Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்:Padavedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 289/1B, 319/16B2A, 319/18A, 319/18B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2505/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. முரளிதரன்	1. சேகர் 2. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,73,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1083/2015, 1766/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A - 51.87 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு			

			மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், படவேடு மதுரா ரேணுகொண்டாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பி பூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ).			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/18A - 4.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 பூரா ஏக்கர் 0.19ல் 0.09½ செண்டில் 0.04¾ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18ஏ பூரா 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.03.70 செண்ட்டு).			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1B - 8.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.289/1 பூரா ஏக்கர் 0.17ல் 0.08½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.289/1பி),			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/18B - 14.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரையத்தில் வரும் நிலத்திற்கு , மேற்கு - ரமேஷ் நிலத்திற்கு , வடக்கு - கிரையத்தில் வரும் நிலத்திற்கு , தெற்கு - ராஜி வீட்டிற்கும், மன்னார்சாமி நிலத்திற்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 (இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி சர்வே எண்.319/18பி) பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸில் கிரையத்தில் வரும் நிலத்திற்கு (மே) (தெ), ரமேஷ் நிலத்திற்கு (கி), ராஜி வீட்டிற்கும், மன்னார்சாமி நிலத்திற்கும் (வ) இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் 0.14½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் நிலம் உள்படவும்.			
2	3036/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. சேகர் 2. இளையராஜா	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம்போளூர்வட்டம்படவேடுகிராமஊராட்சிமன்ற தலைவர்அவர்கள்மூலமாகமேற்கண்டபடவேடுகிராமஊராட்சிக்குஇனிஅவரை தொடர்ந்துஅப்பதவிக்குவருபவருக்கும்ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1B, 319/18A, 319/18B - 418.31 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 02 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.289/1A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.319/24-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.319/18A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/18B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்கள்.289/1B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த படவேடு மதுரா ரேணுகொண்டபுரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்கள்.289/1B, 319/16B2A, 319/18B, 319/18A ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.319/18B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்கள்.289/1B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.289/1A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.319/24-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.319/18A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 02 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 60.23 மீட்டர், தென்புறம் 55.73 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 417.46 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலை முடக்கு 1.16 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 418.31 மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.319/18B, 319/18A, 289/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A, 319/18A, 319/18B - 418.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.319/16B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.319/16B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் 01-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.319/18B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.319/16B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் 7.20 மீட்டர் அகல 03 வது அயிட்ட சாலைக்கும், TANGEDCO, PUBLIC PURPOSE-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.319/16A-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/19A1-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.319/19A1-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.319/16A-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.319/16B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல 02 வது அயிட்ட சாலைக்கும், TANGEDCO, PUBLIC PURPOSE-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.319/16B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.319/16B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் 01-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.319/18B-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 46.49 மீட்டர், கீழ்புறம் 46.44 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 418.18 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.319/18B, 319/18A, 289/1B, 319/16B2A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A - 227.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 02 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.319/12F-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.319/16B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/16B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .20 மீட்டர் அகல 3 வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.319/16B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண்.319/12F-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 02 வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.74 மீட்டர், தென்புறம் 31.87 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 225.40 சதுர மீட்டரில் மூலைமுடக்கு வடகிழக்காக 1.16 மீட்டர், தென்கிழக்காக 1.16 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 227.72 மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.319/16B2A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 1064.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும்,
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/18B - 31.13 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் 02-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.319/17-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - TANGEDCO-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.319/19A1-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.319/19A1-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு), TANGEDCO-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.319/17-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் 02-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.68 மீட்டர், தென்புறம் 4.37 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.87 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.89 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.13 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.319/18B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/18A, 319/18B - 13.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் 02-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.319/17-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.319/16B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.319/16B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.319/17-ல் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் 02-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1.13 மீட்டர், தென்புறம் 2.68 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.88 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.94 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்கா ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள்.319/18B, 319/18A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 8004 ஆகும். இதானது படவேடு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், போளூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
3	4199/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Sale deed	1. சேகர் 2. இளையராஜா	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/18B1A - 1053.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01க்கு , மேற்கு - மனை எண்.03க்கு , வடக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.319/19ஏ1-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், படவேடு மதுரா ரேணுகொண்டாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பி பூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 பூரா ஏக்கர் 0.19ல் 0.09½ செண்டில் 0.04¾ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது		

				பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18ஏ பூரா 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.03.70 செண்ட்டு). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.289/1 பூரா ஏக்கர் 0.17ல் 0.08½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.289/1பி), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 (இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி சர்வே எண்.319/18பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18பி1ஏ) பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸில் 0.14½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டில், மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 (இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி சர்வே எண்.319/18பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18பி1ஏ) பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸில் 0.14½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸில் மனை எண்.02-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.319/19ஏ1-க்கு (வடக்கு), மனை எண்.03க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.01க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 30 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 34.6 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 35.6 அடி ஆக 1053 சதுரடிக்கு 97.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.	
4	4278/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. சேகர் 2. இளையராஜா	1. ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,564/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A - 914.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13க்கு , மேற்கு - மனை எண்.11க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.319/16ஏக்கு , தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், படவேடு மதுரா ரேணுகொண்டாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 பூரா ஏக்கர் 0.19ல் 0.09½ செண்டில் 0.04¾ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18ஏ பூரா 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.03.70 செண்ட்டு). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.289/1 பூரா ஏக்கர் 0.17ல் 0.08½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.289/1பி), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 (இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி சர்வே எண்.319/18பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18பி1ஏ) பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸில் 0.14½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டில், மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸில் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ) மனை எண்.12-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.319/16ஏக்கு (தெற்கு), மனை எண்.11க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.13க்கு	

				(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 21.5 அடி, கி.மே தென்புறம் 21.10 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 43.4 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 42.4 அடி ஆக 914 சதுரடிக்கு 84.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
5	314/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சேகர் 2. இளையராஜா	1. கேசவபெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,422/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A1 - 1347.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17க்கு , மேற்கு - மனை எண்.15க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.319/16பி-க்கு , தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், படவேடு மதுரா ரேணுகொண்டாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 பூரா ஏக்கர் 0.19ல் 0.09½ செண்டில் 0.04¾ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18ஏ பூரா 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.03.70 செண்ட்டு). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.289/1 பூரா ஏக்கர் 0.17ல் 0.08½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.289/1பி), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 (இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி சர்வே எண்.319/18பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18பி1ஏ) பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸில் 0.14½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டில், மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸில் (இதற்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ1) மனை எண்.16-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.319/16பி-க்கு (தெற்கு), மனை எண்.15க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.17க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 30 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 43.9 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 45.9 அடி ஆக 1347 சதுரடிக்கு 125.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
6	315/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சேகர் 2. இளையராஜா	1. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,16,965/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2024	

	Rs. 3,00,000/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A1 - 1402.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18க்கு , மேற்கு - மனை எண்.16க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.319/16பி-க்கு , தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், படவேடு மதுரா ரேணுகொண்டாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 பூரா ஏக்கர் 0.19ல் 0.09½ செண்டில் 0.04¾ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18ஏ பூரா 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.03.70 செண்ட்டு). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.289/1 பூரா ஏக்கர் 0.17ல் 0.08½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.289/1பி), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 (இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி சர்வே எண்.319/18பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18பி1ஏ) பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸில் 0.14½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டில், மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸில் (இதற்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ1) மனை எண்.17-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.319/16பி-க்கு (தெற்கு), மனை எண்.16க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.18க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 30 அடி., வ.தெ மேல்புறம் 45.9 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 47.6 அடி ஆக 1402½ சதுரடிக்கு 130.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
7	316/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சேகர் 2. இளையராஜா	1. தாமரைசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,533/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A1 - 1170.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16க்கு , மேற்கு - 9.0மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், படவேடு மதுரா ரேணுகொண்டாபுரம் கிராமத்தில்,		

	அகலமுள்ள சாலைக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.319/16பி-க்கு , தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு			அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 பூரா ஏக்கர் 0.19ல் 0.09½ செண்டில் 0.04¾ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18ஏ பூரா 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.03.70 செண்ட்டு). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.289/1 பூரா ஏக்கர் 0.17ல் 0.08½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.289/1பி), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 (இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி சர்வே எண்.319/18பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18பி1ஏ) பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸில் 0.14½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டில், மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸில் (இதற்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ1) மனை எண்.15-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.319/16பி-க்கு (தெற்கு), மனை எண்.16க்கு (மேற்கு), 9.0மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 30 அடி, கி.மே தென்புறம் 24.9 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 42.3 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 43.9 அடி, ஆக 1183 சதுரடி இதில் மூலைமுடக்கு 12½ சதுரடி போக 1170.50 சதுரடிக்கு 108.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
8	381/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Sale deed	1. ல.சேகர் 2. த.இளையராஜா	1. ந.முரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,31,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A1 - 692.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு , மேற்கு - மனை எண்.08க்கு , வடக்கு - மனை எண்.07க்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.319/17-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், படவேடு மதுரா ரேணுகொண்டாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 பூரா ஏக்கர் 0.19ல் 0.09½ செண்டில் 0.04¾ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18ஏ பூரா 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.03.70 செண்ட்டு). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.289/1 பூரா ஏக்கர் 0.17ல் 0.08½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.289/1பி), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 (இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி சர்வே எண்.319/18பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18பி1ஏ) பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸில் 0.14½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டில், மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பி பூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸில் (இதற்கு புதிய		

			சர்வே எண்.319/16பி2ஏ, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ1) மனை எண்.06-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 9.0மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண்.08க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.319/17-க்கு (வடக்கு), மனை எண்.07க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 40.3 அடி, கி.மே தென்புறம் 42.3 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 17.9 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 15.6 அடி ஆக 692 சதுரடிக்கு 64.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A1 - 775.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு , மேற்கு - மனை எண்.08க்கு , வடக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு , தெற்கு - மனை எண்.06-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நகரில், மேற்படி நெம்பரில் மனை எண்.07-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 9.0மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண்.08க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.06-க்கு (வடக்கு), 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 37.9 அடி, கி.மே தென்புறம் 40.3 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 20 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 20.3 அடி ஆக 787½ சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12½ சதுரடி போக 775 சதுரடிக்கு 72.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் ஆக மொத்தம் 1467 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகளை உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
9	466/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. சேகர் 2. இளையராஜா	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,056/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/16B2A1 - 956.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14க்கு , மேற்கு - மனை எண்.12க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.319/16ஏக்கு , தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், படவேடு மதுரா ரேணுகொண்டாபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பிபூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 பூரா ஏக்கர் 0.19ல் 0.09½ செண்டில் 0.04¾ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்ஸ் (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18ஏ பூரா 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.03.70 செண்ட்டு). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.289/1 பூரா ஏக்கர் 0.17ல் 0.08½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ், (இதற்கு தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.289/1பி), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.319/18 (இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி சர்வே எண்.319/18பி, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/18பி1ஏ) பூரா ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸில் 0.14½ செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர்		

		0.06.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டில், மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ ரேணுகாம்பாள் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்319/16ல் இதற்கு புதிய உட்புரிவுபடி எண்.319/16பி பூரா 1.19ல் 0.84ல் 0.55 ல் 0.51.87 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸில் (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ, தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.319/16பி2ஏ1) மனை எண்.13-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.319/16ஏக்கு (தெற்கு), மனை எண்.12க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.14க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 22.3 அடி, கி.மே தென்புறம் 23.2 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 42.4 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 41.6 அடி ஆக 956 சதுரடிக்கு 88.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate