம் சந்த்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கோராத்துப்பட்டி கிராமம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2074/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2B - 280.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோரரத்துப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - 6.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - ச.நெ.20/1 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம்,ம உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோராத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.36 ச.நெ.20/2 பு.ஏக்.2.08 செ நிலத்தில் வடபுறம் பு.ஏக்.0.88.5 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.309 ச.நெ.20/2பி பு.ஏக்.0.88.5 செ நிலமும், பட்டா எண்.36 புதிய பட்டா எண்.313 ச.நெ.20/4 பு.ஏக்.0.08 செ நிலமும், ஆக மேற்படி நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.0.96.5 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் கோப்பு எண்.29455/2024 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.1 (10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) அளவு கிமே வு 28.76 மீ, தெபு 27.40 மீ, தெவ கிபு 10.00 மீ, மேபு 10.00 மீ, இந்தளவுள்ள 280.80 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.20/2பி ல் அமைந்துள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2B, 20/4 - 204.34 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோரரத்துப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மனைநிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.நெ.20/2ஏ ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.2 (9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 9.0 மீ, தெவ கிபு 22.66 மீ, மேபு 22.75 மீ இந்தளவுள்ள 204.34 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.2 சாலையானது ச.நெ.20/2பி, ச.நெ.20/4		

கண்டுள்ள நிலம்			இவைகளில் அமைந்துள்ளது.			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2B, 20/4 - 839.47 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோரரத்துப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.18 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டி கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.3 (9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு 93.82 மீ, தெபு 92.73 மீ, தெவ இபு 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 839.47 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.3-சாலையானது ச.நெ.20/2பி, ச.நெ.20/4 இவைகளில் அமைந்துள்ளது. மூலைமுடக்கு (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு -4 எண்ணம் 4.50 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 3-அயிட்டி சாலை நிலங்களும் மற்றும் 4 எண்ணம் மூலை முடக்கு 4.50 ச.மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1329.11 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2B - 43.21 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோரரத்துப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு கிமே இபு 9.20 மீ, தெவ கிபு 4.84 மீ, மேபு 4.80 மீ, இந்தளவுள்ள 43.21 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும்.			
3	5472/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பிரேம்குமார் 2. பத்ம சந்த்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) திருநாவுக்கரசு(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2074/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2B - 42.17 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோரரத்துப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், மேற்கு - 6.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக மனைநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோராத்துப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.36 ச.நெ.20/2 பு.ஏக்.2.08 செ நிலத்தில் வடபுறம் பு.ஏக்.0.88.5 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.309 ச.நெ.20/2பி பு.ஏக்.0.88.5 செ நிலமும், பட்டா எண்.36 புதிய பட்டா எண்.313 ச.நெ.20/4 பு.ஏக்.0.08 செ நிலமும், ஆக மேற்படி நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.0.96.5 செ நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் கோப்பு எண்.29455/2024 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு அளவு கிமே வபு 9.20		

	மீ, தெபு 8.40 மீ, தெவ கிபு 4.80 மீ, மேபு 5.04 மீ, இந்தளவுள்ள 42.17 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ச.நெ.20/2பி ல் அமைந்துள்ளது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate