Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: களம்பூர்	Date / நாள்: 22-Feb-2025
Village /கிராமம்:முனிவந்தாங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/3D, 125/3E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3383/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. அரிசெட்டி என்கிற லோகநாதன்	1. மொட்டைகவுண்டர்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3B, 125/3D, 125/3E - 60.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	முனிவந்தாங்கல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரதகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - மோர்சான் நிலம், வடக்கு - வரதகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - கரிய கவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முனிவாந்தாங்கல் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 125/3 பூரா ஏக்கர் 1.76 ல் (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள் 125/3பி, 125/3டி, 125/3ஈ ல் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் 0.60 செண்டும்		
2	3554/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தினேஷ்குமார்	1. முருகன் 2. ஏழுமலை 3. ரமேஷ் 4. சின்னபாப்பா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3309/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3D - 33.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முனிவந்தாங்கல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு , மேற்கு - சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு , வடக்கு - கீதா மற்றும் விஜயகுமார் இடத்திற்கு , தெற்கு - மணி நிலத்திற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், முனிவந்தாங்கல் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.1306 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.125/3டி பூரா ஏக்கர் 0.33 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம். இதற்கு ஜக்பந்தி விவரம். சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு (கி) (மே), மணி நிலத்திற்கு (வ), கீதா மற்றும் விஜயகுமார் இடத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரனம் அடக்கம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3E - 41.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முனிவந்தாங்கல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய்க்கு, மேற்கு - கீதா இடத்திற்கு, வடக்கு - முனிவந்தாங்கல்-களம்பூர் ரோட்டுக்கு , தெற்கு - சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.125/3இ பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம். இதற்கு ஜக்பந்தி விவரம். கீதா இடத்திற்கு (கி), கால்வாய்க்கு (மே), சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு (வ), முனிவந்தாங்கல்-களம்பூர் ரோட்டுக்கு (தெ) இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரனம் அடக்கம். ஆக மொத்தம் 0.74 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.30.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்.		
3	3666/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. T.முருகன் 2. S.ஏழுமலை 3. G.ரமேஷ் 4. P.சின்னபாப்பா	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம்போளூர்வட்டம்கல்வாசல்கிராமஊராட்சிமன்ற தலைவர்அவர்கள்மூலமாகமேற்கண்டகல்வாசல்கிராமஊராட்சிக்குஇனிஅவரை தொடர்ந்துஅப்பதவிக்குவருபவருக்கும்ஆகிய உங்களுக்கு	-

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3554/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3E - 15.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முனிவந்தாங்கல்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.125/3F காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.125/3F காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்புறம் 5.01 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.36 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.90 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.125/3E-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3E - 15.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முனிவந்தாங்கல்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.00 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.125/3E-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) இதானது கல்வாசல் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், போளூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3E - 258.64 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முனிவந்தாங்கல்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த முனியந்தாங்கல் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே

	மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 143-ல் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	எண்.125/3D-ல் விஸ்தீரணம் 0.13.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.33 பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும் மற்றும் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.125/3E-ல் விஸ்தீரணம் 0.16.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.41 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 0.74 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 143-ல் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 35.24 மீட்டர், கீழ்புறம் 35.64 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 255.16 சதுரமீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 258.64 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.125/3E-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முனிவந்தாங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3D, 125/3E - 383.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.125/3C காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.125/2B2-க்கும், சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 125/2B1, 125/3D-க்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள். 125/2B1, 125/3D-க்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.125/2B2-க்கும், சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.125/3C காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.125/3E-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 53.03 மீட்டர், தென்புறம் 53.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 383.72 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.125/3E, 125/3D-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முனிவந்தாங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3D - 319.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/3D-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.125/3D-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.125/4D காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.125/3D-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 34.57 மீட்டர், கீழ்புறம் 35.96 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 317.38 சதுரமீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்கா மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 319.70 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.125/3D-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)

	அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.125/4D காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு)					
4	607/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. ஏழுமலை 3. ரமேஷ் 4. சின்னபாப்பா	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3554/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3D - 971.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முனிவந்தாங்கல்					
			Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வெற்றிவேல் நகர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.125/3சி காலியிடத்திற்கு, வடக்கு - மனை எண்.18க்கு , தெற்கு - மணி நிலத்திற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், முனிவந்தாங்கல் கிராமத்தில், இதற்கு பட்டா எண்.1504 ஆகும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.125/3டி பூரா ஏக்கர் 0.33 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.125/3இ பூரா ஏக்கர் 0.41 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 0.74 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.30.0 ஏர்ஸில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ வெற்றிவேல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில், இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.125/3டி பூரா ஏக்கர் 0.33 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மனை எண்.18-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 9.00மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.125/3சி காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு), மனை எண்.19க்கு (வடக்கு), மனை எண்.17க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 42.6 அடி, கி.மே தென்புறம் 43.3 அடி, வ.தெ 22 அடி ஆக 945 சதுரடிக்கு 87.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மனை எண்.19-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 9.00மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.125/3சி காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு), மணி நிலத்திற்கு (வடக்கு), மனை எண்.18க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 43.3 அடி, கி.மே தென்புறம் 45.6 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 20 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 23.9 அடி, அடி ஆக 971 சதுரடிக்கு 90.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மொத்தம் 1916 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate