GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:Cholavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/1A1B, 395/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-1992 - 14-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3046/1996	30-Jun-1996 01-Jul-1996 03-Jul-1996	Settlement	1. ஆர். மனோரஞ்சிதம்மாள்	1. ஆர். கண்ணன்	197, 109
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,32,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2180/ 74	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.10சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 373/3, 394/1, 395/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.394/1		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.95சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 373/3, 394/1, 395/1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.395/1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.53 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 373/3, 394/1, 395/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.373/3		
2	4885/2010	24-Jun-2010 24-Jun-2010 03-Jul-2010	Conveyance Metro/UA	1. ஆர்.. கண்ணன்	1. எம். விஜயகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,63,996/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.11 செண்ட் (4796 சதுரடிகள்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 394/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - எனது மிகுதி நிலம்,, தெற்கில் - கிராம பஞ்சாயத்து சாலை,, கிழக்கில் - சர்வே எண்.394/2பி2 ல் அடங்கிய நிலம்,, மேற்கில் - என்னால் விடப்பட்ட 24 அடி வழிப்பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் ஏக்.0.11 செண்ட் (4796 சதுரடிகள்)		
3	14196/2011	05-Dec-2011 05-Dec-2011 05-Dec-2011	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். கண்ணன்	1. K. யோகலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.05 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 373/3, 394/1, 395/1, 427/1, 572/1, 572/2A1, 572/2B1, 578/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 572/2பி1 - ஏக்கர் 0.1 1/2 சென்ட், சர்வே எண் 578/1பி - 0.03 1/2 சென்ட்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.07 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 373/3, 394/1, 395/1, 427/1, 572/1, 572/2A1, 572/2B1, 578/1B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 572/1 - 0.05 சென்ட், சர்வே எண் 572/2ஏ1 - 0.02 சென்ட், ஆக ஏக்கர் 0.07 சென்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.47 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 373/3, 394/1, 395/1, 427/1, 572/1, 572/2A1, 572/2B1, 578/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 394/1 - ஏக்கர் 1.10 சென்டில் விற்றது போக எஞ்சிய ஏக்கர் 0.99 சென்ட் கொண்ட நிலமும் புஞ்சை சர்வே எண் 395/1 ஏக்கர் 0.95 சென்ட், மற்றும் நிலமும், புஞ்சை எண் 373/3 ல் அங்கிய ஏக்கர் 0.53 சென்ட் ஆக மொத்தம் 2.47 சென்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3960 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 373/3, 394/1, 395/1, 427/1, 572/1, 572/2A1, 572/2B1, 578/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - நேரு தெரு,, தெற்கில் - பொது வழி, கிழக்கில் - கெங்கம்மாள் வீடு,, மேற்கில் - ஏ.மோகன் கிருஷ்ணன் வகையறா காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 36அடி தெ 36அடி கி 110அடி மே 110அடி (நேரு தெரு)		
4	1848/2016	03-Mar-2016 03-Mar-2016 03-Mar-2016	Exchange of property Metro/UA	1. T.. சம்பந்தன் (1 வது பார்டடி) 2. K.. யோகலட்சுமி (2 வது பார்ட்டி)	1. T.. சம்பந்தன் (1 வது பார்டடி) 2. K.. யோகலட்சுமி (2 வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14196/2011, 7472/2014/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1120 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 394/1, 394/1A, 395/1, 395/2, 395/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.394/1A ல் நம்மில் 2 வது நபர் நிலம்,, தெற்கில் - சர்வே எண்.395/2B ல் நம்மல் 1 வது நபர் நிலம்,, கிழக்கில் - சர்வே எண்.394/1A ல் நம்மில் 2 வது நபர் நிலம்,, மேற்கில் - சர்வே எண்.395/2B ல் நம்மில் 1 வது நபர் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்394/1A ல் விஸ்தீரணம் 1120 சதுரடிகள்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 220 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 394/1, 394/1A, 395/1, 395/2, 395/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.395/1 ல் நம்மில் 2 வது நபர் நிலம்,, தெற்கில் - சர்வே எண்.395/2B ல் நம்மில் 1 வது நபர் நிலம்,, கிழக்கில் - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.395/1 ல் விஸ்தீரணம் 220 சதுரடிகள். ஆக அயிட்டம் 1, 2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1340 சதுரடிகள். (அயிட்டம் 1, 2 ல் கண்ட சொத்துக்கள் A ஷெட்யூலில்		

	எண்.395/2B ல் நம்மில் 2 வது நபருக்கு இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் கிடைத்த 44 சதுரடி மனை,, மேற்கில் - சர்வே எண்.395/1 ல் நம்மில் 2 வது நபர் நிலம்,			அடங்கும், மேற்படி A ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்துக்களை 1 வது நபரான T. சம்மந்தன் அவர்கள் அடைவதாய்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1355 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 394/1, 394/1A, 395/1, 395/2, 395/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.394/1A ல் நம்மில் 2 வது நபர் நிலம்,, தெற்கில் - கிராம பஞ்சாயத்து சாலை,, கிழக்கில் - சர்வே எண்.394/1A ல் நம்மில் 2 வது நபர் நிலம்,, மேற்கில் - சர்வே எண்.395/2B ல் நம்மில் 1 வது நபர் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.395/2B ல் விஸ்தீரணம் 1355 சதுரடிகள்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 394/1, 394/1A, 395/1, 395/2, 395/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.395/1 ல் நம்மில் 2 வது நபர் நிலம்,, தெற்கில் - சர்வே எண்.395/2B ல் நம்மில் 1 வது நபர் நிலம்,, கிழக்கில் - சர்வே எண்.394/1A ல் நம்மில் 2 வது நபர் நிலம்,, மேற்கில் - சர்வே எண்.395/1 ல் நம்மில் 1 வது நபருக்கு இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் கிடைத்த 220 சதுரடி மனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.395/2B ல் விஸ்தீரணம் 44 சதுரடிகள். ஆக அயிட்டம் 3, 4 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1399 சதுரடிகள். அயிட்டம் 3, 4 ல் கண்ட சொத்துக்கள் B ஷெட்யூலில் அடங்கும், B ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்துக்களை 2 வது நபரான K. யோகலட்சுமி அவர்கள் அடைவதாய்)		
5	2601/2016	11-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Conveyance Metro/UA	1. T.. சம்பந்தன்	1. B.. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7472/2014, 14196/2011, 1848/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்பு குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1) ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர்.குறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ.33600/- செ.சீ.எண். 3691 நாள்.21.4.2017 மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.4800/- நாள்.21.6.2017 ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 394/1A, 395/2B		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.394/1A ல் நிலம்,, தெற்கில் - மனை எண்.10,, கிழக்கில் - சர்வே எண்.394/1A ல் நிலம்,, மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே.வ. 40 அடி, கி.மே.தெ. 40 அடி, வ.தெ.கி. 20 அடி, வ.தெ.மே. 20 அடி. (ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவின்யூ)		

6	2603/2016	11-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Conveyance Metro/UA	1. T.. சம்பந்தன்	1. Y.. வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7472/2014, 14196/2011, 1848/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்பு குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47எ(1) ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர்.குறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ.67200/- செ.சீ.எண்.3680 நாள்21.04.2017 மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.9600/- நாள்.07.06.2017 ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1600 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram, *****			Survey No./புல எண் : 394/1A, 395/2B		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.9,, தெற்கில் - மனை எண்.12,, கிழக்கில் - சர்வே எண்.394/1A ல் நிலம்,, மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே.வ. 40 அடி, கி.மே.தெ. 40 அடி, வ.தெ.கி. 20 +20 அடி, வ.தெ.மே. 20 + 20 அடி. ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண்.10, 11 க்கு விஸ்தீரணம் 800 + 800 = 1600 சதுரடிகள். (ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவின்யூ)		
7	15125/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Settlement deed	1. யோகலட்சுமி	1. ஹரிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,25,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14196/2011, 1848/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1A1 - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.395/10 மற்றும் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவென்யூ மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்.394/1ஏ1-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/10 - 3.15 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.394/1ஏ1-ல் உள்ள ஏக்.0.38 செண்ட் நிலம், மேற்கு - ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவென்யூ மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண.394/1ஏ1-ல்					

	உள்ள ஏக்.0.38 செண்ட் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு					
8	4132/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Gift deed	1. ஹரிஷ்	1. தி கமிஷ்னர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15125/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cholavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1A1B, 395/10 - 636.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.394/2பி1 & 394/2பி2-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.394/1ஏ2 & 395/2பி1ஏ1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.394/1ஏ1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.398-ல் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**