



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 29-Jun-2024
Village /கிராமம்:Aariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/2, 574/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2297/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Mortgage without possession deed	1. செண்பகம் 2. கிருஷ்ணன்	1. செந்தில்குமரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1418/2010, 326/2010, 87/2013	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/2P - 26770.75 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - ராமன் தோட்டம் வகையரா மற்றும் பொது தடம், மேற்கு - சுந்தரராஜன் பாக சொத்து, வடக்கு - ஆரியூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தாரரோடு, தெற்கு - கீழ்கண்ட 5வது அயிட்ட சொத்து, பெரியம்மா காட்டு சாலை						
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 574/1 - 6706.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு பழைய நத்தம் சர்வே எண்.322/2 புதிய நத்தம் சர்வே எண்.574/1 க்கு பரப்பு 6706 சதுரடி அடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியம்மா காட்டு சாலை, மேற்கு - சுந்தரராஜன் பாக சொத்து, வடக்கு - மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - வேலுசாமி வகையரா நிலம்					
2	3645/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Deed of Receipt	1. செந்தில்குமரன்	1. செண்பகம் 2. கிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2297/2023	
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/2P - 26770.75 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு பழைய நத்தம் சர்வே எண்.322/2பா புதிய நத்தம் சர்வே எண்.322/2க்கு 0.2487.0 சதுரமீட்டருக்கு 26770-3/4 சதுரஅடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - ராமன் தோட்டம் வகையரா மற்றும் பொது தடம், மேற்கு - சுந்தரராஜன் பாக சொத்து, வடக்கு - ஆரியூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தாரோடு, தெற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, பெரியம்மா காட்டு சாலை						
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 574/1 - 6706.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு பழைய நத்தம் சர்வே எண்.322/2 புதிய நத்தம் சர்வே எண்.574/1 க்கு பரப்பு 6706 சதுரடி அடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - பெரியம்மா காட்டு சாலை, மேற்கு - சுந்தரராஜன் பாக சொத்து, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - வேலுசாமி வகையரா நிலம்						
3	3654/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Sale deed	1. செண்பகம்	1. சுசிந்தரன் 2. பிரபாகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1418/2010	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/2P - 26770.75 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur, தெரிவு செய்க						

Boundary Details: கிழக்கு - ராமன் தோட்டம் வகையரா மற்றும் பொது தடம், மேற்கு - சுந்தரராஜன் பாக சொத்து, வடக்கு - ஆரியூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தாரரோடு, தெற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, பெரியம்மா காட்டு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு பழைய நத்தம் சர்வே எண்.322/2பா புதிய நத்தம் சர்வே எண்.322/2க்கு 0.2487.0 சதுரமீட்டருக்கு 26770-3/4 சதுரஅடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.71 ஆகும்.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 574/1 - 6706.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - பெரியம்மா காட்டு சாலை, மேற்கு - சுந்தரராஜன் பாக சொத்து, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - வேலுசாமி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு பழைய நத்தம் சர்வே எண்.322/2 புதிய நத்தம் சர்வே எண்.574/1 க்கு பரப்பு 6706 சதுரடி அடி அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.417 ஆகும்.			
4	940/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. சுசிந்தரன் 2. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3654/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 574/1 - 14.34 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.574/2 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-1-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.574/5 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி ஆரியூர் கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.322/2பா நெ. சிங்கையகவுண்டன்புதூர் நத்தத்தில் கீழ்க்கண்ட 2 வது லக்க சொத்திற்கும் , பெரியம்மா காட்டு சாலைக்கும் (வடக்கு) சுந்தரராஜன் பாக சொத்திற்கும் (கிழக்கு) ஆரியூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) ராமன்தோட்டம், வகையரா மற்றும் பொது தடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலமானது புதிய நத்தம் சர்வே எண்.322/2-க்கு 0.2478.0ச.மீக்கு 26770 3/4 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.71ஏ ஆகும். 2. ஷை கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.322/2 நெ. சிங்கையகவுண்டன்புதூர் நத்தத்தில் வேலுசாமி			

				வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சுந்தரராஜன் பாக சொத்திற்கும் (கிழக்கு) மேலே கணித 1லக்க சொத்திற்கும் (தெற்கு) பெரியம்மாள் காட்டு சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலமானது புதிய நத்தம் சர்வே எண்.574/1-க்கு 0.0623.0 ச.மீக்கு 6706 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.417 ஆகும். ஆக மேலே கண்ட 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் 33476 3/4 சதுரடி (அ) ௭0.7685 (அ) 3110 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 553.32 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ஷை கிராமம் புதிய நத்தம் சர்வே எண்.574/1-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.417 ஆகும்.மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஆரியூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் விநாயகர் கோயிலிருந்து தென்வடலாக சென்று அதனைத் தொடர்ந்து கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது தடத்தின் வழியாக ஷை சொத்துக்களுக்கு வழக்கம் போல் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள் வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் ஆரியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் , மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.		
5	941/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. சுசிந்தரன் 2. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் ஆரியூர் கிராமம் தற்கால கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்வரும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3654/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/2P, 574/1 - 553.32 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-2-க்கும் , மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனுதாரர் உபயோக நிலத்துக்கும், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி ஆரியூர் கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.322/2பா நெ. சிங்கையகவுண்டன்புதூர் நத்தத்தில் கீழ்க்கண்ட 2 வது லக்க சொத்திற்கும் , பெரியம்மா காட்டு சாலைக்கும் (வடக்கு) சுந்தரராஜன் பாக சொத்திற்கும் (கிழக்கு)		

உபயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.322/1 நெம்பரில் அமைந்துள்ள 7.6 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.574/5 மற்றும் நத்தம் சர்வே எண்.574/6 நெ. நிலங்களுக்கும் (வ)	ஆரியூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) ராமன்தோட்டம், வகையரா மற்றும் பொது தடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலமானது புதிய நத்தம் சர்வே எண்.322/2-க்கு 0.2478.0 ச.மீக்கு 26770 3/4 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.71ஏ ஆகும். 2. ஷை கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.322/2 நெ. சிங்கையகவுண்டன்புதூர் நத்தத்தில் வேலுசாமி வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சுந்தரராஜன் பாக சொத்திற்கும் (கிழக்கு) மேலே கண்ட 1லக்க சொத்திற்கும் (தெற்கு) பெரியம்மாள் காட்டு சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலமானது புதிய நத்தம் சர்வே எண்.574/1-க்கு 0.0623.0 ச.மீக்கு 6706 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.417 ஆகும். ஆக மேலே கண்ட 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் 33476 3/4 சதுரடி (அ) ஏ.0.7685 (அ) 3110 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 553.32 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் ஷை கிராமம் புதிய நத்தம் சர்வே எண்.322/2 மற்றும் 574/1 ஆகியவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/2P - 254.92 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.573 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.322/4 நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்குரிய 254.92 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஷை நிலம் ஷை கிராமம் புதிய நத்தம் சர்வே எண்.322/2-க்கு 0.2487.0 ச.மீக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.71ஏ ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/2P - 109.73 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (மே) , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.320 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்குரிய 109.73 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஷை நிலம் ஷை கிராமம் புதிய நத்தம் சர்வே எண்.322/2-க்கு 0.2478.0 ச.மீக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.71ஏ ஆகும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சாலைகள் மற்றும் 6 மூலை முடக்குகளில் கூடியது மொத்தம் 924.72 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 574/1 - 14.41 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.574/2 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-1-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனுதாரர் உபயோக நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்குரிய 14.41 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். ஷை மனை நிலம் புதிய நத்தம் சர்வே எண்.574/1-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.417 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஆரியூர் செல்லும்

	மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)			கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் விநாயகர் கோயிலிருந்து தென்வடலாக சென்று அதனைத் தொடர்ந்து கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது தடத்தின் வழியாக ஹை சொத்துக்களுக்கு வழக்கம் போல் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள் வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஹை சொத்துக்களுக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் ஆரியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் , மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1,000/- ஆகும்.		
6	1538/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. சுசிந்தரன் 2. பிரபாகரன்	1. நித்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,24,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3654/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/2E - 2000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur						
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.320/2ஏ11-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.4-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.6-க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி ஆரியூர் கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.322/2பா நெ. சிங்கையகவுண்டன்புதூர் நத்தத்தில் கீழ்க்கண்ட 2 வது லக்க சொத்திற்கும் , பெரியம்மா காட்டு சாலைக்கும் (வடக்கு) சுந்தரராஜன் பாக சொத்திற்கும் (கிழக்கு) ஆரியூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) ராமன்தோட்டம், வகையரா மற்றும் பொது தடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலமானது புதிய நத்தம் சர்வே எண்.322/2-க்கு 0.2478.0ச.மீக்கு 26770 3/4 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.71ஏ ஆகும். 2. ஹை கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.322/2 நெ. சிங்கையகவுண்டன்புதூர் நத்தத்தில் வேலுசாமி வகையரா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சுந்தரராஜன் பாக சொத்திற்கும் (கிழக்கு) மேலே கண்ட 1லக்க சொத்திற்கும் (தெற்கு) பெரியம்மாள் காட்டு சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலமானது புதிய நத்தம் சர்வே எண்.574/1-க்கு 0.0623.0 ச.மீக்கு 6706 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.417 ஆகும். ஆக மேலே கண்ட 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் 33476 3/4 சதுரடி (அ) ஏ.0.7685 (அ) 3110 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஸ்ரீ வேலவன் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.5-க்குரிய 2000 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஹை மனை நிலம் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி மேற்படி கிராமம் நத்தம் பட்டா எண்.597 சர்வே எண்.322/2இ விஸ்தீர்ணம் 0.0186.0-க்கு தீ.ரூ.5.00-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aariyur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/2F - 1987.5 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 6
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.320/2ஏ11-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.5-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.6-க்குரிய 2000 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நிலத்தில் மூலைமுடக்கு 12.5 ச.அடி போக மீதமுள்ள 1987.5 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஹை மனை நிலம் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி மேற்படி கிராமம் நத்தம் பட்டா எண்.598 சர்வே எண்.322/2எப் விஸ்தீர்ணம் 0.0185.0-க்கு தீ.ரூ.5.00-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.ஆக இரண்டு மனைகளில் கூடியது 2000 +1987 1/2 = 3987 1/2 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை நில வகையரா பூராவும். ஹை மனை நிலங்களில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு தடம். ஆரியூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் விநாயகர் கோயிலிருந்து தென்வடலாக சென்று அதனைத் தொடர்ந்து கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது தடத்தின் வழியாக ஹை சொத்துக்களுக்கு வழக்கம் போல் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள் வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஹை சொத்துக்களுக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் ஆரியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் , மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.3,24,000/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net