Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 24-May-2025
Village /கிராமம்:கருமாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 421/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1858/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் கருமாபுரம் கிராமம் கருமாபுரம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளார்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)ஆகியதங்களுக்கும்பின் பதவிவகிப்பவர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10572/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A2B - 886.32 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,5-க்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3,4-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.422/2பி-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 15.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 886.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 1 பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A2B - 140.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.421/3, 421/2பி-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 140.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 2 பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A2B - 142.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.421/2ஏ1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 142.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 3 பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A2B - 178.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.421/2ஏ1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 178.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 4 பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A2B - 169.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.421/2ஏ2ஏ-நிலத்திற்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 169.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 5 பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A2B - 18.14 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 18.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
2	1859/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10572/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A2B - 17.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.5.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 17.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		
3	4148/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. தனகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10572/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருமாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/2A2B1 - 1637.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.11 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபுரம் கிராமம் ச.நெ.421/2 பு.ஹெ.1.92.5 க்கு ஏ.4.76 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.0.32 நிலம் போக மீதம் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.359 ச.நெ.421/2ஏ பு.ஹெ.1.79.5 க்கு தீ.ரூ.6.93 இதற்கு		

		ஏ.4.43.1/2 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.359 ச.நெ.421/2ஏ2 பு.ஹெ.1.28.59 க்கு தீ.ரூ.4.95 இதற்கு ஏ.3.17.3/4 இதில் ஏ.1.17.1/2 இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாகப்பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்ய உள்ளதால் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் டீடிசிபி சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/என்கேபி60எஸ்5ஜி/42611/2025/டிசிபி நாள்.03.03.2025 ன் படி மனை வரண்முறை எண்.எஸ்டபள்யூபி/டீடிசிபி/நாமக்கல்/லேயவுட் நெ.52/2025 ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.14 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 33 அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடலடி 50 அடி, மேற்குபுறம் 50 அடி இந்தளவுள்ள 1650 சதுரடி நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் 12.1/2 அடி நீங்களாக மீதம் உள்ள 1637.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1760 ச.நெ.421/2ஏ2பி1 பு.ஹெ.0.47.22 க்கு தீ.ரூ.1.82 நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate