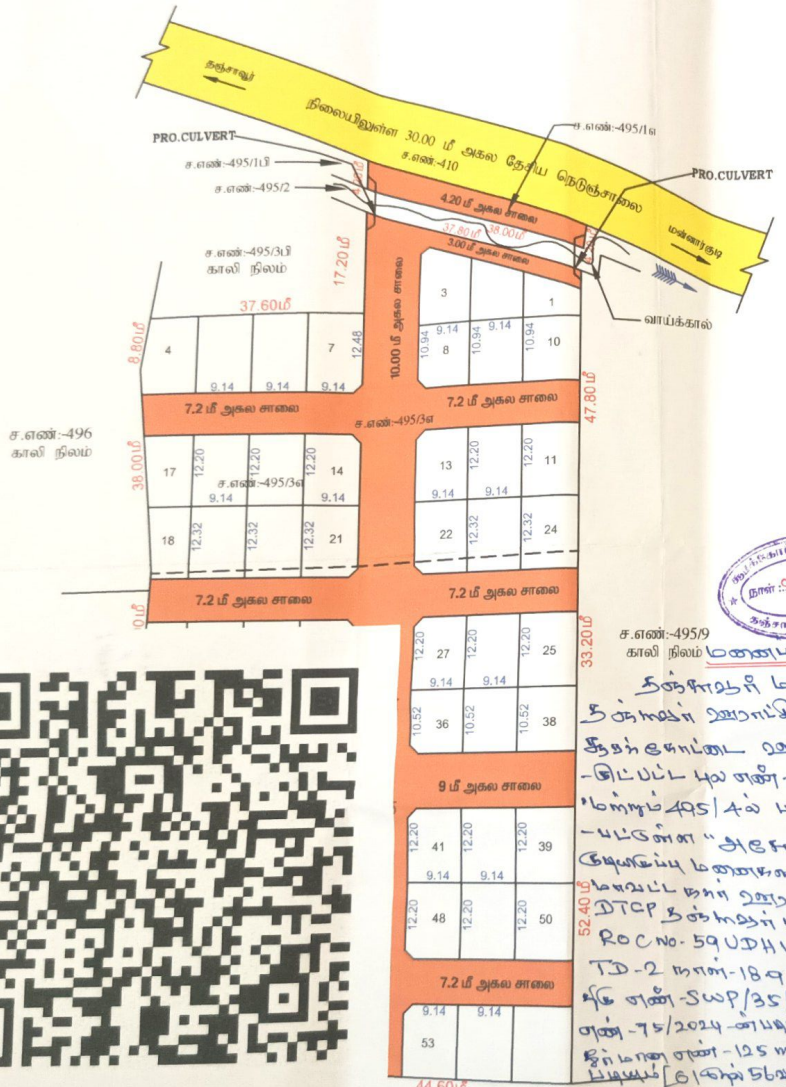


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கூர்கோட்டை (வளர்)கிராமம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம், கூர்கோட்டை ஊராட்சி/கிராமம், நி.அ.எண்கள்:- 495/1ஏ, 495/3ஏ மற்றும் 495/4, - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 59UDHVYG(31411)/2024/TD-2

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.97.50 ஹெக்டேர் (2.41 ஏக்கர்) 9750 ச.மீ

சாலையின் பரப்பு : 3548.78 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு 9750 - 3548.78 = 6201.22 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 56

ஒதுக்கிய மனைகள் : 56

உள்ளாட்சித்துறை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 3548.78 ச.மீ (9750-3644.86-6105.14ச.மீ)

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 51.48 ச.மீ - (0.85%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO) தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 44.50 ச.மீ - (0.74%)

(பூங்கா பராமரிப்புக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உரிய 10% தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

மூலை முடக்கு

12.0மீ அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நக.நி.(மு)கு.வ(நக.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4057/2019 பி1&2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமமந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் நற்சிசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(யூ4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பே1/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) இத்தின் உள்ளே செல்லும் LT/HT மின்கம்பிப் பாதையை மனுதாரர் சொந்த செலவிலேயே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்:- SWP/35/2024

திட்ட அனுமதி எண் :- 75/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
தஞ்சாவூர் வட்டம்
கூர்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
கூர்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 4ல எண்-495/1A, 495/3A, மற்றும் 495/4ல புதிதாக அமைக்கப்பட்ட "அகஸ்டஸ் கார்டன் நகரில்" குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றிட DTCP தஞ்சாவூர் மாவட்டம் இணையவழி ROC No-59UDHVYG(31411)2024 TD-2 நாள்-18.9.2024 மற்றும் கூட எண் -SWP/35/2024 கீட்ட அனுமதி எண் -75/2024 -யினையும் ஊராட்சி தீர்மான எண் -125 நாள் - 09.10.2024ன் படியும் [61 லிருந்து 56வரை] மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

P.Kalaiselvi
தலைவர்.
ஊராட்சி மன்றம்.
கூர்கோட்டை ஊராட்சி.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thanjavur
Date:2024.09.18 15:48:52

Cell : 63857 67229

கலைச்செல்வி பழனிமேகம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
சூரக்கோட்டை, தஞ்சாவூர் - 614 904.

நாள் :
தேதி :
தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

சான்று

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சூரக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண் :- 495/1A, 495/3A, மற்றும் 495/4ல் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள "அருள்ஜோதி நகர்" குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றிட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் DTCP தஞ்சாவூர் மாவட்டம் இணையவழி ROC NO-59 UDHVYG (31411) 2024 TD-2 நாள் :- 18.09.2024 ம.வ/தா2 தீர்வு எண்-SWP/35/2024 கிட்ட அனுமதி எண்-75/2024-ன்படியும், ஊராட்சி கூட்டமன்ற எண் :-125 நாள் :- 09.10.2024-ன் படியும் [01 முதல் 56 வரை] மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் இம் மனைகளில் உள்ள [01 முதல் 56 வரை] மனைகளை பத்திரபதிவு செய்வதற்கு ஊராட்சி மன்றம் - ஆட்சேபனை எவ்விதமும் இல்லை என சான்றளிக்கிறேன்.

P. Kalaiselvi
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
சூரக்கோட்டை ஊராட்சி.

தஞ்சாவூர் ..... ஒன்றியம்

கூரக்கோட்டை ஊராட்சி ..... ஊராட்சி மன்றம்



தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் ..... 6A ..... தேதி 09.10.2024

கூரக்கோட்டை ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டம் வது கூட்டம் 2024 வருடம் அக்டோபர் மாதம் 09 நாள் கிழமை காலை / மாலை 11:00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி கலைச்செல்வி பழனிமேகம் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 09 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள் எண்:-06	தீர்மான எண்:-125
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்	
தஞ்சாவூர் வட்டாட்சி	யாதவராய நிலங்களில்
யாக்குடி கிராமம் கோட்டை	பட்டது.
ஊராட்சி எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட	
நிலம் புல எண்:-495/1A,	
495/3A, மற்றும் 495/4-ல்	
புஞ்சை அளக்கப்படுவது	
குறித்த கோரிக்கை	
தொடர்பு மனுதொடர்பு	
மாண்புமிகு மாவட்ட ஆட்சி	
ஆணையர் அலுவலகம்	
TCP தஞ்சாவூர் மாவட்டம்	
கோரிக்கை வழி ROC No:-59	
1/2024 (3/411) 2024	
TD-2 நாள் - 18.09.2024	
ம.வ/தா2 நிலம் எண் 5 பற்றி	
35/2024 நீட்டிப்பு	
எண்-75/2024-ன்படி	// ஒப்புதல் //
மனுதாரர் [illegible] 56 ஏனைய	
பலர் அளித்த மனுவின்	
மீது எடுக்கப்பட்ட	R. Kalaiselvi
முடிவுகளை கீழ் கண்டும்	தலைவர்,
தீர்மானிக்க.	ஊராட்சி மன்றம்,
	கூரக்கோட்டை ஊராட்சி.