Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 29-May-2025
Village /கிராமம்:KASPAPETTAI A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 291/1A2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2354/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Gift deed	1. எம்.டி.ஈஸ்வரன் 2. கே.சுப்பிரமணி 3. கே.மாணிக்கம் 4. டி.கமலநாதன் 5. டி.சண்முகசுந்தரம் 6. பி.பாஸ்கர் 7. எம்.டி.சுரேஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் மற்றும் இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2024, 7068/2024, 7540/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A2B2 - 487.58 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.291/1ஏ2பி, 1ஏ2சி, 1பி1பி இவைகளை ஒருங்கினைப்பு செய்து ரீ.ச.291/1ஏ2பி2 நெ.பு.ஹெ.0.41.88 இதில் சாலை எண்.1(9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) இதில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர்,	

	9.2மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை ரீ.ச.291/1ஏ2சி1ஏ, தெற்கு - 7.6மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை ரீ.ச.291/1பி2பி1ஏ			தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 53.39 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 54.96 மீட்டர், இந்த வகை அளவுள்ள 487.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும். இதன் வடபுறமும், தென்புறமும் உள்ள 4 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 4.50 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 492.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைபூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A2B2 - 431.42 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.2மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை ரீ.ச.எண்.291/1ஏ2ஏ1பி, தெற்கு - 7.6மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை ரீ.ச.291/1பி2பி1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.291/1ஏ2பி, 1ஏ2சி, 1பி1பி இவைகளை ஒருங்கினைப்பு செய்து ரீ.ச.291/1ஏ2பி2 நெ.பு.ஹெ.0.41.88 இதில் சாலை எண்.2(7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) இதில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 59.41 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 60.43 மீட்டர், இந்த வகை அளவுள்ள 431.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும். இதன் வடபுறமும், தென்புறமும் உள்ள 4 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 435.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A2B2 - 20.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி, மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.6மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை ரீ.ச.291/1பி2பி1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.291/1ஏ2பி, 1ஏ2சி, 1பி1பி இவைகளை ஒருங்கினைப்பு செய்து ரீ.ச.291/1ஏ2பி2 நெ.பு.ஹெ.0.41.88 இதில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ இதில் வடபுறம் கிழமேல் 6.86 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.86 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 20.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்களாகவுள்ள 19.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A2B2 - 20.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.291/1பி2சி, மேற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.6மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை ரீ.ச.291/1பி2பி1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.291/1ஏ2பி, 1ஏ2சி, 1பி1பி இவைகளை ஒருங்கினைப்பு செய்து ரீ.ச.291/1ஏ2பி2 நெ.பு.ஹெ.0.41.88 இதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி வடபுறம் கிழமேல் 6.86 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.86 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 20.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்		
2	3632/2025	15-May-2025	Sale deed	1. எம்.டி.ஈஸ்வரன் 2. கே.சுப்பிரமணி	1. பி தேவகண்ணா	-

		15-May-2025 15-May-2025		3. கே.மாணிக்கம் 4. டி.கமலநாதன் 5. டி.சண்முகசுந்தரம் 6. பி.பாஸ்கர் 7. எம்.டி.சுரேஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2024, 7068/2024, 7540/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A2B2C - 1362.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சைட் நெ.16, வடக்கு - சைட் நெ.7, தெற்கு - 7.6மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.291/1ஏ2பி, 1ஏ2சி, 1பி2பி இவையனைத்தும் ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்ட வகையில் புதிய ரீ.ச.291/1ஏ2பி2 பு.ஹெ.0.41.88 (பு.ஏ.1.03½) விஸ்தீரதணமுள்ள பூமியில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கு "வீனஸ் அவென்யூ" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வரும் சைட் நெ.6-ல் வடபுறம் கிழமேலடி 50, தென்புறம் கிழமேலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 28, கிழபுறம் தென்வடலடி 27 இந்தவகை அளவுள்ள 1375சதுரடியில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 1362½ சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். ஷை சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.291/1ஏ2பி2சி ஆசிக உள்ளது.		
3	3633/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Sale deed	1. எம்.டி.ஈஸ்வரன் 2. கே.சுப்பிரமணி 3. கே.மாணிக்கம் 4. டி.கமலநாதன் 5. டி.சண்முகசுந்தரம் 6. பி.பாஸ்கர் 7. எம்.டி.சுரேஷ்	1. தேவகண்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2024, 7068/2024, 7540/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A2B2E - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹரி ராகுலுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சைட் நெ.4 , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் வகையரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.291/1ஏ2பி, 1ஏ2சி, 1பி2பி இவையனைத்தும் ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்ட வகையில் புதிய ரீ.ச.291/1ஏ2பி2 பு.ஹெ.0.41.88 (பு.ஏ.1.03½) விஸ்தீரதணமுள்ள பூமியில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கு "வீனஸ் அவென்யூ" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வரும் சைட் நெ.5-ல் வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேலடி 45, மேல்புறமும்,		

		கிழபுறமும் தென்வடலடி 30 ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1350 சதுரடி கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். ஷை சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.291/1ஏ2பி2இ ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate