Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜா	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:படியம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5809/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பைசல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6237/2023, 6824/2014, 7566/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1B1, 276/4 - 197.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல 2 சாலை, தெற்கு - புல எண்.276/1பீ2 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.1+1.4 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர் & 13.6 மீட்டர், மேல்புறம் 20.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 197.31 சதுர மீட்டர் கொணட் 1-வது சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1B1, 276/4 - 199.31 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் & பொது உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப் பிரிவு 2-வது சாலை, தெற்கு - காலிமனை சர்வே எண்.276/1பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.276/4, 276/1பீ1-ஆகிய நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு அளவு. கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 24.0 மீட்டர் மேல்புறம் 25.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 199.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது சாலை
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1B1 - 32.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு 3-வது சாலை, மேற்கு - காலிமனை சர்வே எண்.224/3சி3, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - காலிமனை சர்வே எண்.276/1பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியம்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும் சர்வே எண்.276/1பீ1ல் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள மனையானது. இதற்கு பரப்பு 32. சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 3374.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் 593 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது பயன்பாட்டு 32 சதுர மீட்டர் இடம் மற்றும் 32.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மின் பகிர்மான இடம் உட்படவும் மற்றும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜா	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:படியம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5809/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பைசல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6237/2023, 6824/2014, 7566/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1B1, 276/4 - 197.31 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல 2 சாலை, தெற்கு - புல எண்.276/1பீ2 காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.1+1.4 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர் & 13.6 மீட்டர், மேல்புறம் 20.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 197.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட் 1-வது சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/4 - 816.33 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை சர்வே எண்.276/1ஏ2, மேற்கு - காலிமனை சர்வே எண்.224பார்ட், 224/3ஏ1, 226/3பீ2, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப் பிரிவு 5 & 7 சாலைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப் பிரிவு 1,3 &6 சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியம்பாக்கம் கிராமட சர்வே எண்.276/4 மற்றும் செங்காடு கிராம சர்வே எண்கள்.224/3எ2ஏ1 & 226/3பீ1இ-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கு அளவானது. கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 91.2 மீட்டர் தென்புறம் 89.7 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 7.0 + 2.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 816.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1B1, 276/4 - 199.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் & பொது உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப் பிரிவு 2-வது சாலை, தெற்கு - காலிமனை சர்வே எண்.276/1பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.276/4, 276/1பீ1-ஆகிய நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு அளவு. கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 24.0 மீட்டர் மேல்புறம் 25.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 199.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/4 - 271.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை சர்வே எண்.276/1ஏ2, மேற்கு - மனைப் பிரிவு 7 வது சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியம்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும் சர்வே எண்.276/4-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 8-வது சாலை. இதற்கு அளவானது. கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 37.8 மீட்டர் தென்புறம் 37.6 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 271.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட 8-வது சாலை
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/4 - 32.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை சர்வே எண்.276/1ஏ2, மேற்கு - காலிமனை சர்வே எண்.276/3, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 2.வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியம்பாக்கம் சர்வே எண்.276/4ல் அமைந்துள்ளமின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு பரப்பானது. 32.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான கழகத்தின் மனை.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/4 - 139.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை சர்வே எண்.276/1ஏ2, மேற்கு - மனைப் பிரிவு 10 வது சாலை, வடக்கு - காலிமனை சர்வே எண்.227 மற்றும் மனைப் பிரிவு 10வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியம்பாக்கம் 276/4 மற்றும் செங்காடு 226/3ஏ1ல் அமைந்துள்ள ஒதுக்கிய புல்வெளிக்கு பரப்பானது. 139.80 சதுர மீட்டர் இடம். ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜா	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:செங்காடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 224/3A2A1, 224/3B2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5311/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. அருள்	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7390/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3A2A1, 224/3B2A1, 226/3A1, 226/3B1A1, 226/3B2 - 2.78 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழி, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம் , வடக்கு - தீபா இடம், தெற்கு - பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பத்து ஏழாவது நிலப்பகுதி -இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.02.78 செண்ட்டு		
2	5809/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பைசல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6237/2023, 6824/2014, 7566/2013
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3B2A1 - 141.4 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனை மற்றும் காலியிடம், மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனை மற்றும் காலியிடம், வடக்கு - மனைப் பிரிவு 2-வது சாலை, தெற்கு - காலிமனை சர்வே எண்.224/3சி3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.224/3பி2ஏ1-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கு அளவு. கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 7.20மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 18.9 மீட்டர் மேல்புறம் 18.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 141.40 சதுர மீட்டர் கொணட் 4-வது சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜா	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:செங்காடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226/3A1A, 226/3B1A1, 226/3B1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5311/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. அருள்	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7390/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3A2A1, 224/3B2A1, 226/3A1, 226/3B1A1, 226/3B2 - 2.78 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது வழி, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம் , வடக்கு - தீபா இடம், தெற்கு - பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முப்பத்து ஏழாவது நிலப்பகுதி -இதன் ம்த்தியில் ஏக்கர் 0.02.78 செண்ட்டு		
2	5809/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பைசல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 600/-	6237/2023, 6824/2014, 7566/2013

அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/3A1, 226/3B1A1 - 567.56 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் காலியிடம், மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் காலியிடம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைப் பிரிவு 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.226/3ஏ1, 226/3பீ1ஏ1-ஆகிய நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை. இதற்கு அளவானது. கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 78.8 மீட்டர் மேல்புறம் 78.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 567.56 சதுர மீட்டர் 5-வது சாலை
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/3A1 - 182.26 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு 10-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 5-வது சாலை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.226/3ஏ1ல் அமைந்தள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை இதற்கு அளவானது. கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 25.3 மீட்டர் தென்புறம் 25.3 மீட்டர் வடக்கு.தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 182.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட 6-வது சாலை
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/3B1A1 - 385.66 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் & மனைப் பிரிவு 8-வது சாலை மற்றும் காலியிடம் , மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் காலியிடம், வடக்கு - மனைப் பிரிவு 10 வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியம்பாக்கம் சர்வே எண்.276/4 மற்றும் செங்காடு கிராம சர்வே எண்.226/3பீ1ஏ1-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் 7-வது சாலை. இதற்கு அளவானது. கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்பூறம் 52.9 மீட்டர் மேல்புறம் 52.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 385.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7வது சாலை
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/3A1, 226/3B1A1 - 264.14 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை சர்வே எண்.276/1ஏ2, மேற்கு - மனைப் பிரிவு 10வது சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்.276/4 மற்றும் செங்காடு கிராம சர்வே எண்கள்.226/3ஏ1, 226/3பீ1ஏ1-ஆகிய நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 9-வது சாலை. இதற்கு அளவானது. கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 36.8 மீட்டர் தென்புறம் 36.6 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 264.14 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9-வது சாலை
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/3A1, 226/3B1A1 - 335.8 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை சர்வே எண்.277, நிலுவையிலுள்ள கால்வாய் 3 மீட்டர் புல்வெளி, மனைப் பிரிவு மனைகள், மனைப் பிரிவு 9-வது சாலை, மேற்கு - பூங்கா, மனைப் பிரிவு 6-வது சாலை மனைப் பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - செங்காடு கிராமம் சர்வே எண்.228, நிலுவையிலுள்ள கால்வாய், தெற்கு - மனைப் பிரிவு 7-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.276/3ஏ1, 226/3பீ1ஏ1-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 10-வது சாலை. இதற்கு அளவு. கிழக்கு-மேற்காக வடபுறம் 13.8 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் 4.4 மீட்டர் வடக்கு-தெற்காக கீழ்புறம் 23.6 + 9 மீட்டர் மேல்புறம் 33 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 335.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10-வது சாலை
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/3A1 - 593.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு 10-வது சாலை, மேற்கு - காலிமனை சர்வே எண்.226, வடக்கு - செங்காடு கிராமம் சர்வே எண்.228 நிலுவையிலுள்ள கால்வாய், தெற்கு - மனைப் பிரிவு 5 & 6 வது சாலை மனைப் பிரிவு மனை காலிமனை சர்வே எண்.226/3பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்காடு கிராமத்தில் வரும் சர்வே எண்.226/3ஏ1-ல் உத்தேச சாலைகளிலன் 12 மூலைமுடுக்கு பரப்பு 13.50 சதுர மீட்டர் சாலை +மூலைமுடக்குகள் இதற்கு மொத்த பரப்பு 593.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate