

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 17-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kannivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/3E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 16-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5985/2019	09-May-2019 09-May-2019 09-May-2019	Gift deed	1. சென்கயூரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) அவதார் சிங்(முக.)	1. பெருமாட்டுநல்லூர் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் காட்டாங்கொளத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முத.) முத்துசுந்தரம்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/1992	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11580.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam				Survey No./புல எண் : 2, 2/1		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-				Plot No./மனை எண் : PARK		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/2 (காலினிலம்), மேற்கு - மின்சார வாரிய பகுதி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும் மனைகள், தெற்கு - 30 அடி ரோடு (ரோடு எண்.7)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 149.3 சதுரடி தெற்கில் 137 சதுரடி கிழக்கில் 94 சதுரடி மேற்கில் 51.9 சதுரடி ஆக மொத்தம் 11580 சதுரடி பார்ச் ஏரியா		

Schedule 2 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20526.0 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	Survey No./புல எண் : 2, 2/1
Ward No./வார்டு எண்: -Select-	Plot No./மனை எண் : Road No 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (ரோடு எண்கள்.3,4,5,6 & 7), மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான பகுதி, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் பொது பகுதி , வடக்கு - 30 அடி ரோடு மற்றும் மனைகள், தெற்கு - 30 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 20526 சதுரடி கொண்ட ரோடு 1,
Schedule 3 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3012.0 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	Survey No./புல எண் : 2, 2/1
Ward No./வார்டு எண்: -Select-	Plot No./மனை எண் : Road No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - 30 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3012 சதுரடி கொண்ட ரோடு எண்.2
Schedule 4 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5640.0 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	Survey No./புல எண் : 2, 2/1
Ward No./வார்டு எண்: -Select-	Plot No./மனை எண் : Road No 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/2-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5640 சதுரடி கொண்ட ரோடு எண்.3
Schedule 5 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5610.0 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	Survey No./புல எண் : 2, 2/1
Ward No./வார்டு எண்: -Select-	Plot No./மனை எண் : Road No 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/2-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5610 சதுரடி கொண்ட ரோடு எண்.4
Schedule 6 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5580.0 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	Survey No./புல எண் : 2, 2/1
Ward No./வார்டு எண்: -Select-	Plot No./மனை எண் : Road No 5

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 212-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5580 சதுரடி கொண்ட ரோடு எண்.5		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5550.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam				Survey No./புல எண் : 2, 2/1		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-				Plot No./மனை எண் : Road No 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 212-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5550 சதுரடி கொண்ட ரோடு எண்.6		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5280.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam				Survey No./புல எண் : 2, 2/1		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-				Plot No./மனை எண் : Road No 7		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 212-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - பார்ட் & மின்சார வாரியத்திற்கான பகுதி, தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5280 சதுரடி கொண்ட ரோடு எண்.7		
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 940.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam				Survey No./புல எண் : 2, 2/1		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE AREA		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 940 சதுரடி கொண்ட பொது நோக்கத்திற்காக விடப்பட்ட இடம்		
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1245.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam				Survey No./புல எண் : 2, 2/1		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-				Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY BOARD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 30 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1245 சதுரடி கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பார்ட் ஏரியா -11580 சதுரடி ரோடு ஏரியா - 51548 சதுரடி இன்க்ளூடிங் ஸ்பிளே ஏரியா - 350 சதுரடி பொது நோக்கத்திற்கான ஏரியா - 940 சதுரடி மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் - 1245 சதுரடி ஆக மொத்தம் 65663 சதுரடி		
2	10866/2019	14-Aug-2019	Sale deed	1. சென்கயூரி லெதர் பிரைவேட்	1. பவன்தீப் சிங்	-

		14-Aug-2019		லிமிடெட்.(முத.) ஹர்பிரீட் சிங் பாவா(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/1992		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 700.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam, CENTURY PARK				Survey No./புல எண் : 2, 2/1		
Ward No./வார்டு எண்: -Select-				Plot No./மனை எண் : 55 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CENTURY PARK		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.54, மேற்கு - மனை எண்.56, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.59				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 20 அடி தெற்கில் 20 அடி கிழக்கில் 35 அடி மேற்கில் 35 அடி ஆக மொத்தம் 700 சதுரடி.		
3	3096/2020	26-Feb-2020 26-Feb-2020 26-Feb-2020	Sale deed	1. சென்கரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கோபிந்த பிரீத் பிந்திரா(முக.)	1. வைஷ்ணவி ந	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/1992		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam				Survey No./புல எண் : 2, 2/1		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Century Park		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 11				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 2, புதிய சர்வே எண் 2/1, சென்கரி பாரக், மனை எண் 6-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1, 000 சதுரடி, மட்டும் வடக்கு 25 அடி, தெற்கு 25 அடி, கிழக்கு 40 அடி, மேற்கு 40 அடி,		
4	3097/2020	26-Feb-2020 26-Feb-2020 26-Feb-2020	Sale deed	1. சென்கரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கோபிந்த பிரீத் பின்நரா(முக.)	1. வைஷ்ணவி ந	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/1992		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1000.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			Survey No./புல எண் : 2, 2/1			
			Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Century Park			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 2/1, சென்கரி பார்க், மனை எண் 5-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1000 சதுரடி மட்டும் வடக்கு 25 அடி, தெற்கு 25 அடி, கிழக்கு 40 அடி, மேற்கு 40 அடி.			
5	5816/2020	02-Jul-2020 02-Jul-2020 02-Jul-2020	Sale deed	1. அஜித்குமார்	1. சங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13997/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam, CENTURY PARK			Survey No./புல எண் : 2, 2/1			
			Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CENTURY PARK			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -20 அடி தெற்கில் -20 அடி கிழக்கில் -40 அடி மேற்கில் -40 அடி			
6	9320/2021	25-Jun-2021 25-Jun-2021 25-Jun-2021	Sale deed	1. செஞ்சுரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கோபிந்த்ப்ரீத் பீந்த்ரா(முக.)	1. கல்ப் வருஷப் பைனான்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்(முத.) ஆர் வினோத் குமார்(முக.) பி விகாஷ்(முக.) எஸ் ஹிதேஷ்(முக.) 2. டி திவ்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,02,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/1992, 1554/1992, 184/1962, 3904/1963, 4791/1963, 4898/1963	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.74200 மட்டும் 01-Nov-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 32.5 CENTS			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam, நெல்லிக்குப்பம் சாலை				Survey No./புல எண் : 2/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/1 பார்ட்டில் உள்ள நிலம், மேற்கு - தற்போதுள்ள கிணறு மற்றும் மோட்டர் ஷெட், வடக்கு - சர்வே எண் 2/3ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - தற்போதுள்ள 30 அடி பஞ்சாயத்து சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 2/3ல் 1 ஏக்கர் 32 1/2 செண்ட் நிலம்		
7	20594/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	Sale deed	1. சென்கரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடேட்.(முத.) கோபிந்தபிரீத்பின்நரா(முக.)	1. ஸ்பைஸ்லேண்ட்.(முத.) சஞ்சய் குமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,98,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/1992, 1554/1992	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3 - 37.5 CENTS; 3/3 - 44.0 CENTS; 4/1 - 12.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/3 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண் 3/3 பார்ட், வடக்கு - நெல்லிக்குப்பம் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/1 பார்ட் மற்றும் 2/3 பார்ட்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 3/3க்கு 0.44 சென்ட், சர்வே எண் 4/1க்கு 0.12.5 சென்ட், சர்வே எண் 2/3க்கு 0.37.5 சென்ட், ஆக மொத்தம் 0.94 சென்ட், ஏக்கர் 0.44 சென்ட்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கு = நெல்லிக்குப்பம் ரோடு, தெற்கு = சர்வே எண் 4/1 பார்ட் மற்றும் 2/3 பார்ட், கிழக்கு = சர்வே எண் 3/3 பார்ட், மேற்கு = சர்வே எண் 3/3 பார்ட், ஏக்கர் 0.12.5 சென்ட்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கு = சர்வே எண் 3/3 பார்ட், தெற்கு = சர்வே எண் 2/3 பார்ட், கிழக்கு = 4/1 பார்ட், மேற்கு = 3/3 பார்ட் மற்றும் 2/3 பார்ட், ஏக்கர் 0.37.5 சென்ட்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கு = சர்வே எண் 4/1 பார்ட் மற்றும் 3/3 பார்ட், தெற்கு = சர்வே எண் 2/3 பார்ட், கிழக்கு = சர்வே எண் 4/1 பார்ட் மற்றும் 2/3 பார்ட், மேற்கு = சர்வே எண் 2/3 பார்ட்,		
8	20596/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	Sale deed	1. சென்கரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடேட்.(முத.) கோபிந்தபிரீத்பின்நரா(முக.)	1. விரிஞ்சி வென்சர்ஸ்(முத.) ஆஷிஷ் ஜெயின் வி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/1992	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3 - 1 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/3 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண் 2/3 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண் 2/3 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண் 2/3 பார்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 2/3-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.00 சென்ட்		
9	20617/2021	30-Nov-2021	Sale deed	1. சென்கபூரி லெதர் பிரைவேட்	1. சஜ்ஜன்ராஜ்	-

		30-Nov-2021 30-Nov-2021		லிமிடெட்(முத.) கோபிந்தபிரீத் பிந்தரா(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,44,250/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,44,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/1992, 1554/1992	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.39500 மட்டும் 10-Mar-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3, 2/PART, 3/3 - 70.25 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/3 (பார்ட்)-ல் அடங்கிய காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.2/3 (பார்ட்)-ல் அடங்கிய காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.2/3 (பார்ட்) & 3/3 (பார்ட்)-இவைகளில் அடங்கிய காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.2/3 (பார்ட்) & 3/3 (பார்ட்)-இவைகளில் அடங்கிய காலிநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.2, புதிய சர்வே எண்.2/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 60.25 செண்ட் கொண்ட நிலமும், சர்வே எண்.3/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 10 செண்ட் கொண்ட நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 70.25 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
10	20618/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	Sale deed	1. சென்கயூரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபிந்தபிரீத் பிந்தரா(முக.)	1. கோவிந்தசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,37,07,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,37,07,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/1992	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3, 3/3, 4/1 - 1 ACRE, 9.25 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள நெல்லிக்குப்பம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.2/3 பார்ட்-ன் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.2/3 பார்ட் , 4/1 பார்ட் மற்றும் 3/3 பார்ட்-ன் காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.2/3 பார்ட் , 4/1 பார்ட்-ன் காலிநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 3 ஏக்கர் 73 செண்ட்டில் 16% செண்ட் கொண்ட நிலமும், சர்வே எண்.4/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 7 ஏக்கர் 82 செண்ட்டில் 67 செண்ட் கொண்ட நிலமும், பழைய சர்வே எண்.2, புதிய சர்வே எண்.2/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 5 ஏக்கர் 79 செண்ட்டில் 25% செண்ட் கொண்ட நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 9% செண்ட்		
11	20619/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	Sale deed	1. சென்கயூரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபிந்தபிரீத் பிந்தரா(முக.)	1. ஜி தேர்டி இன்ப்ரா(முத.) காந்திலால் தயாலால் படேல்(முக.) ஜீதேந்திர அகாய் படேல்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 3,08,68,300/-		ரூ. 3,08,68,300/-		1553/1992, 1554/1992	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -9 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.79700 மட்டும் 21-Dec-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3, 2/PART, 3/3 - 1 ACRE, 42.25 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள நெல்லிக்குப்பம் ரோடு, மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.3/3 பார்ட்-ல் அடங்கிய காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.2/3 பார்ட் & 3/3 பார்ட்-இவைகளில் அடங்கிய காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.2, புதிய சர்வே எண்.2/3 இவைகளில் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 5 ஏக்கர் 79 செண்ட்டில் 57% செண்ட் கொண்ட நிலமும், சர்வே எண்.3/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 3 ஏக்கர் 73 செண்ட்டில் 84% செண்ட் கொண்ட நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 42% கொண்ட நிலம்		
12	20620/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	Sale deed	1. சென்க்யூரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கோபிந்தபிரீத் பிந்தரா(முக.)	1. மனோகர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,36,53,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/1992, 1554/1992, 184/1962
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.61100 மட்டும் 21-Dec-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3, 2/Part - 1 ACRE, 9.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/3 பார்ட்-ன் காலிநிலம், மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.2/3 பார்ட்-ன் காலிநிலம், தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.2/3 பார்ட்-ன் காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 5.79 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 1.09 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
13	20621/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	Sale deed	1. சென்க்யூரி லெதர் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கோபிந்தபிரீத் பிந்தரா(முக.)	1. எம்.ஜெயந்திலால் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,29,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/1992, 1554/1992

இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி

47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		(முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.21800 மட்டும் 10-Mar-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3, 2/PART - 37.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/3 (பார்ட்)-ல் அடங்கிய காலிநிலம், மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.2/3 (பார்ட்)-ல் அடங்கிய காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.2/3 (பார்ட்)-ல் அடங்கிய காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 ஏக்கர் 79 செண்ட்டில் 0.37 செண்ட் கொண்ட நிலம்			
14	22667/2021	24-Dec-2021 24-Dec-2021 24-Dec-2021	Settlement deed	1. கே கோவிந்தசாமி	1. ஜி லீலாம்பிகை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20618/2021		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3, 4/1 - 35.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/1 பகுதி மற்றும் 2/3 பகுதி இவைகளில் திரு.கே. கோவிந்தசாமி அவர்களின் மிகுதிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 2/3 பகுதி-ல் அடங்கிய திரு.வி. மனோகர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 2/3(பகுதி)-ன் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 2/3 பகுதி மற்றும் 4/1 பகுதியின் காலி நிலம்						
15	22668/2021	24-Dec-2021 24-Dec-2021 24-Dec-2021	Settlement deed	1. வி மனோகர்	1. எம் சரஸ்வதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3 - 36.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கே. கோவிந்தசாமி அவர்களின் நிலம் சர்வே எண் 2/3(பகுதி)-ன் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 2/3 பகுதி-ல் திரு.வி மனோகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 2 கிழக்கு பக்கம் ஏ.0.36 சென்ட்			

	அவர்களின் மிகுதி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 2/3(பகுதி)-ன் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 2/3(பகுதி)-ன் காலி நிலம்				
16	11515/2022	02-Jun-2022 02-Jun-2022 02-Jun-2022	Gift deed	1. மெசர்ஸ் விரிஞ்சி வென்ச்சர்ஸ்(முத.) ஆஷிஷ் ஜெயின்(முக.)	1. கன்னிவாக்கம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20596/2021
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3E - 28.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 2/3இ-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பரப்பில் சாலைகள், பொதுஉபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியிருக்கு இடத்திற்கான அட்டவணை 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை 1 - 367.2 சதுரமீட்டர் அளவுகள் வ தெ - 7.2மீட்டர், கி மே - 51.0மீட்டர், மூலை முடக்கு = 4.56மீ, ஆக மொத்தம் = 371.1ச.மீ, 9 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 - 300.60 சதுரமீட்டர்-க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1, தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்3, கி - சர்வே எண் 2/3ஐ, மே - சர்வே எண் 2/3டி, அளவுகள் வ தெ - 33.4 மீ, கி மே - 9 மீ, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 3 - 435.24 சதுரமீட்டர்-க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - 9 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெ - உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதை, கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், மே - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் த.மி.வா.க்கு ப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, அளவுகள் வ தெ - 7.2 மீ, கி - 63.5 மீ, மே - 57.4மீ, மூலை முடக்கு = 2.25 மீ, ஆக மொத்தம் = 437.49 மீ. பொது உபயோகம் 18.8 ச.மீ-க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெ - த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, கி - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, மே - உயர் மின் அழுத்த கம்பிபாதை, அளவுகள் வ - 9.3 மீ, தெ - 6.4 மீ, கி - 2.4 மீ, மே - 3.7 மீ, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு விஸ்தீர்ணம் 17.4 சதுரமீட்டர்-க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - பொது உபயோகம். தெ - , கி - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, மே - உயர்மின்னழுத்த கம்பிபாதை, அளவுகள் வ - 6.4 மீ, தெ - , கி - 5.4மீ, மே - 8.4 மீ மேற்படி மனை முக்கோண வடிவில் உள்ளது, 1109.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) 18.8 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம், 17.4 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஆகியவை தானம் அளிக்கப்படுகிறது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate