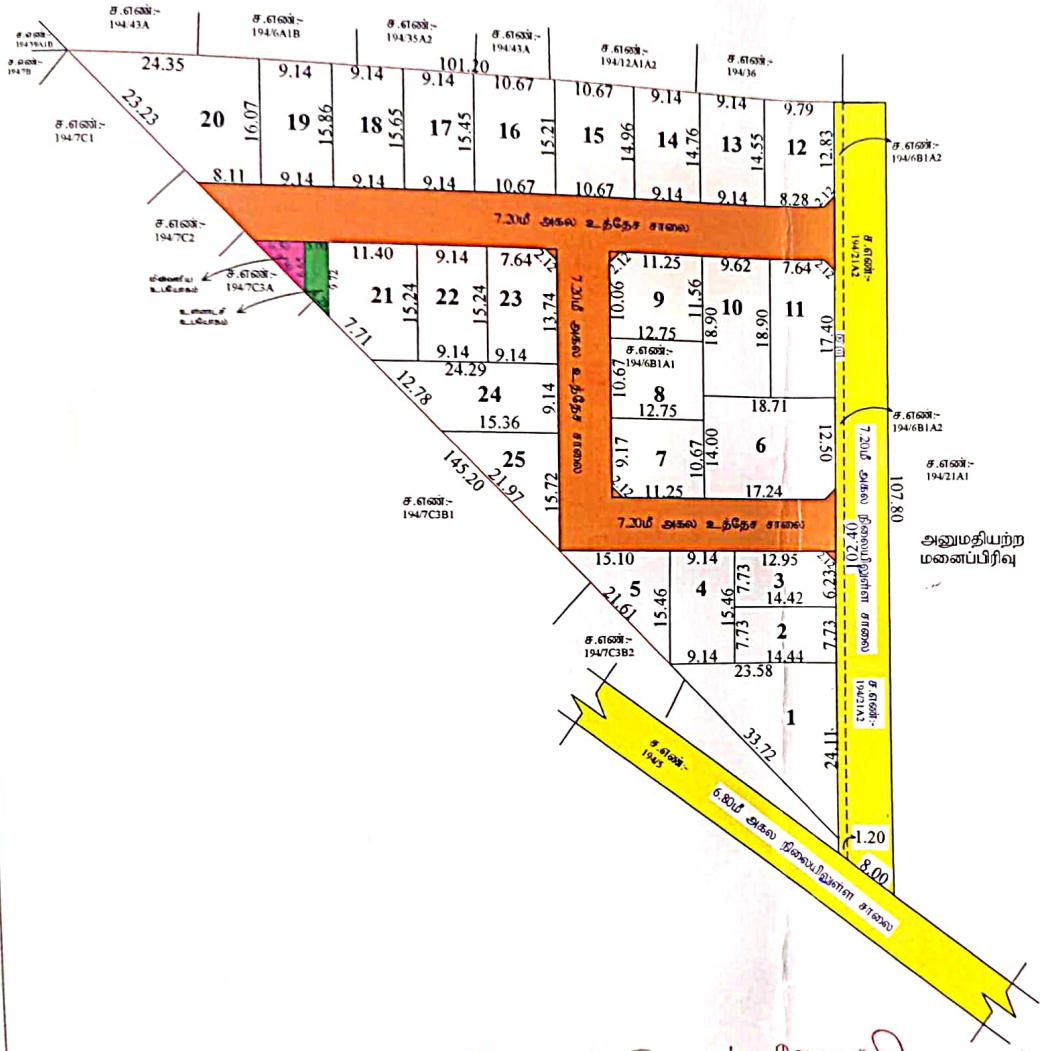
நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், காளையார்கோவில் ஊராட்சி,சோமநாதமங்களம் கிராமம், நில அளவை எண்.194/6B1A1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



இணைக்கப்பட்ட கோப்பு எண்ணிக்கை	
அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 25
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 25
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு - 5187.00சமீ (1.28ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முனைமுடக்கு உட்பட) - 1109.46சமீ

மனைபிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு - 4077.55சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 24.56சமீ (0.60%)

மின்னாய உபயோக மனை - 21.62சமீ (0.53%)

(அரசாணை எண்.18, நக.நி.(மு.கு.வ.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-17(6)-யையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பிர2, நாள்.05.02.2020-யை பூர்வ ஒதுக்கீடு 410.00சமீ பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தேசையினை மதுரார்ரால செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச சாலைகள்:

10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டல வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டல வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊவ(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றை அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவுற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலைப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுநுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகளிற் மனைப்பிரிவு தலைவனையில் G X F அளவுள்ள நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. அரசாணை எண். 18 நக.நி(மு.கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. மனுதார உரிய அனுமதி பெறு தனது சொந்த செலவில் மின்கோபுரத்தினை மாறு அமைத்து கொள்ளுட வேண்டும்.

9. மனை எண் 6-ல் கட்டப்படுகின்ற கட்டிடத்திற்கு உள்ளாட்சியால் உரிய அனுமதி பெறு கொள்ளுட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 34/2024

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

காளையார் கோவில் ஊராட்சி
ந.க.எண்: 80/2023 - 2024
நாள்: 22.3.2024ன் படி இனைத்
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
A. Josephine Mary
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
காளையார்கோவில்

Signature Valid