Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint II	Date / நாள்: 05-Apr-2025
Village /கிராமம்:Ayyankoilpattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 04-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7136/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Gift deed	1. முருகன்	1. அய்யங்கோவில்பட்டு ஊராட்சி தலைவர் கோலியனூர் ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5534/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyankoilpattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5A - 625.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 128/-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புழக்கத்தில் உள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதர மனைகளுக்கும், மின் வாரிய இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 127/6ஏ1, 127/6ஏ2, 127/6ஏ1 - இவைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ. சப்ரியைச் சேர்ந்த, விக்கிரவாண்டி வட்டம், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, அய்யங்கோவில்பட்டு கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண். 127/5ஏ- 0.406 ஏ 1646 ஏர்ஸ் - அல்லது மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைக்கு சக்குபந்தி:- புழக்கத்தில் உள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 128/-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 127/6ஏ1, 127/6ஏ2, 127/6ஏ1 -	

		இவைகளுக்கும் (வடக்கு), இதர மனைகளுக்கும், மின் வாரிய இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் தென்புறம் 69.58 வடபுறம் 69.43 தெ.வ.மீட்டர் மேல்பும் 9.00 கீழ்புறம் 9.00 இதன் சதுரமீட்டர் 625.50.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyankoilpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5A - 5.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - முருகன் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - முருகன் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 127/5ஏ-ல் உள்ளாட்சி இடத்துக்கு சக்குபந்தி- முருகன் சொத்துக்கும் (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு (வடக்கு), முருகன் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), மின்வாரிய இடத்துக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம் 1.80 வடபுறம் 2.08 மீட்டர் தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 3.01 கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 5.82.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyankoilpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5A - 5.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - முருகன் சொத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 127/5ஏ-ல் மின்வாரிய இடத்துக்கு சக்குபந்தி- முருகன் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), மனைகளுக்கு (மேற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் 3.00 தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 1.80 இதன் சதுரமீட்டர் 5.4

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate