

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:விளாச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 12-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3795/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜிகோ) அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2738/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1B2 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - (1-1)ம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா நிர் 800க்கு பின்னர் பட்டா நிர் 833க்கு பின்னர் கூட்டுப்பட்டா நிர் 6947க்கு		

	நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நிர் 333ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பதிவு செய்து கொடுக்கும் சொத்து			தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7628ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 341/1பி ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 6ம், அதனை அடுத்து வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 5ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 2.29ம், கீழ்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 1.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 3.43 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை திருமதி.சரோஜினி அவர்கள் தன் கைவசம் வைத்துக்கொண்டது நீக்கி மீதம் வடமேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 7.57 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7851ல் கண்ட சர்வே நிர் 341/1பி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் டான்ஜிகோ உபயோகத்திற்காக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான டான்ஜிகோ உபயோக மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேலாக வடபுறம் 5.00மீட்டர் தென்புறம் 5.00மீட்டருக்கு தென்வடலாக கீழ்புறம் 3.00மீட்டர் மேல்புறம் 3.00மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 15.00 உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து விளாச்சேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	3797/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விளாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் விளாச்சேரி ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2738/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1B2 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - (1-1)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டான்ஜிகோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா நிர் 800க்கு பின்னர் பட்டா நிர் 833க்கு பின்னர் கூட்டுப்பட்டா நிர் 6947க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7628ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 341/1பி ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 6ம், அதனை அடுத்து வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 5ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 2.29ம், கீழ்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 1.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 3.43 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை திருமதி.சரோஜினி அவர்கள் தன் கைவசம் வைத்துக்கொண்டது நீக்கி மீதம் வடமேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 7.57 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7851ல் கண்ட சர்வே நிர் 341/1பி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான உள்ளாட்சி உபயோக		

	மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 5.00மீட்டர் தென்புறம் 5.00மீட்டருக்கு தென்வடலாக கீழ்புறம் 3.00மீட்டர் மேல்புறம் 3.00மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 15.00 உள்ள மனையிடமும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1B2 - 297.387 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், டான்ஜிகோ மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - சர்வே நிர் 469/34ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே நிர் 333ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், சர்வே நிர் 469/34ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், தெற்கு - ரீசர்வே நிர் 341/1பி1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், (2-2)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா நிர் 800க்கு பின்னர் பட்டா நிர் 833க்கு பின்னர் கூட்டுப்பட்டா நிர் 6947க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7628ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 341/1பி ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 6ம், அதனை அடுத்து வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 5ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 2.29ம், கீழ்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 1.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 3.43 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை திருமதி.சரோஜினி அவர்கள் தன் கைவசம் வைத்துக்கொண்டது நீக்கி மீதம் வடமேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 7.57 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7851ல் கண்ட சர்வே நிர் 341/1பி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (1-1) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 28+2.52=30.52மீட்டர் தென்புறம் 11.40+13.80+0.88+9.15=35.23மீட்டருக்கு தென்வடலாக கீழ்புறம் 10.73மீட்டர் மேல்புறம் 7.60மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 297.387 உள்ள மனையிடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1B2 - 840.02 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே நிர் 341/1பி3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ரீசர்வே நிர் 341/1பி1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், (1-1)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், (3-3)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும், (4-4)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா நிர் 800க்கு பின்னர் பட்டா நிர் 833க்கு பின்னர் கூட்டுப்பட்டா நிர் 6947க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7628ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 341/1பி ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 6ம், அதனை அடுத்து வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 5ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 2.29ம், கீழ்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 1.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 3.43 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை திருமதி.சரோஜினி அவர்கள் தன் கைவசம் வைத்துக்கொண்டது நீக்கி மீதம் வடமேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 7.57 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7851ல் கண்ட சர்வே நிர் 341/1பி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (2-2) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 91.83மீட்டர் தென்புறம் 91.78மீட்டருக்கு தென்வடலாக கீழ்புறம் 9.15மீட்டர் மேல்புறம் 9.15மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 840.02 உள்ள மனையிடம்

அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1B2 - 226.305 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - (2-2)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே நிர் 341/1பி3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா நிர் 800க்கு பின்னர் பட்டா நிர் 833க்கு பின்னர் கூட்டுப்பட்டா நிர் 6947க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7628ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 341/1பி ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 6ம், அதனை அடுத்து வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 5ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 2.29ம், கீழ்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 1.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 3.43 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை திருமதி.சரோஜினி அவர்கள் தன் கைவசம் வைத்துக்கொண்டது நீக்கி மீதம் வடமேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 7.57 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7851ல் கண்ட சர்வே நிர் 341/1பி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (3-3) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 9.00மீட்டர் தென்புறம் 9.00மீட்டருக்கு தென்வடலாக கீழ்புறம் 25.11மீட்டர் மேல்புறம் 25.18மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 226.305 உள்ள மனையிடம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1B2 - 178.848 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - (2-2)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே நிர் 341/1பி3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா நிர் 800க்கு பின்னர் பட்டா நிர் 833க்கு பின்னர் கூட்டுப்பட்டா நிர் 6947க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7628ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 341/1பி ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 6ம், அதனை அடுத்து வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 5ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 2.29ம், கீழ்புறம் கடைசியில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 1.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 3.43 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை திருமதி.சரோஜினி அவர்கள் தன் கைவசம் வைத்துக்கொண்டது நீக்கி மீதம் வடமேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 7.57 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 7851ல் கண்ட சர்வே நிர் 341/1பி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (4-4) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 7.20மீட்டர் தென்புறம் 7.20மீட்டருக்கு தென்வடலாக கீழ்புறம் 24.81மீட்டர் மேல்புறம் 24.87மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 178.848 உள்ள மனையிடம் ஆக மேற்படி 1வது லக்க சொத்தாக உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 15மட்டும். மேற்படி 2, 3, 4 & 5வது லக்க சொத்தாக பொது ரோட்டிற்காகவும் மூலைமுடக்கு சாலைக்காகவும் 5.62 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து 1548.18 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் விளாச்சேரி கிராம

	பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
--	-------------------------------

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate