Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒடுகத்தூர்	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:சின்னபள்ளிக்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Sep-2024 - 05-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2656/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. நவீன்குமார்	1. தலைவர் சின்னப்பள்ளிகுப்பம் ஊராட்சிமன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1816/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/2683/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 451.08 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 66 , மேற்கு - சர்வே எண் 76/2ஏ, சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில் உள்ள					

	சாலை, தெற்கு - .சர்வே எண் 76/4ஏ	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 1233.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீடடர் அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீடடர் அகல 6-வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3 , 4,5 உத்தேச சாலைகள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கிடு இடம், சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 278.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2ஏ, சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ளமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில உள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 339.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 263.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 76/15, 16, 17 குடியிருப்புகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 519.75 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 76/2சி , வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 76/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2, 3, 4, 5, 6- உத்தேச சலையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு மொத்த பரப்பளவு 14.63 சதுர மீட்டர் இதுவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 30.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கிடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 76/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் பரப்பு 30.40 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 30.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-வது உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ-ல் அமையஉள்ள மனைகள், வடக்கு - 2-வதுஉத்தேச சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் பரப்பு 30.20 சதுர மீட்டர்		
2	2683/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. நவீன்குமார்	1. தலைவர் சின்னப்பள்ளிகுப்பம் ஊராட்சிமன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2656/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/2656/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 339.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு -					

	மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 278.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2ஏ, சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ளமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில உள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 1233.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீடடர் அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீடடர் அகல 6-வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3 , 4,5 உத்தேச சாலைகள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கிடு இடம், சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 451.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 66 , மேற்கு - சர்வே எண் 76/2ஏ, சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - .சர்வே எண் 76/4ஏ	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 30.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-வது உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ-ல் அமையஉள்ள மனைகள், வடக்கு - 2-வதுஉத்தேச சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	இடம் பரப்பு 30.20 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 30.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கிடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 76/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் பரப்பு 30.40 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 519.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 76/2சி , வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 76/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2, 3, 4, 5, 6- உத்தேச சலையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு மொத்த பரப்பளவு 14.63 சதுர மீட்டர் இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 263.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 76/15, 16, 17 குடியிருப்புகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 278.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2ஏ, சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ளமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில உள்ள சாலை ,	

	தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 1233.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீடடர் அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீடடர் அகல 6-வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3 , 4,5 உத்தேச சாலைகள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கிடு இடம், சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 30.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-வது உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ-ல் அமையஉள்ள மனைகள், வடக்கு - 2-வதுஉத்தேச சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் பரப்பு 30.20 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 30.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கிடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 76/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் பரப்பு 30.40 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 519.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 76/2சி , வடக்கு - சர்வே எண் 76/1ஏ1 நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 76/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2, 3, 4, 5, 6- உத்தேச சலையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு மொத்த பரப்பளவு 14.63 சதுர மீட்டர் இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிக்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 263.52 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 76/2பீ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 76/15, 16, 17 குடியிருப்புகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது உத்தேச சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate