Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 01-Mar-2025
Village /கிராமம்:Vedasandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/1B, 135/2B1, 135/3B1, 135/2B2, 135/3B2, 136/2A1A, 136/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Feb-2023 - 28-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	746/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Gift deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1B, 135/2B1, 135/2B2, 135/3B1, 135/3B2, 136/2A1A, 136/2A1B - 806.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 02, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 03 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேஜண்ட்கோ இடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 20 மீ அகல நிலையிலுள்ள எம்டிஆர் சாலை, தெற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர் சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன்			

	சர்வே 141 நிர் நிலம்	சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய கிழமேல் ரோடு, தென்வடல் ரோடு மற்றும் ஊராட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் 1. சாலை எண் 01 கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 83.95 மீட்டர், மேல்புறம் 77.35 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 806.50 ச.மீ அளவுள்ள 10.0மீ அகல சாலை எண் 01ம். இது தற்போது 135/1பி, 135/2பி2, 135/3பி2, 135/2ஏ1பி, 135/2பி1, 135/3பி1, 136/2ஏ1ஏ நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3B2, 136/2A1B - 282.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/2ஏ2 நிர் நிலம், மேற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண் 02 கிழமேல் இருபுறமும் 31.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 282.60 ச.மீ அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02ம். இது தற்போது 135/3பி2, 136/2ஏ1பி நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1B, 135/3B1 - 6.75 SQUARE METRE; 135/3B2, 136/2A1B - 4.5 SQUARE METRE; 136/2A1B - 226.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/2ஏ2 நிர் நிலம், மேற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண் 03 கிழமேல் இருபுறமும் 31.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 226.08 ச.மீ அளவுள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03ம். இது

	மனைகள்			தற்போது 136/2ஏ1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. 4. சர்வே 135/1பி, 135/3பி1 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு (4.50*1.50)/2*2 = 6.75 ச.மீ 5. சர்வே 135/3பி2, 136/2ஏ1பி ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு (1.50*1.50)/2*4 = 4.50 ச.மீ ஷை 1 முதல் 3 லக்கம் உள்ள சாலைகள் மற்றும் 4, 5 லக்க மூலை முடக்குகள் ஆகியன மொத்தம் சேர்த்து 1326.43 ச.மீ அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A1A - 39.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மேற்கு - சர்வே 734 நிர் நிலம், வடக்கு - டேஜண்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே 141 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. ஷை அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் கிழமேல் வடபுறம் 13.40 மீட்டர், தென்புறம் 13.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 39.60 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும். ஆக மேற்கண்ட பாதையிடங்கள் மூலை முடக்குகள், மற்றும் பொது இடம் ஆகியவை மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	747/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Gift deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A1A - 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மேற்கு - சர்வே 734 நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர் சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி		

				அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட டேஜண்ட்கோ கிழமேல் வடபுறம் 13.30 மீட்டர், தென்புறம் 13.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 40.00 ச.மீ அளவுள்ள டேஜண்ட்கோ மனையிடமும் ஆக மேற்கண்ட பொது இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
3	2778/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. அசன்மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,86,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1B, 135/2B1, 135/2B2, 135/3B1, 135/3B2, 136/2A1A, 136/2A1B - 131.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Plot 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10, மேற்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 141 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர் சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி		

				அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஸ்மாட் சிட்டி என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 09 கிழமேல் தென்புறம் 9.80மீ (32.15 அடி), வடபுறம் 9.60மீ (31½ அடி), தென்வடல் மேல்புறம் 12.70மீ (41¾ அடி), கீழ்புறம் 14.65மீ (48 அடி), ஆக மொத்தம் 132.65 ச.மீ-க்கு 1428 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 1.125ச.மீக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1415½ சதுரடிக்கு 131.52 ச.மீட்டர்க்கு அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
4	2878/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. அசன்மைதீன் 2. முகமது யாகூப் யமீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2B2, 135/3B2, 136/2A1B - 191.54 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Plot 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/2ஏ2 நிர் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 19 , வடக்கு - பிளாட் எண் 21, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர் சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது		

				தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஸ்மாட் சிட்டி என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 18 கிழமேல் தென்புறம் 15.70மீ (51½ அடி), வடபுறம் 15.70மீ (51½ அடி), தென்வடல் மேல்புறம் 12.20மீ (40 அடி), கீழ்புறம் 12.20மீ (40 அடி), ஆக மொத்தம் 191.54 ச.மீட்டர்க்கு 2061¾ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி, 135/2பி2, 135/3பி2 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
5	2879/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. ஜீவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,65,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A1B - 122.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Plot 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/2ஏ2 நிர் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 13, வடக்கு - பிளாட் எண் 17, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர் சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர்		

				புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஸ்மாட் சிட்டி என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 12 கிழமேல் தென்புறம் 10.00மீ (32.81 அடி), வடபுறம் 10.00மீ (32.81 அடி), தென்வடல் மேல்புறம் 12.20மீ (40 அடி), கீழ்புறம் 12.20மீ (40 அடி), ஆக மொத்தம் 122 ச.மீட்டர்க்கு 1313¼ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
6	3030/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. முனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,62,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3B1 - 120.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Plot 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 02, வடக்கு - பிளாட் எண் 03, தெற்கு - பிளாட் எண் 05			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர் சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம்.		

				இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஸ்மாட் சிட்டி என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 04 கிழமேல் தென்புறம் 13.40மீ (44 அடி), வடபுறம் 13.40மீ (44 அடி), தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ (29.5 அடி), கீழ்புறம் 9.0மீ (29.5 அடி), ஆக மொத்தம் 120.6 ச.மீட்டர்க்கு 1298 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
7	3205/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. சதீஸ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3B2, 136/2A1B - 172.725 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16க்கும் , மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - பிளாட் எண்.14க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், 1. பட்டா எண்.11676க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே எண்.135/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.02.5) ஏ.00 செ.06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண்.135/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.06.0) ஏ.00 செ.15ல் கீழ்புறம் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.135/2பி2 நிர் புன்செய்		

				(ஹெக்.0.03.0) செ.07.5 முழுவதும். 3. அயன் சர்வே எண்.135/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.22.0) ஏ.00 செ.54ல் கீழ்புறம் (ஹெக்.0.04.60) ஏ.00 செ.11.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.04.60) ஏ.00 செ.11.5 முழுவதும். 4. அயன் சர்வே எண்.136/2ஏ நிரில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.136/2ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.27.95) ஏ.00 செ.69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற (ஹெக்.0.06.50) செ.16 நீங்கலாக கீழ்புறம் (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.136/2ஏ1பி நிர் (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53 முழுவதும். 5. அயன் சர்வே எண்.135/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.06.00) ஏ.00 செ.15ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.03.0) ஏ.00 செ.07.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5 முழுவதும். 6. அயன் சர்வே எண்.135/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.22.0) ஏ.00 செ.54ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.17.40) ஏ.00 செ.43க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.135/3பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.17.40) செ.43 முழுவதும். 7. அயன் சர்வே எண்.136/2எ நிரில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.136/2எ1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.27.95) ஏ.00 செ.69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53 நீங்கலாக மேல்புறம் (ஹெக்.0.06.50) செ.16க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.136/2எ1எ நிர் (ஹெக்.0.06.50) செ.16 முழுவதும். ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் (ஹெக்.0.58.45) ஏ.01 செ.44.5ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "சுமார்ட் சிட்டி" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் அயன் சர்வே.135/3பி2, அயன் சர்வே.136/2எ1பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.15ம் கிழமேல் இருபுறமும் 11.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 15.25 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 173.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 172.725 சதுர மீட்டர் (1859.2119 சதுரடி) அளவுள்ள காலிமனையிடமும். ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து தட்டாரப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
8	3278/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,14,155/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2B2, 135/3B2 - 190.415 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Plot 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 18, மேற்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 20, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை			சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஜ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஸ்மாட் சிட்டி என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 19 கிழமேல் தென்புறம் 15.70மீ (51.51 அடி), வடபுறம் 15.70மீ (51.51 அடி), தென்வடல் மேல்புறம் 12.20மீ (40.03 அடி), கீழ்புறம் 12.20மீ (40.03 அடி), ஆக மொத்தம் 191.54 ச.மீட்டரில் மூலை முடுக்கு 1.125 ச.மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 190.415 ச.மீட்டர்க்கு 2049.63 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2, 135/3பி2 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
9	3282/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. ஜெயப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3B1 - 136.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
				Plot No./மனை எண் : Plot 5		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 02, வடக்கு - பிளாட் எண் 04, தெற்கு - பிளாட் எண் 06			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர் சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஸ்மாட் சிட்டி என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 05 கிழமேல் தென்புறம் 13.40மீ (44 அடி), வடபுறம் 13.40மீ (44 அடி), தென்வடல் மேல்புறம் 10.21மீ (33½ அடி), கீழ்புறம் 10.15மீ (33¼ அடி), ஆக மொத்தம் 136.42 ச.மீட்டர்க்கு 1468½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
10	3397/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Sale deed	1. முருகேசன் 2. விக்னேஸ்வரன் 3. சித்ரா	1. நாகராஜ் 2. ரெய்மன் ராஜ் 3. சரவணகுமார் 4. பாண்டியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3B1, 136/2A1A - 108.125 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, ஸ்மாட் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே.734 நெம்பர், வடக்கு - மனை எண்.05, தெற்கு - மனை எண்.07			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், 1) சர்வே.135/1பி நெ.ஹெக்.0.02.50-க்கு பு.ஏ.0.06 முழுவதும், 2) சர்வே.135/2பி நெ.ஹெக்.0.06.00-க்கு பு.ஏ.0.15-ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.00-க்கு பு.ஏ.0.07½-ம் இது தற்கால சப்விசன்படி பட்டா எண்.11498-ல் சர்வே.135/2பி2 நெ.ஹெக்.0.03.00-க்கு பு.ஏ.0.07½ என உள்ளது, 3) சர்வே.135/3பி நெ.ஹெக்.0.22.00-க்கு பு.ஏ.0.54-ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60-க்கு பு.ஏ.0.11½-ம் இது தற்கால சப்விசன்படி பட்டா எண்.11498-ல் சர்வே.135/3பி2 நெ.ஹெக்.0.04.60-க்கு பு.ஏ.0.11½ என உள்ளது, 4) சர்வே.136/2ஏ நெம்பரில் சப்டிவிசன்படி சர்வே.136/2ஏ1 நெ.ஹெக்.0.27.95-க்கு பு.ஏ.0.69-ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50-க்கு பு.ஏ.0.16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45-க்கு பு.ஏ.0.53-ம் இது சப்விசன்படி சர்வே.136/2ஏ1பி நெ.ஹெக்.0.21.45-க்கு பு.ஏ.0.53 என உள்ளது, 5) சர்வே.135/2பி நெ.ஹெக்.0.06.00-க்கு பு.ஏ.0.15-ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.00-க்கு பு.ஏ.0.07½-ம் இது தற்கால சப்விசன்படி பட்டா எண்.11497-ல் சர்வே.135/2பி1 நெ.ஹெக்.0.03.00-க்கு பு.ஏ.0.07½ என உள்ளது, 6) சர்வே.135/3பி நெ.ஹெக்.0.22.00-க்கு பு.ஏ.0.54-ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40-க்கு பு.ஏ.0.43-ம் இது தற்கால சப்விசன்படி பட்டா எண்.11497-ல் சர்வே.135/3பி1 நெ.ஹெக்.0.17.40-க்கு பு.ஏ.0.43 என உள்ளது, 7) சர்வே.136/2ஏ நெம்பரில் சப்டிவிசன்படி சர்வே.136/2ஏ1 நெ.ஹெக்.0.27.95-க்கு பு.ஏ.0.69-ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45-க்கு பு.ஏ.0.53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50-க்கு பு.ஏ.0.16-ம் இது சப்விசன்படி சர்வே.136/2ஏ1ஏ நெ.ஹெக்.0.06.50-க்கு பு.ஏ.0.16 என உள்ளது, ஆக 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் .. .. ஹெக்.0.58.45-க்கு பு.ஏ.1.44½ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூபி / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர்: 28 / 2024-ன்படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர்.2/2024-2025- நாள்-08.05.2024-ன்படிமனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு “ஸ்மாட் சிட்டி” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.06-க்கு நான்குமால் விவரம்:- மனை எண்.05-க்கும் தெற்கு சர்வே.734 நெம்பருக்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மனை எண்.07-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் இருபுறமும் 12.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 8.65 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 108.125 சதுர மீட்டருக்கு 1164 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.11497-ல் சர்வே.136/2ஏ1ஏ மற்றும் சர்வே.135/3பி1 நெம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	3560/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. உஷாராணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,31,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3B2, 136/2A1B1 - 152.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Plot 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 17, மேற்கு - பிளாட் எண் 15, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர் சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஸ்மாட் சிட்டி என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் அயன் சர்வே 135/3பி2, 136/2ஏ1பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 16 கிழமேல் தென்புறம் 10.00மீ, வடபுறம் 10.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 15.25மீ, கீழ்புறம் 15.25மீ, ஆக மொத்தம் 152.5 ச.மீட்டர்க்கு 1641½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2, 136/2ஏ1பி1 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
12	4369/2024	06-Dec-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன்	1. மணிவேல்	-

	06-Dec-2024 06-Dec-2024		3. விக்னேஸ்வரன்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,31,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A1B1 - 152.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
			Plot No./மனை எண் : Plot 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/2ஏ2 நிர் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 16, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வேடசந்தூர் சப்டி வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராம புலத்தில், 1. 11676ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 135/1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி2 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 3. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ11½ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் ஹெக்.0.04.60 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 4. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16 நீங்கலாக கீழ்புறம் ஹெக்.0.21.45க்கு ஏ0செ53ம். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 5. அயன் சர்வே எண் 135/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ7½ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 6. அயன் சர்வே எண் 135/3பி நிர் புன்செய் ஹெக்.0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ54ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ43ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 135/3பி1 நிர் ஹெக்.0.17.40 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. 7. அயன் சர்வே எண் 136/2ஏ நிரானது தற்போது சர்வே 136/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.0.27.95 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற ஹெக்.0.21.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ53 நீங்கலாக மேல்புறம் ஹெக்.0.06.50க்கு ஏ0செ16ம். இது தற்போது 11497ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது. ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.58.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஸ்மாட் சிட்டி என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 17 கிழமேல் தென்புறம் 10.00மீ, வடபுறம் 10.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 15.25மீ, கீழ்புறம் 15.25மீ, ஆக மொத்தம் 152.5 ச.மீட்டர்க்கு 1641½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும். இது தற்போது 11498ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 136/2ஏ1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். மேற்படி சொத்து தட்டாரபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		

				வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
13	408/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. சதீஸ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3B1A1 - 5234.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 01		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.02 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.735 (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.135/1ஏக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.734க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், 1. பட்டா எண்.11676க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே எண்.135/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.02.5) ஏ.00 செ.06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண்.135/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.06.0) ஏ.00 செ.15ல் கீழ்புறம் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.135/2பி2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5 முழுவதும். அயன் சர்வே எண்.135/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.22.0) ஏ.00 செ.54ல் கீழ்புறம் (ஹெக்.0.04.60) ஏ.00 செ.11.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.04.60) ஏ.00 செ.11.5 முழுவதும். 4. அயன் சர்வே எண்.136/2ஏ நிரில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.136/2ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.27.95) ஏ.00 செ.69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற (ஹெக்.0.06.50) செ.16 நீங்கலாக கீழ்புறம் (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.136/2ஏ1பி நிர் (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53 முழுவதும். 5. அயன் சர்வே எண்.135/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.06.00) ஏ.00 செ.15ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.03.0) ஏ.00 செ.07.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5 முழுவதும். 6. அயன் சர்வே எண்.135/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.22.0) ஏ.00 செ.54ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.17.40) ஏ.00 செ.43க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.135/3பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.17.40) செ.43 முழுவதும். அயன் சர்வே எண்.136/2ஏ நிரில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.136/2ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.27.95) ஏ.00 செ.69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53 நீங்கலாக மேல்புறம் (ஹெக்.0.06.50) செ.16க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.136/2ஏ1ஏ நிர் (ஹெக்.0.06.50) செ.16 முழுவதும். ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் (ஹெக்.0.58.45) ஏ.01 செ.44.5ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்மார்ட் சிட்டி" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் அயன் சர்வே.135/3பி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.01 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 61.75 அடி, தென்புறம் 52.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 84 அடி, கீழ்புறம் 105.75 அடிக்கு ஆக மொத்தம் 5234 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும்.		

				மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.11479 க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.135/3பி1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து தட்டாரப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
14	409/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. சதீஸ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/2023, 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A1B - 122.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.14 க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.16 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், 1. பட்டா எண்.11676க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே எண்.135/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.02.5) ஏ.00 செ.06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண்.135/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.06.0) ஏ.00 செ.15ல் கீழ்புறம் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.135/2பி2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5 முழுவதும். அயன் சர்வே எண்.135/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.22.0) ஏ.00 செ.54ல் கீழ்புறம் (ஹெக்.0.04.60) ஏ.00 செ.11.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.04.60) ஏ.00 செ.11.5 முழுவதும். 4. அயன் சர்வே எண்.136/2ஏ நிரில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.136/2ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.27.95) ஏ.00 செ.69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற (ஹெக்.0.06.50) செ.16 நீங்கலாக கீழ்புறம் (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.136/2ஏ1பி நிர் (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53 முழுவதும். 5. அயன் சர்வே எண்.135/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.06.00) ஏ.00 செ.15ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.03.0) ஏ.00 செ.07.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5 முழுவதும். 6. அயன் சர்வே எண்.135/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.22.0) ஏ.00 செ.54ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.17.40) ஏ.00 செ.43க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.135/3பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.17.40) செ.43 முழுவதும். அயன் சர்வே எண்.136/2ஏ நிரில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.136/2ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.27.95) ஏ.00 செ.69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53 நீங்கலாக மேல்புறம் (ஹெக்.0.06.50) செ.16க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.136/2ஏ1ஏ நிர் (ஹெக்.0.06.50) செ.16 முழுவதும். ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் (ஹெக்.0.58.45) ஏ.01 செ.44.5ஐ காலிமனையிடங்களாக		

				பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்மார்ட் சிட்டி" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் அயன் சர்வே.135/3பி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.13 இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீ ஆக மொத்தம் 122 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும். ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்ளபட சகலமும். ஷை சொத்து தட்டாரப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
15	410/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சித்ரா 2. முருகேசன் 3. விக்னேஸ்வரன்	1. சதீஸ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A1B - 138.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 0மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - பிளாட் எண்.15 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - (7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், 1. பட்டா எண்.11676க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே எண்.135/1பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.02.5) ஏ.00 செ.06 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண்.135/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.06.0) ஏ.00 செ.15ல் கீழ்புறம் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.135/2பி2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5 முழுவதும். அயன் சர்வே எண்.135/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.22.0) ஏ.00 செ.54ல் கீழ்புறம் (ஹெக்.0.04.60) ஏ.00 செ.11.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 135/3பி2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.04.60) ஏ.00 செ.11.5 முழுவதும். 4. அயன் சர்வே எண்.136/2ஏ நிரில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.136/2ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.27.95) ஏ.00 செ.69ல் முருகேசன் வகையறா கிரையம் பெற்ற (ஹெக்.0.06.50) செ.16 நீங்கலாக கீழ்புறம் (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.11498க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.136/2ஏ1பி நிர் (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53 முழுவதும். 5. அயன் சர்வே எண்.135/2பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.06.00) ஏ.00 செ.15ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.03.0) ஏ.00 செ.07.5க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 135/2பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.03.0) செ.07.5 முழுவதும். 6. அயன் சர்வே எண்.135/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.22.0) ஏ.00 செ.54ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.17.40) ஏ.00 செ.43க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.135/3பி1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.17.40) செ.43 முழுவதும். அயன் சர்வே எண்.136/2ஏ நிரில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே.136/2ஏ1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.27.95) ஏ.00 செ.69ல் சித்ரா கிரையம் பெற்ற (ஹெக்.0.21.45) ஏ.00 செ.53 நீங்கலாக மேல்புறம் (ஹெக்.0.06.50) செ.16க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.11497க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.136/2ஏ1ஏ		

		நிர் (ஹெக்.0.06.50) செ.16 முழுவதும். ஆக ஷை 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் (ஹெக்.0.58.45) ஏ.01 செ.44.5ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்மார்ட் சிட்டி" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் அயன் சர்வே.136/2ஏ1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.14 இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 11.40 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீ ஆக மொத்தம் 138 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும். ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து தட்டாரப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate