Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குத்தாலம்	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:குத்தாலம் இனாம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 640/3B2, 483/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	382/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 782/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2 - 40 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மீதமுள்ள நஞ்சை, மேற்கு - அருண்ராம்பிரசாத் நஞ்சை, வடக்கு - 483/1-ல் உள்ள எனது நஞ்சை, தெற்கு - எனது மீதமுள்ள நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, குத்தாலம் தாலுக்கா, இனாம் குத்தாலம் கிராமம் புல எண் 483/2- ல் நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.0 ஏர்ஸ் -ல் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு பக்கமாக ஹெக் 0.02.25 ஏர்ஸ் நீங்கலாக மீதம் ஹெக் 0.40.75 ஏர்ஸ் புகல் நஞ்சை நிலம்		
2	2383/2023	07-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அருண் ராம் பிரசாத்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	-

		07-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,34,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,34,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/3B - 38 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களது நஞ்சை, மேற்கு - சுடலைமணி நஞ்சை , வடக்கு - பாஸ்கரன் நஞ்சை, தெற்கு - எனது மீதமுள்ள நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா, இனாம் குத்தாலம் கிராமம், பழைய புல எண் 640/3-க்கு புதிய புல எண் 640/3பி- ல் நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.43.00 ஏர்ஸ் ல் வடபுறமாக ஹெக் 0.38.00 ஏர்ஸ் புகல் நஞ்சை நிலம் மட்டும்		
3	2741/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	1. சந்திரபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2383/2023, 382/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2B - 40 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா, இனாம் குத்தாலம் கிராமம், 1. பழைய புல எண் 483/2 -க்கு புதிய புல எண் 483/2பி- ல் நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.40.75 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலம் மட்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/3B2 - 38 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா, இனாம் குத்தாலம் கிராமம், 2. பழைய புல எண் 640/3பி -க்கு புதிய புல எண் 640/3பி2- ல் நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.38.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலம் மட்டும்		
4	3280/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்(முத.) சந்திரபாண்டி(முக.)	1. செயல் அலுவலர் குத்தாலம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2383/2023, 382/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/3B2 - 258.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO ONE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - புல எண் 640/3பி2 -ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 640/3பி2-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா, இனாம் குத்தாலம் கிராமம் புல எண்கள் 483/2பி, 640/3பி2 ஆகியவற்றில் கூடுதல் 7875.00 ச.மீ (84, 766.50 சதுர அடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-1 இனாம் குத்தாலம் கிராமம், புல எண். 640/3பி2 -ல் இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் உட்பட 2777.80 சதுர அடிக்கு சமமான 258.06 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/3B2 - 346.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO TWO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 & புல எண் 640/3பி2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 & புல எண் 640/3பி2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - புல எண் 640/3பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்வடல் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்-2 இனாம் குத்தாலம் கிராமம், புல எண். 640/3பி2ல் 3728.69 சதுர அடிக்கு சமமான 346.40 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2B, 640/3B2 - 754.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO THREE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4, வடக்கு - புல எண் 640/3பி2 & 483/2பி ஆகியவற்றில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 640/3பி2 & 483/2பி ஆகியவற்றில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-3 இனாம் குத்தாலம் கிராமம், புல எண்கள். 640/3பி2 & 483/2பி ஆகியவற்றில் நான்கு மூலைமுடுக்குகள் உட்பட 8116.51 சதுர அடிக்கு சமமான 754.04 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2B - 415.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO FOUR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5, பொது உபயோகம் - ஏ&பி மற்றும் புல எண் 483/2பி ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 மற்றும் புல எண் 483/2பி ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்வடல் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்-4 இனாம் குத்தாலம் கிராமம், புல எண். 483/2பி - ல் 4469.88 சதுர அடிக்கு சமமான 415.26 சதுர மீட்டர்

	9.00 மீட்டர் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - புல எண் 483/2ஏ	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2B - 233.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO FIVE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 483/2ஏ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 , வடக்கு - புல எண் 483/2பி ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 483/2பி ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-5 இனாம் குத்தாலம் கிராமம், புல எண். 483/2பி-ல் 2508.74 சதுர அடிக்கு சமமான 233.07 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2B - 30.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்	
		Plot No./மனை எண் : CPS A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 483/2பி -ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4, வடக்கு - புல எண். 483/2பி -ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது இடம் மின்வாரியம் -பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. பொது இடம் உள்ளாட்சி-ஏ இனாம் குத்தாலம் கிராமம், புல எண். 483/2பி ல் 332.72 சதுர அடிக்கு சமமான 30.91 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2B - 31.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தாலம் இனாம்	
		Plot No./மனை எண் : CPS B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 483/2பி -ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4, வடக்கு - பொது இடம் உள்ளாட்சி-ஏ, தெற்கு - புல எண். 483/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. பொது இடம் மின்வாரியம் -பி இனாம் குத்தாலம் கிராமம், புல எண். 483/2பி -ல் 338.20 சதுர அடிக்கு சமமான 31.42 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate