பெரியகம்மியம்பட்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.ஜீனத் சௌகதலி

வ.எண். /2024 நாள்: .01.2024

பொருள்: ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திரப்பதிவு அனுமதி திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம, குடியானகுப்பம் மதுரா பெரியகம்மியம்பட்டு கிராம சர்வே எண்.214/2C, 211/19 (ஹெக்டேரில் 1.26.50) 3.12 ஏக்கர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை

1. திரு.சோட்டு-1, திரு.கௌஸ்பாபு-2, திரு.நீயாஜி-3, திரு.சபீர்-4 கதவு எண்.260/A காந்தி நகர், பாச்சல் கிராமம், திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம் அவர்களின்கடிதம் நாள்: .01.2024
2. அரசாணை எண்.79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்:13.10.2017.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்:05.02.2019.
5. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.ROC No.C3QLXKPY/2023/THP/2024/TCP நாள்: 13.01.2024 மற்றும் SWP/DTCP/TIRUPATTUR/LAYOUT NO.14/2024.
5. பெரியகம்மியம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 62 நாள்: 23.02.24

ஆணை :

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குடியானகுப்பம் மதுரா, பெரியகம்மியம்பட்டு கிராம சர்வே எண்.214/2C, 211/19 (ஹெக்டேரில் 1.26.50) 3.12 ஏக்கர் பரப்பில் திரு.சோட்டு-1, திரு.கௌஸ்பாபு-2, திரு.நீயாஜி-3, திரு.சபீர்-4 என்பவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்	விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	12650 ச.மீ. (அ) 1.26.50 எக்டர் (அ) 3.12 ஏக்கர்	
2.	தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	:	86	
3.	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	:	4132.67 ச.மீ.	
4.	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்(PP)	:	51.77 ச.மீ.	0.60%
5.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	:	65.49 ச.மீ	0.76%
6.	பூங்கா இடம்	:	894.12 ச.மீ.	10.49%
7.	ஊராட்சிக்கு மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	:	8517.33 ச.மீ.	

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ. எண்	கட்டண விவரங்கள்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (86x1,000)	ரூ.86,000/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண்.1
2.	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்க கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	ரூ.34,000/- இந்தியன் வங்கி
3.	அங்கீகார கட்டணம்	3.12 x 1000/- (ஒரு ஏக்கருக்கு ஆயிரம் வீதம்	ரூ.3,200/-

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தான (பத்திரம் எண்.96/2024. 97/2024 பதிவு நாள்:09.01.2024 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கான பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
பெரியகம்மியம்பட்டு ஊராட்சி
ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்,
பெரியகம்மியம்பட்டு ஊராட்சி,
ஜோலார்பேட்டை ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்

1. திரு.சோட்டு-1, திரு.கௌஸ்பாபு-2, திரு.நீயாஜி-3, திரு.சபீர்-4 கதவு எண்.260/A காந்தி நகர், பாச்சல் கிராமம், திருப்பத்தூர் வட்டம் & மாவட்டம்

2. ஜோலார்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பத்தூர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin, Bridge, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பத்தூர் மாவட்டம்